



Wielorodzinny budynek modułowy efektywny energetycznie i procesowo



ekologicznie



pod klucz



oszczędność czasu



Podstawowe dane inwestycji

Lokalizacja: **Mysłowice**

Powierzchnia zabudowy: **656,5 m²**

Powierzchnia użytkowa: **2109,4 m²**

Wysokość budynku: **13.26 m**

Ilość kondygnacji: **4**

Ilość mieszkań: **27**

A mieszkanie zaprojektowane dla **3** osób
ilość mieszkań: **11**
powierzchnia 1 mieszkania: **48.73 m²**

B mieszkanie zaprojektowane dla **4** osób
ilość mieszkań: **10**
powierzchnia 1 mieszkania: **67.60 m²**

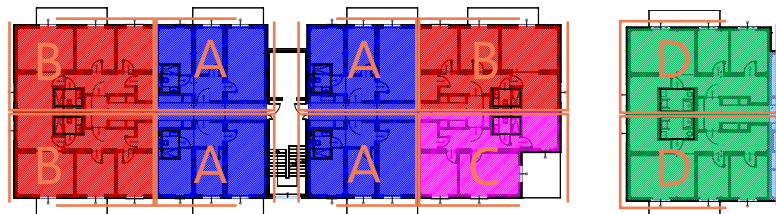
C mieszkanie zaprojektowane dla **3** osób
ilość mieszkań: **4**
powierzchnia 1 mieszkania: **52.39 m²**

D mieszkanie zaprojektowane dla potrzeb **osób niepełnosprawnych**
ilość mieszkań: **2**
powierzchnia 1 mieszkania: **68.21 m²**

Kondygnacja powtarzalna - schemat układu modułowego mieszkań

Typy mieszkań:

A **B** **C** **D**



Mieszkania typ **A** składają się z **3** modułów o wymiarach:

-14,66m x 3,11m
-14,66m x 3,46m
-14,66m x 2,61m

Mieszkania typ **B** składają się z **2** modułów o wymiarach:

-12,02m x 4,00m
-12,02m x 3,30m

Mieszkania typ **C** składają się z **2** modułów o wymiarach:

-12,02m x 3,45m
-9,39m x 4,00m

Mieszkania typ **D** składają się z **2** modułów o wymiarach:

-12,02m x 4,00m
-12,02m x 3,30m



Opis technologii

Krótki czas budowy (3 mies.).

Łatwa skalowalność i możliwość rozbudowy.

Możliwość demontażu obiektu i relokacja w inną destynację.

Wykończone powierzchnie ścian i podłóg, kompletna stolarka drzwiowa i okienna, zewnętrzne przesłony okienne.

Pełne wyposażenie kuchni i łazienki.

Dostosowanie do potrzeb społecznych.

Budynek w technologii szkieletu stalowego, z żelbetowym trzonem klatki schodowej oraz fundamentem.

Zastosowana pełna wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła, instalacja ogrzewania i chłodzenia, system sterowania komfortem cieplnym.

Budynek zasilany w energię poprzez gruntową pompę ciepła, kolektory solarne, jak i również panele fotowoltaiczne oraz wyposażony w instalacje oczyszczania ścieków i odzysk wody szarej, jak i również instalacje wykorzystania wody deszczowej do podlewania terenu wokół budynku.

Możliwe zainstalowanie ładowarek samochodów elektrycznych.

6 106 [zł/m² brutto]



Koszt budowy budynku w stanie deweloperskim

Koszt budowy m² powierzchni całkowitej budynku w stanie deweloperskim.

7 292 [zł/m² brutto]



Koszt budowy budynku z wykończeniem

Koszt budowy m² powierzchni całkowitej budynku z wykończeniem i wyposażeniem kuchni i łazienki.

25 [zł/mies./mieszkanie]



Koszt eksploatacji

Koszty miesięczne dla mieszkania typ A-48m²: prąd, woda, ścieki, ogrzewanie oraz koszty administracji.

11,92 [zł/m² na rok]



Bilans energetyczny

Wskaźnik określający różnicę między zyskami energii w budynku a jej stratami, z uwzględnieniem projektowanych instalacji OZE i zużyciem energii na ładowarki elektryczne. Wartość dodatnia oznacza, że budynek produkuje więcej energii na wszystkie potrzeby.

34 [kWh/m²*rok]



Całkowite zużycie energii elektrycznej budynku

Całkowite zapotrzebowanie na energię (ogrzewanie, chłodzenie, ciepła woda, prąd dla mieszkańców pobrany z sieci (w przypadku niedoboru energii z OZE budynku)) przez budynek w przeliczeniu na 1 m² powierzchni o temperaturze regulowanej.

7,3 EUco [kWh/m²*rok]



Energia użytkowa na ogrzewanie i wentylację

Wskaźnik mówiący o standardzie izolacyjności budynku, określa wartość energii jaką trzeba dostarczyć w celu zapewnienia wymaganej temperatury w pomieszczeniach.

28,9 EK [kWh/m²*rok]



Energia końcowa

Wskaźnik określający ilość energii, którą należy zakupić, przeznaczonej na potrzeby ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

0,0 EP [kWh/m²*rok]



Energia pierwotna na wentylację, ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową

Wskaźnik określający ilość energii, pozyskiwanej bezpośrednio z nieodnawialnych zasobów naturalnych.

60 [%]



Bilans wodny

Wskaźnik określający uzyskanie oszczędności w poborze wody z sieci przy założeniu oczyszczania wody szarej i wykorzystania wody deszczowej.

159,31 [kg CO₂/m²]



Ślad węglowy materiałów budowlanych

Ślad węglowy zastosowanych materiałów budowlanych do stanu deweloperskiego w przeliczeniu na 1 m² łącznej powierzchni całkowitej wg normy (PN-ISO 9836:2015-12).

32,65 [%]



Recykling materiałów budowlanych

Udział materiałów pochodzących z recyklingu w konstrukcji budynku z uwzględnieniem wykończenia powierzchni.