*Załącznik nr 2*

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w  branży elektrycznej podczas wykonywania prac związanych z zadaniem pod nazwą: „Kompleksowe wykonanie dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej, w tym prac/robót towarzyszących i innych koniecznych do wykonania na posesji Centralnego Laboratorium Głównego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Toruniu na ul. Żwirki i Wigury 73”.

Zamawiający wymaga od inspektora nadzoru inwestorskiego realizacji zgodnie z ustawą Prawo Budowlane w szczególności:

1. Reprezentowania inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót, wyrobów.

3. Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;

4. Potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

Ponadto inspektor nadzoru inwestorskiego:

1. Pełni funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i jest upoważniony do bieżącej koordynacji prac/robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości prac/robót do przeprowadzania odbiorów robót wykonanych.
2. Pośredniczy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w sprawie projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian wraz z zestawieniem ilości robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo.
3. Sprawuje ciągły nadzór techniczny prowadzonych prac/robót prowadzonych przez Wykonawcę, udział w odbiorze poszczególnych etapów prac, dokonanie odbioru końcowego i gwarancyjnego.
4. Kontroluje rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy, faktury za pierwszy etap (wykonanie projektu na podstawie protokołu zaawansowania prac/robót) i faktury końcowej (faktura końcowa w wysokości różnicy pomiędzy wynagrodzeniem częściowym a wystawioną fakturą końcową, po zrealizowaniu przedmiotu umowy i po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Dokonuje częściowego /końcowego odbioru prac/robót nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru prac/robót.