

ZARZĄDZENIE NR 1 /2023
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
z dnia 04 stycznia 2023 r.

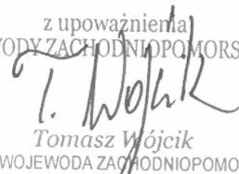
w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie ulgi w spłacie należności cywilnoprawnych
przypadających Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2022 r. poz. 135 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 12a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na rozłożenie dłużnikowi Kamień Invest Sp. z o.o. na cztery miesięczne raty należności w wysokości 5 700 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset złotych 00/100) wraz z należnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej działką nr 9 położonej w obrębie 5 miasta Kamień Pomorski.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Kamieńskiemu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Zapisy art. 12a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) umożliwiają udzielanie ulg (umarzanie w całości lub w części, rozkładanie na raty lub odraczanie) w spłacie należności z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa mających charakter cywilnoprawny.

Ulgi udziela Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, za zgodą Wojewody.

Wnioskiem z 10 sierpnia 2022 r. Starosta Kamieński zwrócił się do Wojewody o wyrażenie zgody na rozłożenie na cztery raty należności dłużnika Kamień Invest Sp. z o.o. z tytułu użytkowania wieczystego działki Skarbu Państwa nr 9 położonej w obrębie 5 miasta Kamień Pomorski.

Spółka zarejestrowała działalność w drugiej połowie 2021 r. i w tym roku nie osiągnęła żadnego dochodu. Kamień Invest Sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości dopiero od 2022 roku. Rozwijająca się Spółka prowadzi inwestycje, które wiążą się z zaangażowaniem znacznych środków finansowych. Dodatkowo, bilans rachunku zysków i strat na koniec czerwca 2022 r. wykazał stratę netto w wysokości 12 986,91 zł.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię *Zespołu do spraw opiniowania rozstrzygnięć finansowych i realizacji należności Skarbu Państwa oraz udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze publicznoprawnym i cywilnoprawnym na wniosek lub z urzędu z 27 października 2022 r.*, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na rozłożenie przez Starostę Kamieńskiego na cztery raty należności z tytułu użytkowania wieczystego działki Skarbu Państwa za 2022 rok wraz z odsetkami.