

Gk.6840.1.7.2024

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Braniewski podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Lp.	Opis nieruchomości	Położenie	Nr KW	Oznaczenie w ewidencji gruntów i powierzchni	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Tryb zbycia	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Podatek VAT	Informacja dodatkowa
1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 791 m <sup>2</sup> , położona w strefie zurbanizowanej wsi Lechowo, gmina Pieniężno, w jej strefie centralnej, w otoczeniu zabudowy siedliskowej. Kształt działki nieregularny zbliżony do trapezu. Warunki geotechniczne pogorszone - teren płaski ze znacznym spadkiem. Obecnie teren niezagospodarowany, porośnięty krzakami. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Działka przylega bezpośrednio do drogi gminnej wewnętrznej.	gmina Pieniężno, obręb Lechowo	EL1B/000 43726/8	gmina Pieniężno, obręb Lechowo, działka nr 186 o pow. 0,0791 ha	Teren działki nr 186 nie jest objęty m.p z.p. Działka 186 nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji j o której mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r., poz.278). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Pieniężna działka położona jest w Strefie Południowej -SPd. Nieruchomość nie jest położona na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej i nie jest objęta miejscowym Planem Odbudowy.	Przetarg nieograniczony	Własność	8 906,00	zgodnie z obowiązującymi przepisami	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni t.j. od dnia 13 września 2024 r. do dnia 04 października 2024 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r., poz.1145 ) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 25.10.2024r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie Pl. Piłsudskiego 2