

ZARZĄDZENIE Nr 192/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 24 lipca 2023r.

**w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na czas nieoznaczony, pomiędzy Komendą Wojewódzką Policji w Szczecinie a Zakładem Emerytalno - Rentowym Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Warszawie, umowy użyczenia:

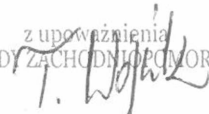
- części o powierzchni 67,58 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 6 o powierzchni 0,5064 ha, położonej w obrębie 1030, Śródmieście 30, Miasto Szczecin przy ul. Małopolskiej 47, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1S/00155330/5,

- części o powierzchni 47,90 m² nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 63/2 o powierzchni 0,5317 ha, położonej w obrębie 21, Miasto Koszalin przy ul. Słowackiego 11, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00008073/2,

z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Komendantowi Wojewódzkiemu Policji w Szczecinie.**

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Komendant Wojewódzkiej Policji w Szczecinie, działając w trybie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie z Zakładem Emerytalno-Rentowym Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Warszawie, na czas nieoznaczony, umowy użyczenia:

- części o powierzchni 67,58 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 6 o powierzchni 0,5064 ha, położonej w obrębie 1030, Śródmieście 30, Miasto Szczecin przy ul. Małopolskiej 47, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1S/00155330/5,

- części o powierzchni 47,90 m² nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 63/2 o powierzchni 0,5317 ha, położonej w obrębie 21, Miasto Koszalin przy ul. Słowackiego 11, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00008073/2,

z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Prawo trwałego zarządu Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie do przedmiotowych nieruchomości przysługuje na podstawie Decyzji z dnia 7 lutego 2006 r., znak: WGN.VI.MB.72244.28/05 (dotyczy działki nr 6) oraz Decyzji Nr 88 z dnia 25.03.1988 r., znak: G.VII-8224/88/88 (dotyczy działki 63 – przed podziałem).

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na użyczenie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony.

Wnioskodawca:

Szczecin, 2023-06-16