

OGŁOSZENIE
Starosty Kartuskiego reprezentującego Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami,
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 10 ust. 4, art. 68 ust. 1 pkt 5 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 18 października 2024 r.

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziały Skarbu Państwa w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości opisanej poniżej.

Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie wg Kw.	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do zbycia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczona do	Cena nieruchomości	Termin zapłaty
33	GD1R/00091495/3	Powierzchnia całkowita wynosi: 0,13. Do zbycia przeznaczona 1/2 udziału w wysokości: 0,065.	Kosy, gm. Kartuzy	Nieruchomość częściowo zabudowana jest budynkiem, a pozostała jej część jest niezagospodarowana, oznaczona w ewidencji gruntów użytym Br-RV – Grunty rolne zabudowane i RV1 – Grunty orne.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Kosy zatwierdzonego uchwałą Rady miejskiej w Kartuzach nr XXXVI/434/09 z dnia 26.08.2009 r. (Dz. Urz. Z dnia 8.10.2009 r., nr 136.poz. 2542) działka nr 33, położona w obrębie Kosy stanowi: - fragment terenu oznaczonego symbolem 45-U/ZP – tereny zabudowy usługowej (usług nieuciążliwych typu handel, gastronomia oraz usług publicznych np. plac zabaw, świetlica wiejska) i zieleni urządzonej - fragment terenu oznaczonego symbolem 02-KDL – tereny dróg publicznych (lokalnych).	Zbycie w drodze sprzedaży udziału Skarbu Państwa w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości na rzecz Gminy Kartuzy, z przeznaczeniem pod ogólnodostępny plac zabaw oraz przystanek autobusowy.	Cena nieruchomości wynosi: 74 815,00 zł netto. Cena sprzedaży 1/2 udziału wynosi: 37 407,50 zł netto plus obowiązująca stawka podatku VAT (dodatkowo przy sprzedaży zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 95%).	Przed podpisaniem aktu notarialnego.

II.

Wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości do dnia .../.../2024.

III.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń od .../.../2024 do .../.../2024.

STAROSTA

Bogdan Łapa

OGŁOSZENIE
Starosty Kartuskiego reprezentującego Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami,
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 18 października 2024 r.

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość opisana poniżej.

Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie wg Kw.	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do zbycia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczona do	Cena nieruchomości	Termin zapłaty
	2	3	4	5	6	7	9	10
405	GD1R/00028008/1	0,02	Sławki, gm. Somonino	Nieruchomość niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiatą, oznaczona w ewidencji gruntów użytkowiem W – Grunty pod rowami. Działka wykorzystywana wyłącznie przez właściciela nieruchomości sąsiedniej, w połączeniu z nieruchomością sąsiednią stanowi integralną całość.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Zbycie w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, tj. działki nr 136, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.	2 117,00 zł brutto	Przed podpisaniem aktu notarialnego.

II.

Wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości do dnia 31.10.2024 r.

III.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń od 2.11.2024 r. do 2.11.2024 r.

~~STAROSTA~~
Bogdan Łapa