

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 6991 /2024

AKT NOTARIALNY

Dnia czternastego listopada, roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (14.11.2024 r.), przede mną [REDAKTED] notariuszem [REDAKTED] przeze mnie Kancelarii Notarialnej [REDAKTED] przy ulicy [REDAKTED] stawiała się:

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

[REDAKTED], legitymująca się dowodem osobistym [REDAKTED], ważnym do dnia [REDAKTED] roku, nr ewid. PESEL [REDAKTED], według oświadczenia zamieszkała: [REDAKTED]

- **Pracownik Terenowego Oddziału w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazująca adres do doręczeń: 20-093 Lublin, ul. Chodźki 10A, ----**

- **działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez [REDAKTED] Notariusza w [REDAKTED]**

[REDAKTED] (okazanego w wypisie), a udzielonego przez [REDAKTED] – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającego w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza [REDAKTED]

[REDAKTED], którego to pełnomocnictwa udzielił mu Zastępca Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołany na pełnione stanowisko w dniu 17 stycznia 2024 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a który działał na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez zastępcę notarialnego [REDAKTED]

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----
Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 08 października 2024 roku aktem notarialnym sporządzonym przez [REDAKTOWANO] notariusza w [REDAKTOWANO], za **Rep. A nr [REDAKTOWANO]** syn [REDAKTOWANO], legitymujący się dowodem osobistym [REDAKTOWANO] ważnym do dnia [REDAKTOWANO] roku, nr ewid. [REDAKTOWANO], według oświadczenia zamieszkały: [REDAKTOWANO], **sprzedał** [REDAKTOWANO], synowi [REDAKTOWANO], legitymującemu się dowodem osobistym [REDAKTOWANO], ważnym do dnia [REDAKTOWANO] roku, nr ewid. PESEL [REDAKTOWANO] według oświadczenia zamieszkałemu: [REDAKTOWANO] – własność nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę oznaczoną **nr 126**, obszaru 1,0899 ha, położoną w obrębie 0015 Szumów, gmina Kurów, powiat puławski, województwo lubelskie, objętą księgą wieczystą [REDAKTOWANO] za cenę [REDAKTOWANO] - pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona ustawowego prawa pierwokupu przysługującego na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś [REDAKTOWANO] nieruchomość tę, za podaną cenę i pod powyższym warunkiem kupił, a z [REDAKTOWANO] ma zawartą umowę o rozdzieleni majatkowej. Część ceny w kwocie [REDAKTOWANO] została zapłacona sprzedającemu przed podpisaniem umowy sprzedaży warunkowej. Reszta ceny w kwocie [REDAKTOWANO] miała być wpłacona przy umowie przeniesienia własności nieruchomości. Wydanie nieruchomości miało nastąpić przy podpisaniu umowy przenoszącej własność nieruchomości. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy w [REDAKTOWANO] Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Kw nr [REDAKTOWANO] dla nieruchomości położonej w miejscowości Szumów, gmina Kurów, powiat puławski, województwo lubelskie, obszaru łącznego [REDAKTOWANO] ha, w skład

której wchodzi działka gruntów ornych **nr 126**. Dział I Sp wpisów nie zawiera. W dziale II jako właściciel wpisany jest [REDAKTOWANE] na podstawie umowy darowizny z [REDAKTOWANE] roku. -----

Dział III i IV wpisów obciążających nie zawiera. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 14 listopada 2024 roku.

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:-----

- **wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej**, wydany przez Starostę Puławskiego dnia 19 września 2024 roku, jednostka rejestrowa G.162, wykazujący działkę położoną w obrębie 0015 Szumów, jednostka ewidencyjna Kurów, powiat puławski, woj. lubelskie, oznaczoną **nr 126** (sto dwadzieścia sześć), obszaru 1,0899 ha (jeden i osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć dziesięciotysięcznych hektara), stanowiącą grunty orne oraz łąki trwałe, -----

- **zaświadczenie** wydane przez Wójta Gminy Kurów dnia 27 września 2024 roku, nr [REDAKTOWANE], z którego wynika, że zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kurów Nr XX/138/2001 z dnia 21 czerwca 2001 roku w sprawie dokonania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów - działka nr **126** położona w miejscowości Szumów, znajduje się w terenie upraw polowych bez prawa zabudowy J29 RP. Rada Gminy Kurów nie podejmowała uchwał, o których mowa w art. 8 oraz w rozdziale 5 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji,-----

- **zaświadczenie** wydane przez Starostwo Powiatowe w Puławach dnia 19 września 2024 roku, za nr [REDAKTOWANE] z którego wynika, że działka nr 126 położona w obrębie ewidencyjnym Szumów, gminie Kurów nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach. -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży [REDAKTOWANE] oświadczył, że: -----

- wyżej opisana nieruchomość stanowiąca działkę **nr 126** nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich, nie pozostaje w dzierżawie osób trzecich, i nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią, nie istnieją warunki powstania hipoteki przymusowej obciążającej powyższą nieruchomość. Działka **nr 126** jest niezabudowana i ma dostęp do drogi publicznej. Ze względu na sposób nabycia nieruchomość ta stanowi jego majątek osobisty, a umów majątkowych małżeńskich

nie zawierał. Nieruchomość ta nie znajduje się na terenie parku narodowego, ani specjalnej strefy ekonomicznej, w stosunku do tej nieruchomości ani w stosunku do sprzedającego nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne czy egzekucyjne, które uniemożliwiłyby realizację roszczeń wynikających z niniejszej umowy, -----
- na nieruchomości tej nie ma śródlądowych wód stojących w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne, -----
- z tytułu tej sprzedaży Sprzedający nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług.

Pełnomocnik KOWR oświadcza, że wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 08 października 2024 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie i wpłynął do KOWR w dniu 14 października 2024 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 08 października 2024 roku za Rep. A Nr [REDAKTOWANE], to jest w stosunku do nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną nr 126 obszaru 1,0899 ha, położoną w obrębie 0015 Szumów, jednostka ewidencyjna Kurów, powiat puławski, woj. lubelskie, objętą księgą wieczystą Kw nr [REDAKTOWANE]. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy [REDAKTOWANE] oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy [REDAKTOWANE] a [REDAKTOWANE]. -----
- b) zapłata całej ceny w kwocie [REDAKTOWANE] na rzecz [REDAKTOWANE] nastąpi przelewem na konto bankowe wskazane przez [REDAKTOWANE] - w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie określonym w piśmie**

informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle Stronie umowy niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 6. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, [REDAKTOR] i [REDAKTOR] w dowolnej ilości. -----

§ 7. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 8. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca, wskazując jako uczestnika [REDAKTOR] wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w [REDAKTOR] Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej, -----

- odłączenia z księgi wieczystej Kw nr [REDAKTOWANO] nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną nr 126 obszaru 1,0899 ha, położoną w obrębie 0015 Szumów, jednostka ewidencyjna Kurów, powiat puławski, woj. lubelskie, do nowej księgi wieczystej, dokonując w dziale II tej nowej księgi wpisu Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080) jako właściciela.-----

Uczestnicy postępowania:-----

- [REDAKTOWANO], adres do doręczeń: [REDAKTOWANO]-----

§ 9. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 10. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.):-----

z § 3 i 6 [REDAKTOWANO] zł

– **podatek VAT 23%** od kwoty: [REDAKTOWANO] zł na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: [REDAKTOWANO] zł

Razem pobrano: [REDAKTOWANO] zł

Oplaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 9 b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2569 ze zm.).-----

Pobrane przy akcie wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczysto-księgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie [REDAKTOWANO] zł) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto-księgowego.-----

Ponadto pobrano opłatę w wysokości [REDAKTOWANO] za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie art. 84 a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U z 2022 roku poz. 2651 ze zm.) oraz §3 Rozporządzenia Min. Fin. z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku poz. 378), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2024 r poz. 589 z późn. zm.). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOWR*

Za Rep. A Nr [REDAKTION]

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie [REDAKTION] zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie [REDAKTION] zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 14 listopada, 2024 roku.



