

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 725 233 183. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury, 30-945 Kraków, ul. Prokocimska 6, sala konferencyjna, budynek D, piętro II, pokój nr 406.

### 3. **Przedmiot sprzedaży:**

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 694/3 o powierzchni 0,0492 ha wraz z posadowionym na niej, stanowiącym odrębną nieruchomością budynkiem transportu i łączności o powierzchni użytkowej 234,99 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Hoczew, w gminie Lesko, w powiecie leskim, w województwie podkarpackim, objętej księgą wieczystą numer KS1E/00009909/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lesku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

### Adres nieruchomości

#### **Hoczew**

Prowadzący aukcję informuje:

- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy,
- w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lesko uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/168/2000 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 5 października 2000r. zmienionego Uchwałą nr LIII/381/10 z dnia 19 lipca 2010r. oraz Uchwałą Nr XXXVI/277/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. działka nr 694/3 znajduje się na terenach o przeznaczeniu M5 – Obszar istniejących zespołów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wraz z usługami,
- nieruchomość położona jest w terenie uzbrojonym w energię elektryczną, gazową, kanalizacyjną (zbiornik bezodpływowy), brak dostępu do wody,
- dojazd do nieruchomości odbywa się przez wjazd urządzony na działce nr 697,
- nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej utwardzonej asfaltem,
- w przedmiotowym budynku znajdują się dwa lokale: lokal mieszkalny na poddaszu, oraz lokal użytkowy,
- w trybie określonym w art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, przez Poczta Polska S.A. na rzecz operatora telekomunikacyjnego, zostało ustanowione nieograniczone w czasie, nieodpłatne ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu o łącznej powierzchni 96,86 m<sup>2</sup> dla infrastruktury teletechnicznej zlokalizowanej w gruncie działki nr 694/3 oraz instalacji napowietrznej o długości 40 m,
- w trybie określonym przepisami art. 252 Kodeksu cywilnego, przez Poczta Polska S.A. na rzecz operatora telekomunikacyjnego, zostało ustanowione nieograniczone w czasie, nieodpłatne ograniczone prawo rzeczowe w postaci prawa użytkowania pomieszczeń o łącznej powierzchni 10,17 m<sup>2</sup> usytuowanych na parterze budynku. Operator telekomunikacyjny będzie zobowiązany do zapłaty udziału (zwanego „Opłatą Eksploatacyjną”) w kosztach ponoszonych w celu właściwego utrzymania i eksploatacji Nieruchomości, wynikających wyłącznie z określonych usług i kosztów ponoszonych przez użytkownika wieczystego gruntu i właściciela budynku,
- w ramach wykonywania w/w ograniczonych praw rzeczowych Poczta Polska S.A. zapewniła operatorowi telekomunikacyjnemu oraz pracownikom służb technicznych działających na jego zlecenie w trybie 24 h na dobę, przez 7 dni w tygodniu, przez wszystkie dni w roku, nieograniczony i bezzwłoczny dostęp do infrastruktury teletechnicznej użytkowanej przez operatora telekomunikacyjnego na terenie nieruchomości,
- Akt Notarialny ustanowienia w/w ograniczonych praw rzeczowych jest do wglądu w siedzibie Prowadzącego aukcję w Krakowie przy ul. Prokocimskiej 6 oraz w Rzeszowie przy ul. Moniuszki 1, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt 725 233 183),
- nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony; sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

**Cena wywoławcza netto: 384 000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 3 840,00 zł**

**Wadium: 38 400,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu Postępowania.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **06.07.2022 roku**
5. Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **09:30**, aukcja rozpocznie się o godzinie **10:00** w sala konferencyjna, budynek D, piętro II, pokój nr 406.  
Wymagane dokumenty przekazane powinny być w komplecie Prowadzącemu aukcję za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: aneta.ziolo@poczta-polska.pl lub bezpośrednio w siedzibie Prowadzącego aukcję (Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury, 30-945 Kraków, ul. Prokocimska 6) od dnia Ogłoszenia do dnia 04.07.2022 r. Oryginały dokumentów należy przekazać Prowadzącemu aukcję dnia 06.07.2022 r., w godz. 9:30-10:00. Aukcja rozpocznie się o godzinie **11:00** w sali konferencyjnej budynek D, piętro II, pokój nr 406.
6. Wstęp na aukcję, o której mowa w punkcie 4. powyżej możliwy jest wyłącznie dla Uczestników Postępowania w rozumieniu §1 ust. 2 pkt 16 Regulaminu. Prowadzący aukcję wyklucza możliwość jakiegokolwiek samodzielnego rejestrowania przebiegu aukcji przez Uczestników Postępowania, w tym za pośrednictwem jakichkolwiek urządzeń elektronicznych.
7. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **04.07.2022** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
8. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta:85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Hoczew**”  
**UWAGA – wadium:**
  - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
  - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
9. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 725 233 183), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **04.07.2022 roku**.
10. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
11. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
12. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
13. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
14. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
15. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
16. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: 725 233 183.
17. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
18. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
19. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
20. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
21. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.