

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

ENEA S.A. wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000012483, NIP: 7770020640, REGON: 630139960, kapitał zakładowy: 529 731.093 zł, kapitał wpłacony: 529 731.093 zł (dalej Sprzedający)

ogłasza

sprzedaż w drodze aukcji elektronicznej lokalu użytkowego o pow. 58,70 m², położonego przy ul. Piastowskiej 59A w Świnoujściu wraz z udziałem we wspólnej części budynku i w gruncie za cenę wywoławczą 520 000,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) VAT zw. Lokal zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr 149/1 w obrębie 0006, Świnoujście, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą gruntową KW nr SZ1W/00005239/4.

Opis lokalu:

Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Piastowskiej 59, który zlokalizowany jest w centrum Świnoujścia, w odległości około 2,5 km od pasa nadmorskiego. Lokal posiada powierzchnię użytkową 58,70 m² i składa się z sali sprzedaży, pomieszczenia magazynowego, zaplecza socjalnego, łazienki z wc oraz korytarza wewnętrznego. Stan techniczny lokalu należy uznać jako dobry, a sam lokal posiada bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z poziomu chodnika ulicy Piastowskiej. Lokal dobrze wyeksponowany a jego ścianę frontową stanowią duże witryny okienne.

Warunki uczestnictwa:

- Warunkiem udziału w aukcji jest przesłanie drogą elektroniczną na adres: agata.lukaszuk@enea.pl; elzbieta.krasowska@enea.pl;
 - zgłoszenia o zamiarze uczestniczenia w aukcji z podaniem:
 - imienia i nazwiska lub nazwy podmiotu,
 - numer telefonu kontaktowego osoby biorącej udział w aukcji,
 - adresu e-mail;
 - wypełnionego wzoru oświadczenia o nieistnieniu przesłanek wyłączających uczestnictwo w postępowaniu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;
 - wniesienie wadium w wymaganej kwocie:
 - wadium, musi zostać wniesione do dnia 06.04.2023 r. pod rygorem nie dopuszczenia do aukcji w kwocie **52 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych),
 - wadium można wnosić wyłącznie w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy ENEA S.A. nr 30 1020 1026 0000 1702 0238 9740 wraz z dopiskiem „Wadium: Aukcja – Świnoujście lokal użytkowy, ul. Piastowska 59A”. Dniem wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego ENEA S.A. kwotą wadium,
 - potwierdzenie wpłacenia wadium należy przesłać do dnia 06.04.2023 r. na adres: agata.lukaszuk@enea.pl; elzbieta.krasowska@enea.pl;
- Wadium przepada na rzecz Sprzedającego jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej.
- Wadium złożone przez uczestników, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub po unieważnieniu aukcji. Zwrot wadium nastąpi bez oprocentowania na wskazany przez uczestników rachunek bankowy w terminie 7 dni roboczych po zakończeniu aukcji.
- Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
- Wadium przepada na rzecz Sprzedającego gdy uczestnik, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
- Zaistnienie podstawy zwrotu uczestnikom lub przypadku na rzecz Sprzedającego wniesionego wadium ustala się na podstawie protokołu.

Termin i tryb aukcji

- Uczestnicy zostaną powiadomieni o terminie aukcji z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem drogą elektroniczną na wskazany adres email przez operatora aukcji elektronicznej.
- Operatorem aukcji elektronicznej jest Logintrade S.A.
- Aukcja odbędzie się na platformie Logintrade.NET.

4. Postępowanie odbędzie się w formie aukcji zwykłej. Wysokość postąpienia: 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).
5. Aukcję wygrywa uczestnik, który zaproponuje najwyższą cenę nabycia przedmiotu sprzedaży, która będzie wyższa niż cena wywoławcza.

Pouczenie o skutkach uchylania się od zawarcia umowy.

1. Nie stawienie się wybranego oferenta w terminie i miejscu wskazanym przez Sprzedającego do podpisania umowy sprzedaży będzie uznane za odstąpienie od zawarcia umowy i będzie skutkowało utratą wadium wpłaconego przez wybranego oferenta.
2. W sytuacji, o której mowa w pkt. 1, Sprzedający przedstawi ofertę zawarcia umowy sprzedaży oferentowi, który złożył ofertę sklasyfikowaną na drugim miejscu lub unieważni postępowanie przetargowe.

Udzielanie informacji.

1. Organizator Przetargu udziela informacji dotyczących postępowania przetargowego i przedmiotu przetargu od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00. w siedzibie w Poznaniu (60-198 Poznań, przy ul. Pastelowej 8 lub telefonicznie: (61) 884 86 06, (61) 884 55 60.
2. Pytania należy kierować drogą elektroniczną na adres: agata.lukaszuk@enea.pl, elzbieta.krasowska@enea.pl Przedmiot sprzedaży będzie można oglądać w miejscowości Świnoujściu przy ul. Piastowskiej 59A w dniu 30.03.2023 r., po uprzednim ustaleniu godziny wizji lokalnej z Panią Agatą Łukaszuk (nr tel. 61 884 86 06) lub Panią Elżbietą Krasowską (nr tel. 61 884 55 60).

Koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Wszelkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Unieważnienie aukcji.

Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia aukcji na każdym jej etapie, w tym również unieważnienia bez podania przyczyny.

WZÓR

**OŚWIADCZENIE OFERENTA O NIEISTNIENIU PRZESŁANEK WYŁĄCZAJĄCYCH UCZESTNICTWO W
AUKCJI**

Ja niżej podpisany/a oświadczam, nie jestem:

- a) Członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej ENEA S.A.,
- b) podmiotem gospodarczym prowadzącym postępowanie oraz Członkiem Zarządu i Rady Nadzorczej podmiotu prowadzącego postępowanie,
- c) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania,
- d) małżonkiem/a, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób, o których mowa w pkt a)-c),
- e) osobą, która pozostaje z prowadzącym postępowanie w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego postępowanie.

.....
Data i podpis