

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

BUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ DROGOWEGO PRZEJŚCIA GRANICZNEGO W MALHOWICACH ŁĄCZĄCEJ LINIĘ GRANICY PAŃSTWA Z GŁÓWNYM UKŁADEM KOMUNIKACYJNYM PRZEJŚCIA

Zamawiający: Podkarpacki Urząd Wojewódzki
ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

Rodzaj zamówienia: Dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane

Branża: Drogowa

Adres obiektów: Działka nr 424, obr. 0008 Malhowice, jedn. ewid 181308_2.0008.424

Opracował: Jakub Brzewski - Kierownik Oddziału Przejść Granicznych

Usługi projektowe

Nazwy i kody: 7132000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Roboty drogowe

Nazwy i kody: 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

I. SPIS TREŚCI

I. SPIS TREŚCI Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.

II. CZĘŚĆ OPISOWA³

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.³
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia⁷
3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót¹⁰
4. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów¹¹
5. Płatności¹²
6. Roboty tymczasowe¹²

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA – UWAGI OGÓLNE¹³

1. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane¹³
2. Podstawa prawna¹³
3. Dodatkowe wymagania dla dokumentacji projektowej¹⁴
4. Środki finansowe¹⁴
5. Wizja lokalna¹⁴
6. Zaplecze budowy¹⁴
7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z przebudową i jej prowadzeniem.¹⁴

IV. ZAŁĄCZNIKI¹⁵

II.CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie zadania pn. „Budowa drogi wewnętrznej na działce nr 424 obręb 0008 Malhowice” w systemie *zaprojektuj i wybuduj*. Projektowany obiekt drogowy (fragment drogi wewnętrznej który stanowić będzie kontynuację układu komunikacyjnego DPG w Malhowicach) związany będzie także z ochroną granicy stanowiąc element pasa drogi granicznej wykorzystywanej przez Służby Graniczne.

Przedmiotowe zadanie obejmuje:

- a) etap I - Uzyskanie, w zgodzie z aktualnymi lub wchodzącymi w życie w trakcie realizacji zadania, przepisami prawa, potrzebnymi map, wypisów, rysów i innych wymaganych dokumentów związanych z realizacją zadania (pozyskane dokumenty mają umożliwić złożenie wszelkich niezbędnych wniosków, zgłoszeń, itp.)

Wykonanie dokumentacji projektowej realizacji budowy drogi wewnętrznej, obejmującej projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar na zakres i wartość robót określoną w ofercie oraz inne opracowania, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wykonanie badań i opinii związanych z zadaniem niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, realizowanego na działce nr 424, obręb 0008 Malhowice, Gmina Przemyśl, zwanej dalej „dokumentacją projektową”.

- b) etap II - wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej związanych z budową drogi, wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej, zwanymi dalej "robotami budowlanymi";

1.1. Zakres zamówienia

Przedmiotowe zadanie obejmuje przeprowadzenie procesu budowlanego budowy drogi wewnętrznej w Malhowicach na działce nr 424 obręb 0008, łączącej teren Przejścia Granicznego z granicą Państwa, począwszy od wykonania dokumentacji projektowej, poprzez

realizację robót budowlanych, po wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej i uzyskanie pozytywnego wyniku odbioru końcowego.

W szczególności w skład zamówienia wchodzi:

- 1) Sporządzenie dokumentacji projektowej w oparciu o warunki, otrzymane od Zamawiającego:
 - a) opracowanie projektu budowlanego oraz wykonawczego, wraz z załącznikami, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie – branża drogowa (w formie papierowej oraz cyfrowej w PDF i DWG).
- 5 egz. +1 egz. na CD
 - b) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych STWiORB (sporządzonych na podstawie wydawanych przez GDDKiA Ogólnych Specyfikacji Technicznych) na wykonanie i odbiór wszystkich realizowanych robót - (w formie papierowej oraz cyfrowej w PDF i DWG). 3 egz. +1 egz. na CD
 - c) opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) (w formie papierowej oraz cyfrowej w PDF i DWG)- 3 egz.+1 egz. na CD
 - d) opracowanie przedmiaru robót – 3 egz.+1 egz.CD. Przedmiary opracować w formie papierowej, cyfrowej PDF oraz formacie RODOS (.rds) lub Norma (.ath)
 - e) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla opracowanej dokumentacji w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, w szczególności:
 - uzgodnienie projektu wykonawczego branży drogowej,
 - uzyskanie akceptacji zamawiającego dla opracowanych STWiORB, BIOZ i przedmiarów,
 - f) przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę (w tym wymaganych decyzji o wyłączeniu fragmentu działki nr 424 z produkcji rolnej na postawie opracowanego projektu zagospodarowania terenu) oraz wymaganych zgłoszeń do Nadzoru Budowlanego.
- 2) Wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej:
 - a) Dokonanie wymaganych prawem procedur administracyjnych poprzedzających przystąpienie do robót budowlanych,

- b) wytyczenie robót przez uprawnionego geodetę,
 - c) wykonanie robót ziemnych pod konstrukcję nawierzchni,
 - d) wykonanie odwodnienia nowych dróg powierzchniowo na tereny zielone (zgodnie z decyzją ULICP)
 - e) ustawienie nowych krawężników i obrzeży,
 - f) wykonanie podbudów zgodnie z dokumentacją projektową,
 - g) wykonanie nawierzchni jezdni z betonowej kostki brukowej o grubości min. 8 cm. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji Zamawiającego w zakresie proponowanej kostki brukowej (zalecana jest kontynuacja nawierzchni z głównej tarczy przejścia granicznego)
 - h) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, wywóz, utylizacja lub oddanie powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
 - i) uporządkowanie terenu robót.
- 3) Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia 2 egz. operatu kołaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, tabele elementów rozliczeniowych, protokół przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, ewentualne badania materiałów i badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenie o udzieleniu gwarancji, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami.
- 4) Odbiory końcowe i przekazanie zrealizowanych robót Zamawiającemu.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia

- 1) Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości w punkcie 1.2. programu funkcjonalno-użytkowego są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.
- 2) Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia

- 3) Łączna powierzchnia planowanej do wykonania nawierzchni drogi z kostki betonowej: ok. 180 m²
- 4) Szerokość drogi: ok. 22 m
- 5) Długość drogi: ok. 8 m
- 6) Konstrukcja drogi będzie kontynuacją wykonanej nawierzchni tarczy przejścia granicznego.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- 1) Planowana inwestycja znajduje się na terenie stanowiącym własność Gminy Przemyśl, do którego Zamawiający uzyskał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na podstawie Umowy z dnia 8.11.2023 r. pomiędzy Wojewodą Podkarpackim a Wójtem Gminy Przemyśl.
- 2) Obszar inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego, a Inwestor uzyskał na nią decyzję o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego,
- 3) Działka nr 424, obr. 0008 Malhowice jest niezabudowana. W miejscu planowanej inwestycji istnieje stary i wyeksploatowany szlak drogowy.
- 4) Projektowana droga ma nawiązywać punktami charakterystycznymi do drogi istniejącej na terenie Przejścia Granicznego,
- 5) Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilość według programu funkcjonalno-użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.
- 6) Zamawiający dysponuje opinią geotechniczną (warunki geotechniczne), sporządzoną w 2017r. której kopia stanowi Załącznik nr 1. Wykonawca może na własny koszt wykonać dodatkowe badania geotechniczne, jeżeli uzna je za konieczne do prawidłowego zaprojektowania i wykonania nawierzchni.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Projektowany obiekt drogowy (fragment drogi wewnętrznej który stanowić będzie kontynuację

układu komunikacyjnego DPG w Malhowicach) związany będzie także z ochroną granicy stanowiąc element pasa drogi granicznej wykorzystywanej przez Służby Graniczne.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Podstawowe parametry drogi:

- a) kategoria drogi: droga niepubliczna
- b) kategoria ruchu: KR3
- c) nośność podłoża i warunki gruntowo-wodne: wg opinii geotechnicznej (w załączeniu z dokumentacji projektowej DPG w Malhowicach)
- d) długość jezdni: ok 8 m,
- e) szerokość jezdni: ok. 22 m,
- f) spadek poprzeczny daszkowy
- g) odprowadzenie wód opadowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji w sposób nie powodujący szkody na nieruchomościach sąsiednich (zgodnie z decyzją ULICP)
- h) konieczność zachowania przejazdowości wzdłuż drogi granicznej dla SG,
- i) całkowita powierzchnia projektowanej jezdni objętej budową ok. 200 m²,
- j) sugerowane wymagania odnośnie konstrukcji nawierzchni:
 - 8 cm – kostka betonowa
 - 3 cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:3
 - 22 cm – podbudowa zasadnicza z betonu C_{16/20}, dylatowana- kwadraty max. 5x5 m
 - 25 cm – mieszanka związana cementem C_{f3/4} < 6.0 MPa
 - 15 cm – warstwa mrozochronna C_{f1.5/2} < 4.0 MPa
 - Warunki gruntowo wodne dla projektowanej nawierzchni określono jako dobre, grunty
 - podłoża G4. Istniejąca gleba nie stanowi podłoża budowlanego, należy wymienić na piasek średni lub usunąć poza obszar budowy.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej Wykonawcy

- 1) Wykonawca opracuje dokumentację projektową, obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowego zadania, na podstawie której uzyska uzgodnienie z Zamawiającym oraz decyzję administracyjną o pozwoleniu na budowę,
- 2) Wykonawca w trakcie procesu projektowego zorganizuje, co najmniej jedną naradę techniczną z Zamawiającym, który przedstawi rozwiązania elementów robót, które są planowane do realizacji,
- 3) Wykonawca opracuje materiały wyjściowe oraz uzyska uzgodnienia, decyzje, mapy, itp. we własnym zakresie.
- 4) Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonywany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 5) Ilość egzemplarzy opracowań projektowych dla Zamawiającego jest wskazana w pkt. 1.1 ~~ust.~~ ~~pkt~~ 1 niniejszego opracowania.
- 6) Projekt powinien być opracowany:
 - a) Na sporządzonych przez Wykonawcę aktualnych mapach do celów projektowych
 - b) Na podstawie własnych pomiarów sytuacyjno-wysokościowych, stanowiących podstawę do opracowania dokumentacji

2.2. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

2.2.1. Projekt branży drogowej składający się z:

- 1) Części opisowej (opis techniczny)
- 2) Części rysunkowej:
 - a) Orientacja w skali 1:25000,
 - b) Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 na aktualnej mapie do celów projektowych,
 - c) Profil podłużny w skali,
 - d) Przekroje normalne w skali,
 - e) Przekroje poprzeczne w skali,
 - f) Inne niezbędne szczegóły rozwiązań.
- 3) Części przedmiarowej:
 - a) Przedmiar robót z wyliczeniem ilości robót

2.2.2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB)

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych powinny zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót podstaw płatności za roboty. Specyfikacje ponadto muszą dotyczyć zakresu robót objętych dokumentacją projektową i uwzględniać warunki techniczno-budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla tego projektu.

2.2.3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ)

2.3. Wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych

- 1) Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, a także w oparciu o obowiązujące przepisy.
- 2) Teren przewidziany pod roboty związane z budową drogi należy do Gminy Przemyśl, do którego Zamawiający uzyskał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na podstawie Porozumienia Umowy z dnia 8.11.2023 r. pomiędzy Wojewodą Podkarpackim a Wójtem Gminy Przemyśl. Możliwości urządzenia czasowych terenów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
- 3) Zamawiający wymaga w zakresie wszystkich robót dotyczących budowy drogi, wykonania ich zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją (poniższe parametry mogą ulec zmianie po opracowaniu i zatwierdzeniu dokumentacji), w szczególności :
 - a) wykonania podbudów o odpowiednich warstwach,
 - b) ułożenia nawierzchni,
 - c) regulacji wysokościowej nawierzchni oraz połączenia z istniejącą jezdnią znajdującą się na terenie Przejścia Granicznego,

- d) ukształtowania elementów wyposażenia pasa drogowego ulicy tak, aby zapewnić sprawne odprowadzenie wody opadowej po terenie,
- e) teren należy oczyścić z gruzu, pni i korzeni drzew, części naziemnych i podziemnych chwastów,
- f) w przypadku ziemi rodzimej jako urodzajnej - powinna ona być zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w pryzmach,
- g) w przypadku ziemi pozyskiwanej w innym miejscu i dostarczanej na teren budowy nie dopuszcza się ziemi zagruzowanej, przerośniętej korzeniami, zanieczyszczonej chemicznie,

3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania obowiązujących norm lub aprobat technicznych. Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

3.1. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,

- jakość wykonania robót i dokładność montażu, - ilość wykonanych robót.

3.2. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, z uwagi na nieskomplikowany charakter robót, Zamawiający nie przewiduje ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

3.3. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu,
- ilość wykonanych robót.

4. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji projektowej I etapu,
- odbiór końcowy.

5. Płatności

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.

Płatności realizowane będą na podstawie faktur.

Podstawą do wystawienia faktury za etap I będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół odbioru ETAPU I stwierdzający prawidłowe i kompletne wykonanie zakresu.

Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót stwierdzający prawidłowe i kompletne wykonanie przedmiotu umowy.

6. Roboty tymczasowe

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania (wraz z utrzymaniem oraz likwidacją) wszelkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych zaliczone będą między innymi: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA – UWAGI OGÓLNE

1. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na podstawie Porozumienia Umowy z dnia 8.11.2023 r. pomiędzy Wojewodą Podkarpackim a Wójtem Gminy Przemyśl.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

7. Podstawa prawna

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.682 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym* (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1047 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U z 2021r. poz. 2458),
- Ustawy z dnia 11 września 2019r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz.U.2022 poz .1710 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. *w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych* (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 z póź. zm.),

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

8. Dodatkowe wymagania dla dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa powinna posiadać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia i opinie, wynikające ze specyfiki opracowania. Powinna zawierać rozwiązania budowlane, które będą zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty objęte przedmiotem zamówienia oraz obowiązującymi przepisami i normami.

9. Środki finansowe

Środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zabezpieczone w budżecie.

10. Wizja lokalna

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej w terenie na własny koszt oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości.

11. Zaplecze budowy

Zaplecze budowy wykonawca zorganizuje we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu robót przywrócić do stanu pierwotnego teren zaplecza budowy.

12. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z przebudową i jej prowadzeniem.

- 1) W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie budowy drogi w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.
- 2) Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania, z uwzględnieniem wszelkich opłat i podatków, w szczególności:
 - a) koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy,
 - b) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem,

- c) koszty robót przygotowawczych (w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej i ubezpieczenie budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - d) koszty obsługi geodezyjnej,
 - e) koszty inwentaryzacji powykonawczej, wersja elektroniczna w formacie .dwg dostarczona na nośniku CD oraz wersja papierowa i wprowadzenia wyników pomiarów geodezyjnych do zasobów geodezyjnych COS SG,
 - f) koszty badań podłoża gruntowego,
 - g) koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązujących przepisach,
 - h) podatek VAT w wysokości 23 %.
- 3) Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny propozycję rozwiązań zamierzenia budowlanego. Zamawiający w ciągu 2 dni zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie wykonawczym.
- 4) Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji:
- a) rysunków wykonawczych,
 - b) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

IV. ZAŁĄCZNIKI

Plan sytuacyjny z zaznaczonym zakresem robót

Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego

Dokumentacja geologiczno-inżynierska DPG w Malhowicach

Opis konstrukcji układu jezdni wykonanego na DPG w Malhowicach