

UMOWA Nr

W dniu w Zakopanem, pomiędzy Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną z siedzibą 34-500 Zakopane, ul. Chramcówki 19a, reprezentowaną przez:

Dyrektora mgr Beata Trojańska,

Zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu do 130 000,00 zł. stosownie do przedłożonej oferty Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy są usługi remontowe związane z malowaniem pomieszczeń w budynku siedziby Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej 34-500 Zakopane, ul. Chramcówki 19a.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług remontowych będących przedmiotem umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, oraz oświadcza że posiada uprawnienia do wykonywania działalności określonej w przedmiocie umowy, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania umowy, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy.

§ 3

1. Materiały potrzebne do wykonania usług remontowych będących przedmiotem umowy dostarcza Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy pomieszczenia do remontu w dni robocze w godzinach Pomieszczenie po pomieszczeniu, aby nie zaburzyć prawidłowego funkcjonowania Stacji.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej.

§ 5

1. Termin rozpoczęcia prac nastąpi do 7 dni po podpisaniu umowy,
2. Czas realizacji zamówienia: 14 dni od daty wyłonienia oferenta i podpisania umowy, tj

§ 6

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności na niedotrzymanie terminu zakończenia usług remontowych w przypadku wystąpienia przestojów w wykonywanych pracach z winy Zamawiającego. W takim przypadku termin wykonania usługi zostanie przedłużony o czas trwania przestojów.

§ 7

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w złożonej ofercie.
2. Termin zapłaty strony ustalają do 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru przedmiotu umowy.
4. Za dzień zapłaty faktury strony ustalają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Za niedotrzymanie wyznaczonego terminu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.

§ 9

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za niedotrzymanie terminu zapłaty w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

§ 10

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych w § 8 i § 9 kar umownych, w przypadku gdy wielkość tych strat przewyższa sumę kar umowy.

§ 11

Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady fizyczne lub usterki, to Zamawiający niezależnie od postanowień zawartych w § 8 - 10 może:

1. odmówić odbioru wykonanych usług,
2. jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
3. jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia odstąpić od umowy albo powierzyć naprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu.

§ 12

1. Wykonawca udzieli gwarancji na:
 - a) malowanie ścian, sufitów 12-miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia wystawienia faktury.
2. W przypadku wystąpienia wad lub usterek Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie na własny koszt usunąć wady i usterki stwierdzone w okresie gwarancji w sposób niezakłócający pracy danego pomieszczenia w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z umówionych warunków gwarancji pokryje on koszty naprawy poniesione przez Zamawiającego.

§ 13

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

(Zamawiający)

.....

(Wykonawca)