

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zabudów meblowych na wymiar do poszczególnych pomieszczeń biurowych i socjalnych w budynku Ministerstwa Rozwoju przy placu Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie.

ZAMAWIAJĄCY przewiduje wykonanie następujące typu zabudów meblowych oraz świadczenie następujących usług:

1. Zabudowa biurowa – z przeznaczeniem na dokumenty (segregatory) oraz inne artykuły i wyposażenie pokoi biurowych. Zabudowa składać się będzie z szafek niskich i wysokich. Integralną częścią zabudowy będzie blat roboczy. Należy przewidzieć również możliwość wykonania do sekretariatów i pomieszczeń dodatkowych biurek z nietypowymi blatami, szafek typu kontener biurowy, nakładek na biurka oraz innych nietypowych mebli do zabudowy i wolnostojących.
W takiej zabudowie przewidziana jest również przestrzeń na rzeczy osobiste użytkowników w tym szafa na ubrania a wyposażeniem w drążek lub wieszak wysuwany.
2. Zabudowa kuchenna (pomieszczenie socjalne) – z przeznaczeniem na przechowywanie wyposażenia kuchennego i artykułów spożywczych oraz przygotowywanie drobnych posiłków z możliwością ich spożywania. Zabudowa składać się będzie z szafek kuchennych stojących dolnych i wiszących górnych. Integralną częścią zabudowy będzie blat kuchenny. Należy przewidzieć również możliwość wykonania dodatkowego blatu/stolika z przeznaczeniem na spożywanie posiłków.
3. Obłożenie ściany w zabudowie kuchennej płytą meblową
4. Wykonanie/wymiana blatu kuchennego
5. Montaż zlewu, odpływów i baterii wraz z dostawą.

Liczba poszczególnych elementów w każdej z typu zabudów i ich rodzaj będzie każdorazowo określany w zleceniach przez Zamawiającego.

II. Podstawowe wymagania techniczne – materiały, konstrukcja i wyposażenie

1. Elementy konstrukcyjne całości zabudów oraz poszczególnych szafek, takie jak: boki, wieńce, przegrody, półki – wykonane z płyty laminowanej o grub. nie mniej niż 18 mm wykończone na obrzeżach doklejką PVC o grub. 1 lub 2 mm. Plecy szafek z płyty hdf 3,2 mm lub z płyty laminowanej 10 lub 18 mm w zależności od wymagań.
2. Blaty robocze w zabudowach biurowych oraz blaty biurek z płyty pogrubianej do 22-28 mm o zwiększonej oporności na ścieranie, za zgodą Zamawiającego możliwe w szczególnych przypadkach stosowanie 18mm. Wykończone na obrzeżach doklejką PVC o grub.2 mm.
3. Blaty kuchenne z płyty postforming o zwiększonej odporności do użytkowania w trudnych warunkach, pokryte laminatem typu CPL lub HPL. Odporne na: zawilgocenie, działanie pary wodnej, kontakt z wysoką temperaturą, działanie promieni UV, działanie detergentów oraz zarysowania, wgniecenia i ścieranie. Blaty grub. 28-38 mm
4. Szafki i szafy w zabudowach zamykane drzwiami uchylnymi. Zawiasy puszkowe z samodomykaczem i cichym domykiem z możliwością zastosowania systemu bez

uchwytowego, równoważne z jakością zawiasów typu blum. Należy przewidzieć w jednostkowych sytuacjach zastosowanie innego typu drzwi do szaf i szafek takich jak przesuwne czy żaluzjowe. Część zabudowy może być otwarta w postaci regałów lub pojedynczych półek.

5. Meble skręcane na wkręty typu konfirmat lub zamiennik umożliwiające przynajmniej 3-krotny demontaż i montaż. Pozostałe okucia takie jak specjalne złącza meblowe i podpórki pod półki systemowe. Otwory po wkrętach zamaskowane zaślepkami w kolorze zabudowy.
6. W zabudowie biurowej wszystkie szafki, a w zabudowie kuchennej jedna lub dwie szafki wyposażone w zamek systemowy na kluczyk. Kontenerki z szufladami zamykane na zamek centralny.
7. W zabudowie kuchennej szafka dolne stojące ustawione na nóżkach regulowanych 8-15 cm. Należy przewidzieć oświetlenie blatu listwami LED wraz z niezbędnymi akcesoriami zlokalizowanymi pod szafkami górnymi.
8. Zlew kuchenny okrągły (materiał – stal nierdzewna, średnica wewnętrzna 35-40cm, wysokość 15-18cm), Bateria kuchenna stojąca (chrom, wylewka obrotowa). Należy uwzględnić akcesoria niezbędne do prawidłowego funkcjonowania – syfon, rurki, zaworki, wężyki itp.
9. Uchwyty i gałki meblowe - metalowe.

Dodatkowe wymagania materiałowe i wyposażenia w poszczególnych wariantach jakościowych dla zabudów biurowych i kuchennych.

Wariant I - podstawowy

- fronty zabudów - z płyty laminowanej
- prowadnice szuflad kulkowe

Wariant II - ekonomiczny

- fronty zabudów - z płyty laminowanej z wykończeniem w półpołysku lub drewnopodobnej
- prowadnice szuflad o podwyższonej jakości - równoważne z prowadnicami blum; z zastosowaniem dociągu z cichym domykiem

Wariant III - podwyższony

- fronty zabudów - z płyty akrylowej z wykończeniem w połysku lub z płyty fornirowanej i lakierowanej lakierem bezbarwnym
- prowadnice szuflad o podwyższonej jakości - równoważne z prowadnicami blum; z zastosowaniem dociągu z cichym domykiem

Dodatkowe informacje:

- kolory płyt na zabudowy oraz kolor i rodzaj uchwytów meblowych do uzgodnienia z ZAMAWIAJĄCYM na etapie realizacji
- przed przystąpieniem do realizacji wykonania poszczególnej zabudowy dokonać pomiarów pomieszczeń i uzgodnień z ZAMAWIAJĄCYM, a następnie przedstawić projekty lub szkice robocze w postaci rysunków warsztatowych do akceptacji
- materiały dostarczone przez Wykonawcę przed zamontowaniem muszą być odpowiednio składowane i zabezpieczone, muszą posiadać świadectwa dopuszczające do stosowania zgodnie z Ustawą z dn. 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.

Wykonanie przedmiotu zamówienia i oferowane stawki - obejmują także wizję lokalną pomieszczeń, pomiary z natury, uzgodnienie kolorystyki, oraz uzgodnienie kolorystyki przed wykonaniem przedmiotu zamówienia, transport na miejsca przeznaczenia.

III. Istotne warunki w zakresie wykonywania prac

1. Zakres prac, terminy oraz wymagania dotyczące jakości wykonania i materiałów będą każdorazowo określone w zleceniu wystawionym w formie pisemnej (bądź e-mail) przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym
3. Materiały konieczne do wykonania zleconych prac, po uzgodnieniu z Zamawiającym rodzaju i jakości potrzebnych materiałów będą w ilościach niezbędnych do realizacji zlecenia, kupowane i dostarczane przez Wykonawcę.
4. Po wykonaniu zlecenia Zamawiający dokona odbioru technicznego wykonanych prac, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa budowlanego, BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, aż do zakończenia i odbioru robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć pracowników realizujących zamówienie w jednakową odzież roboczą z umieszczonym w widocznym miejscu znakiem firmowym.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczania i utrzymywania w należyтым stanie terenu wykonywania robót w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego.
8. W czasie wykonywania robót miejsce prowadzenia prac należy tak zabezpieczyć, aby uniknąć wszelkich przypadkowych uszkodzeń ludzi i mienia.
9. Prace należy wykonać ostrożnie, tak aby nie uszkodzić istniejących przewodów elektrycznych i istniejącego okablowania strukturalnego oraz innych instalacji w budynku.
10. Prace muszą być wykonywane w sposób niezakłócający funkcjonowanie budynku Ministerstwa.
11. Wymagany jest wysoki standard wykonania prac i terminowe ich wykonywanie.
12. W trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu wykonywania prac i wokół tego miejsca, a po zakończeniu realizacji – do sprzątnięcia obszaru, na którym wykonywana była praca (dotyczy również wywiezienia gruzu, materiałów rozbiórkowych oraz przywrócenia stanu instalacji i wyposażenia do pierwotnego), a także do naprawy uszkodzeń spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania prac.
13. Prace będą realizowane w czynnym budynku, w którym funkcjonuje urząd - z zastrzeżeniem potrzeby zorganizowania prac w taki sposób, że roboty głośne, generujące uciążliwe zapachy lub zapylenie będą prowadzone wyłącznie od godziny 17:00 do godziny 7:00 dnia następnego, oraz przez całą dobę w dni wolne od pracy urzędu – z uwzględnieniem sąsiedztwa pobliskich nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe i wymogów przestrzegania ciszy nocnej;
14. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wypadki związane z wykonywaniem prac (w tym również wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonania prac).

IV. Termin realizacji robót i okres gwarancji

Kwiecień 2020 – wrzesień 2020 lub do wyczerpania środków przeznaczonych na przedmiot zamówienia.

Okres gwarancji - 24 miesiące.