

Strona Internetowa ARiMR

Nasz znak:
BOR16.222.20.2024.AC

Data:
R. 06.2024 r.

Dotyczy: Zaproszenia do złożenia oferty cenowej na wykonanie i udokumentowane wyników audytów energetycznych budynków, których właścicielem lub administratorem jest Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Zachodniopomorski Oddział Regionalny zaprasza do złożenia oferty na wykonanie i udokumentowanie wyników audytów energetycznych budynków zlokalizowanych w województwie zachodniopomorskim, których właścicielem lub administratorem jest Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019, z późn. zm.) ze względu na szacowaną wartość zamówienia poniżej 130 000 zł netto. Postępowanie prowadzone jest na zasadach określonych przez Zamawiającego.

I. Zakres przedmiotu zamówienia:

Opis przedmioty zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia będzie wykonanie i udokumentowanie wyników audytów energetycznych i możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii, dla budynków wskazanych i lokali w załączniku nr 1 – Wykaz planowanych audytów i lokalizacji (formularz ofertowy).
2. Audyty energetyczne będą zawierać ocenę efektywności zużycia energii, analizę ekonomiczno-energetyczną możliwych usprawnień w budynkach, wybór optymalnego zakresu energooszczędnych usprawnień oraz wstępny szacunek kosztów tych rozwiązań zgodnie z obowiązującymi przepisami o zakresie i formie audytów energetycznych. Audyt powinien zawierać przede wszystkim informację techniczno-ekonomiczną, która zaprezentuje analizę oraz ocenę aktualnej sytuacji energetycznej budynku wraz z proponowanym zakresem możliwych do przeprowadzenia ulepszeń, ich kosztów, spodziewanych efektów, a także opłacalności – zwrotu poniesionych nakładów w czasie. Przeprowadzane w ramach audytów analizy obejmą możliwe do przeprowadzenia usprawnienia w: osłonach zewnętrznych (ściany, dachy, stropodachy, podłogi, okna, drzwi), instalacjach grzewczych, źródłach ciepła, instalacjach wentylacyjnych, instalacjach wytwarzania ciepłej wody użytkowej i innych aktualnie możliwych rozwiązań technicznych. Analizy obejmą również weryfikację i możliwość zmniejszenia zamówionej mocy cieplnej w węzłach ciepłowniczych, zastosowanie źródeł odnawialnych, zastosowanie automatyki budynkowej, optymalizację zużycia energii elektrycznej, m.in. poprzez montaż układów kompensacji pozwalających na zmniejszenie zużycia energii biernej, modernizację oświetlenia wewnętrznego.
3. Wykonawca uwzględni przy opracowywaniu audytów objęcie budynków ochroną konserwatorską zabytków lub wpisem do gminnej ewidencji budynków.
4. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy może posiłkować się wyłącznie osobami wpisanymi do Wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej prowadzonego przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii. Wykonawca będzie



się posługiwał wiedzą techniczną, aktualnie obowiązującą metodologią i przepisami odnośnie sporządzania audytów opisanymi w:

- a) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. Nr 43 poz. 346 ze zm.),
 - b) rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2017 r. poz. 1912),
 - c) ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 poz. 497),
 - d) ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. z 2021 r., poz. 2166),
 - e) ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2021 r. poz. 716 ze zm.),
 - f) ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 554 ze zm.),
 - g) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów (Dz. U. z 2009 r, Nr 43 poz. 347 ze zm.),
 - h) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.),
 - i) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065 z późn. zm.).
5. Audyty zostaną wykonane w sposób umożliwiający Zamawiającemu sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o ustawę z dnia ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.), dalej jako „ustawa Prawo zamówień publicznych”.
6. Audyty energetyczne powinny być wykonane w sposób umożliwiający Zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych w procesie zmniejszania zużycia energii, określać zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia, ze wskazaniem wariantu rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia jego kosztów oraz oszczędności energii, stanowić jednocześnie założenia do projektów budowlanych rozwiązań optymalnych.

II. Dodatkowe informacje;

1. Kryteria oceny ofert:

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który spełni warunki udziału w postępowaniu oraz złoży najkorzystniejszą ofertę. Kryteria przy wyborze najkorzystniejszej ofert opisuje poniższe tabela:

Lp.	Kryterium	Waga	Maksymalna liczba punktów	Sposób oceny
1	Cena ofertowa brutto (C)	70%	70	$C = \frac{\text{Cena najniższej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 70 \text{ pkt}$
2	Doświadczenie	30%	30	Potwierdzone wykonanie trzech audytów energetycznych dla budynków użyteczności publicznej – 30 pkt

**30 lat**Agencja Restrukturyzacji
i Modernizacji Rolnictwa

Zachodniopomorski Oddział Regionalny

Plac Brama Portowa 1

70 – 225 Szczecin

	RAZEM (P)	100%	100	$P = C+Z$

Oferta z potwierdzonym wykonaniem audytów energetycznych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert uzyska 30 pkt.

Odrzuceniu podlegają oferty, które nie odpowiadają treści zapytania ofertowego.

Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która uzyska największą łączną liczbę punktów przyznanych w ramach ustalonych kryteriów.

2. Złożenie oferty cenowej w wyniku niniejszego zapytania nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa i nie łączy się z koniecznością zawarcia przez nią umowy.
3. Z Audytorem wybranym w drodze niniejszego postępowania, który złoży ofertę najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek przeprowadzenia dokładnych oględzin w terenie, analizy aktualnego stanu budynków oraz wykonanie niezbędnych pomiarów. Zalecana jest wizja lokalna obiektów po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu z Zamawiającym.
5. Płatność:
Zamawiający wskazuje, że wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury wraz z Protokołem odbioru końcowego podpisanego bez zastrzeżeń.
6. Miejsce oraz termin składania ofert:
Zamawiający prosi o przekazanie oferty cenowej na wypełnionym formularzu oferty w terminie do dnia **01.07.2024 r.** za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: zachodniopomorski@arimr.gov.pl lub przesłać (doręczyć **do godz. 15:00**) na adres: Zachodniopomorski Oddział Regionalnego ARiMR, Plac Brama Portowa 1, 70-225 Szczecin.
7. Termin wykonania audytów:
Preferowany termin wykonania audytów do końca sierpnia br.
8. Termin ważności oferty:
Preferowany przez Zamawiającego termin wynosi 60 dni.
9. Rękojmia i gwarancja:
Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji na wykonane audyty energetyczne obiektów na okres 48 miesięcy licząc od dnia dokonania ich odbioru końcowego.
10. Cena oferty:
Cena netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia dla każdej lokalizacji będzie uwzględniać wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę.
11. Oferta winna zawierać termin realizacji przedmiotu zamówienia.

W sprawach merytorycznych dotyczących przedmiotu zamówienia oraz wizji lokalnej należy kontaktować się z Panem Arturem Cierlecki – tel. 91 469 84 17 lub osobą zastępującą.



30 lat

Agencja Restrukturyzacji
i Modernizacji Rolnictwa

Zachodniopomorski Oddział Regionalny

Plac Brama Portowa 1
70 – 225 Szczecin

W załączeniu:

Załącznik nr 1 – Wykaz planowanych audytów i lokalizacji (formularz ofertowy),

Załącznik nr 2 – Ogólne dane o obiektach będących przedmiotem audytu energetycznego,

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna,

Z-ca DYREKTORA
Oddział Regionalny
[Signature]
Leszek Olech