

Łódź, 3 lipca 2023 r.

PNIK-I.4131.572.2023

**Rada Miejska  
w Koluszkach**

### **Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

#### **zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LX/75/2023 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obrębu Żakowice i południowo-zachodniej części obrębu 6 miasta Koluszki, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 13 czerwca 2023 r.

#### **Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną, organ nadzoru stwierdził co następuje:

1) Wątpliwość budzi fakt przeznaczenia dróg publicznych – gminnych: nr 106774E – ul. Kwiatowa oraz nr 106775E – ul. Łączna, jako teren drogi wewnętrznej (6KDW) oraz teren publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego (1KP).

Zgodnie z art. 10 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.), pozbawienie drogi dotychczasowej kategorii, z wyjątkiem przypadku wyłączenia drogi z użytkowania, jest możliwe jedynie w sytuacji jednoczesnego zaliczenia tej drogi do nowej kategorii. Organem właściwym do pozbawienia drogi dotychczasowej kategorii jest organ właściwy do zaliczenia jej do odpowiedniej kategorii.

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Mając powyższe na uwadze, wątpliwość budzi, czy pozbawienie kategorii ww. dróg publicznych nastąpiło w drodze odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Koluszkach z zachowaniem procedury wynikającej z ww. przepisów prawa.

2) Tekst planu nie jest zgodny z rysunkiem (załącznikiem nr 1) w zakresie ustalenia granic stref ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV. Zgodnie z treścią uchwały, wymagane strefy zostały określone, czego nie potwierdzono na rysunku planu, który powinien być graficznym uzupełnieniem uchwały. Powyższe stanowi naruszenie § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

3) W zbiorach danych przestrzennych brak łączy do uchwały:

- Nr XXXVIII/127/2021 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 27 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

- Nr XLVII/66/2022 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 17 czerwca 2022 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

- Nr LII/104/2022 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 24 października 2022 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Powyższe stanowi naruszenie § 3 ust. 2 pkt 1 lit. k rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916).

4) Wątpliwość budzi także ostateczny sposób rozpatrzenia jednej z uwag wniesionej do projektu planu miejscowego, w zakresie zmniejszenia odległości linii zabudowy na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN) od drogi wewnętrznej (2 KDW), z 5 m na 3 m. Zgodnie z załączonym w dokumentacji planistycznej wykazem, uwaga została uwzględniona w całości przez Burmistrza, jednak na rysunku planu ww. parametry odległości linii zabudowy nie zostały zmniejszone.

Wątpliwość budzi także brak ponowienia w niezbędnym zakresie procedury planistycznej, w związku z uwzględnieniem uwag złożonych do projektu planu miejscowego.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 6 lipca 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chłędzińska***  
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru  
i Kontroli**

Do wiadomości:  
Burmistrz Koluszek