

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 249 z dnia 29 lipca 2024 roku Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Nieruchomość Skarbu Państwa położona w obrębie **Sząbruk**, gmina Gietrzwałd, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów i budynków numerem działki: **268/4** o powierzchni 0,2000 ha, użytki: „PsIV” – pastwiska trwałe, „W-ŁVI” i „W-PsIV” – grunty pod rowami.

2. Numer księgi wieczystej: OL1O/00140652/1.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie wiejskim, z dala od zwartej zabudowy, posiadająca dostęp do drogi publicznej. Aktualnie działka 268/4 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Sząbruk w gminie Gietrzwałd zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Gietrzwałd Nr XLIV/485/2010 z dnia 2.09.2010 r. przeznaczona jest w częściach pod drogę wewnętrzną, teren zieleni naturalnej i teren zieleni w strefie brzegowej rozlewiska.

4. Wysokość czynszu:

0,60 zł+ 23% VAT za 1 m² rocznie tj. 1 476,00 zł (1 200,00 zł + 23 %VAT) za 0,2000 ha rocznie, **płatne do 31 października każdego roku**. Czynsz waloryzowany wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług począwszy od 2026 roku. Czynsz może ulec zmianie po ustaleniu nowych „Zasad wynajmowania budynków gospodarczych oraz wydzierżawiania gruntów Skarbu Państwa na lata 2026-2028 i lata kolejne”)

5. Uwagi:

- Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na cele inne, tereny zielone. Stanowi połączenie między nieruchomościami dzierżawcy, na których znajdują się stawy rybne.
- Termin obowiązywania umowy – **10 lat**.
- Umowa dzierżawy zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 1 sierpnia 2024 roku do dnia 21 sierpnia 2024 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Andrzej Abako