

Pasieka, dnia 07.11.2023 r.

SA.2217.3.3.2023

(zgoda na upublicznienie w BIP)

OGŁOSZENIE**o przetargu nieograniczonym na dzierżawę użytku rolnego**

W oparciu o zarządzenie nr 38 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku z dnia 25 listopada 2014 roku oraz zarządzenie nr 22/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Miastko z dnia 14 maja 2020 roku Nadleśnictwo Miastko ogłasza ofertowy, pisemny przetarg nieograniczony, na dzierżawę **użytku rolnego**.

1. Organizator przetargu:

Nadleśnictwo Miastko

Pasieka 14 A

77-200 Miastko

e-mail: miastko@szczecinek.lasy.gov.pl

telefon: (59) 857 32 01

Pracownik nadleśnictwa udzielający informacji dotyczącej przetargu:
Anna Zielonka, telefon: (59) 857 05 60, pokój nr 14.

2. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa niżej wymienionych gruntów:

LP	Adres leśny	Nr działki ew.	Pow. wydzielienia ha	Pow. dzierżawy ha	Rodzaj pow.	N2000
	Adres administracyjny				Rodzaj użytku	Siedlisko przyrodnicze/BIO
1	11-13-1-13-796-m-00	6314/7	0,8100	0,2900	R	-
	22-03-052-0006				R VI	-
2	11-13-1-13-796-m-00	6314/7	0,8100	0,2600	R	-
	22-03-052-0006				R VI	-
RAZEM				0,5500		

gdzie:

- tabela poz. 1 z przeznaczeniem na **uprawę rolną** – 0,2900 ha,
- tabela poz. 2 z przeznaczeniem **na urządzenie ogródka przydomowego** – 0,2600 ha.

Cena wywoławcza:

- **139,19 zł netto za 0,2900 ha** rocznie z przeznaczeniem **na uprawę rolną**,
- **234,00 zł netto za 0,2600 ha** rocznie z przeznaczeniem **na urządzenie ogródka przydomowego**,

do których naliczona będzie wartość podatku VAT, według obowiązującej stawki.

3. Cel dzierżawy:

Użytek wydzierżawiony będzie wyłącznie do:

- prowadzenia **uprawy rolnej** - 0,2900 ha,
- **urządzenia ogródka przydomowego** - 0,2600 ha.

4. Oferta:

Pisemna oferta, powinna być złożona na druku udostępnionym przez Nadleśnictwo Miastko, stanowiącym *załącznik nr 1* do niniejszego ogłoszenia, bądź zawierać jej wszystkie elementy tj.:

- imię i nazwisko/nazwa oferenta;
- adres zamieszkania/siedziba oferenta wraz z numerem telefonu;
- PESEL lub NIP;
- numer i serię dowodu osobistego, datę ważności oraz organ wydający;
- przedmiot oferty (m.in. wydzielenie oraz powierzchnia dzierżawy);
- oferowaną stawkę netto czynszu dzierżawnego;
- oświadczenie o przyjęciu warunków przetargu bez zastrzeżeń;
- oświadczenie o znajomości miejsca położenia, granic i powierzchni gruntu oraz jego stanu gospodarczego.

Pisemną ofertę należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Miastko, bądź nadesłać drogą pocztową na adres: Nadleśnictwo Miastko, Pasieka 14 A, 77-200 Miastko do dnia: **16.11.2023 roku** do godziny: **10:00**.

Ofertę można złożyć wyłącznie na całą powierzchnię, będącą przedmiotem przetargu.

Oferta wraz z załącznikami powinna być szczelnie zamknięta w nieprzezroczystej kopercie opisanej według poniższego wzoru:

*imię i nazwisko/nazwa
adres zamieszkania/siedziby
telefon*

Nadleśnictwo Miastko
Pasieka 14 A
77-200 Miastko

OFERTA

na przetarg nieograniczony dzierżawy użytku rolnego będącego w zarządzie Nadleśnictwa Miastko

Nie otwierać przed dniem 16.11.2023 r., do godz.: 10:00

5. Warunki dzierżawy:

Na dzierżawionym gruncie Dzierżawca nie będzie mógł prowadzić działalności gospodarczej.

Dzierżawca nie będzie mógł stawiać na przedmiocie umowy obiektów budowlanych wymagających oraz niewymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

Bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego, Dzierżawca nie będzie miał prawa udostępniać i poddzierżawiać przedmiotu umowy osobom trzecim.

Dzierżawca zobowiązany będzie użytkować przedmiot dzierżawy według wszelkich zasad i prawideł racjonalnej gospodarki.

Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Wartość czynszu po podpisaniu umowy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

6. Rozpatrzenie ofert:

Oferty zostaną rozpatrzone w terminie **do 30.11.2023 r.**

Jedynym kryterium brany pod uwagę przy wyłonieniu oferty jest **najwyższa stawka za dzierżawę.**

Wyniki przetargu zostaną zamieszczone na tablicy ogłoszeń nadleśnictwa, oraz na stronie internetowej http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_szczecinek/nadl_miastko.

Przetarg uznany będzie za ważny, gdy wpłynie przynajmniej jedna oferta.

W przypadku złożenia ofert o równoważnych cenach, w celu wyłonienia Dzierżawcy, Wyzierżawiający przeprowadzi negocjacje cenowe.

Nadleśnictwo Miastko zastrzega sobie prawo do zamknięcia lub unieważnienia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz bez podania przyczyny.

Od wyniku przetargu nie przysługuje prawo do protestów i odwołań.

Janusz Szreder
Nadleśniczy
Podpisano elektronicznie

Załączniki:

1. załącznik nr 1 - wzór oferty;
2. załącznik nr 2 - informacja dotycząca RODO;
3. załącznik nr 3 - mapka z lokalizacją.

Otrzymują:

1. aa;
2. tablica ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Miastko;
3. strona internetowa http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_szczecinek/nadl_miastko.