



Zamrzenica, dnia 09.08.2022 r.

Zn.spr.: S.2101.2.2022

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY PUSTOSTANU

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zamrzenica z siedzibą w Zamrzenicy pod numerem 1 A, 89-510 Bysław, podaje do publicznej wiadomości wykaz wolnych lokali mieszkalnych (pustostanów) przeznaczonych do sprzedaży, zatwierdzonych przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych i ogłoszonych w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych nr 11/2020.

Lp.	Nadleśnictwo Obręb leśny Oddział, pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego Gmina Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki Numer KW Sąd rejonowy Powierzchnia działki (m ²)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1.	Zamrzenica Wierzchlas 295-i	Błądzim 86-141 Lniano Bukowiec 2 LOKAL nr 1	295/2 LP BY1S/00047469/9 SR w Świeciu 2494 m ² (udział nadleśnictwa w działce: 17649/38415)	Lokal w budynku mieszkalnym czterorodzinnym (udział we współwłasności budynku 8919/38415), budynek gospodarczy – pomieszczenie przynależne - współwłasność
2.	Zamrzenica Wierzchlas 295-i	Błądzim 86-141 Lniano Bukowiec 2 LOKAL nr 2	295/2 LP BY1S/00047469/9 SR w Świeciu 2494 m ² (udział nadleśnictwa w działce: 17649/38415)	Lokal w budynku mieszkalnym czterorodzinnym (udział we współwłasności budynku 8730/38415), budynek gospodarczy – pomieszczenie przynależne - współwłasność

Wartość rynkowa nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi:

- Lokal nr 1 – 40 700,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy siedemset zł 00/100),
- Lokal nr 2 – 39 500,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset zł 00/100).

Sprawę prowadzi: Andrzej CHMIELEWSKI, tel.: +48 52 334-11-75, wew. *671, e-mail: andrzej.chmielewski@torun.lasy.gov.pl

Podstawa prawna:

1. Art.40a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U.2022 poz. 672), zwana dalej „ustawą”.
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie, oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz. U. z 2013 roku poz. 1206), zwanym dalej „rozporządzeniem”.

Zamiar nabycia lokalu wolnego (pustostanu) pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9 Ustawy, mogą zgłaszać w formie pisemnego wniosku w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia w BIP Nadleśnictwa Zamrzenia, oraz w prasie, przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania się późniejszego ogłoszenia.

Do wniosku należy załączyć:

1. Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu lokalu i niekorzystaniu z żadnej formy zakupu nieruchomości mieszkalnej z zasobów Lasów Państwowych na preferencyjnych zasadach określonych w art. 40a Ustawy.
2. Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 Ustawy. Wymagane jest, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informacje o sposobie rozwiązania stosunku pracy (dot. dokumentów wystawionych przez pracodawcę, z którym wnioskodawcę nie łączy już stosunek pracy).
3. Propozycję sposobu spłaty należności, a w szczególności ilość rat, w jakich zostanie spłacona należność.
4. Oświadczenie, że składający wniosek nie nabył innej nieruchomości na warunkach preferencyjnych określonych w ustawie o lasach.

Dokumenty mogą być składane w formie oryginałów lub kopii. Kopie dokumentów powinny być opatrzone klauzulą „stwierdzam za zgodność z oryginałem”.

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w zaklejonich kopertach z opisem „**Zakup lokalu mieszkalnego (pustostan) w miejscowości Bładzim, Leśnictwie Bukowiec**” w sekretariacie Nadleśnictwa Zamrzenica z siedzibą w Zamrzenicy 1A, 89-510 Bysław lub przesłać pocztą. Za datę złożenia wniosku uważa się dzień jego wpływu do siedziby Nadleśnictwa. Na kopercie należy podać obowiązkowo swoje dane adresowe.

Jeżeli w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia wpłynie tylko jeden wniosek, to sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z przepisem § 5 Rozporządzenia. W przypadku złożenia większej ilości wniosków, zostanie przeprowadzony przetarg ograniczony zgodnie z przepisami rozdziału 4 Rozporządzenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać u Sekretarza Nadleśnictwa od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00 pod nr telefonu 664 165 526.

Z poważaniem
Sebastian NOWAK
Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/