

Wykaz nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, przeznaczanej do sprzedaży

Starosta Oleski, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczanej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych, w trybie art. 198g ust. 1 w/w ustawy, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w **Oleśnie**, oznaczonej numerem działki **4611**, o **powierzchni 0,2287 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OP1L/00009793/0**. **Cena przedmiotowej nieruchomości wynosi 149 460 zł.**

Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Olesno nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą nr LXV/478/22 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 29 listopada 2022 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olesno, zatwierdzonym Uchwałą Nr LVII/522/23 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 28 lutego 2023 r. przedmiotowa działka znajduje się w terenach infrastruktury technicznej – gazowniczej (symbol G). Przedmiotowa nieruchomość z ustanowionym prawem pierwokupu znajduje się w obszarze rewitalizacji oraz jest położona w granicach obszaru zdegradowanego, wyznaczonych przez Radę Miejską w Oleśnie w drodze Uchwały nr LXXVII/556/23 z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Olesno.

W/w nieruchomość stanowi inne tereny zabudowane i jest zabudowana halą magazynowo - handlową, która stanowi odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **13 listopada 2024 r.** do dnia **4 grudnia 2024 r.**, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnie, ul. Pieloka 21 oraz Urzędu Miejskiego w Oleśnie.

STAROSTA
mgr Bożena Konarska-Markiewicz