*Ogłoszenie konkursu na najem lokalu przeznaczonego na prowadzenie kiosku w siedzibie Ministerstwa Aktywów Państwowych*

Ministerstwo Aktywów Państwowych ogłasza konkurs na najem lokalu przeznaczonego na prowadzenie działalności typu „KIOSK” w budynku Ministerstwa Aktywów Państwowych w Warszawie przy ul. Krucza 36/Wspólna 6

1. **Podmiot ogłaszający:**

Ministerstwo Aktywów Państwowych, ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa.

1. **Przedmiot najmu**

Przedmiotem najmu jest lokal usytuowany na parterze w holu głównym w siedzibie Ministerstwa Aktywów Państwowych przy ul. Kruczej 36/Wspólnej 6 w Warszawie 00-522, o powierzchni **22,54 m ²,** zprzeznaczeniemna prowadzenie działalności gospodarczej typu „KIOSK”.

1. **Opis przedmiotu najmu**.
2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, c.o. i wentylację grawitacyjną. Dwie ściany lokalu są całkowicie przeszklone, na części podłogi położony jest kamień granitowy a na pozostałej wykładzina-stan dobry. Lokalodświeżony, nie wymaga remontu. Lokal znajduje się na parterze w holu głównym budynku chronionym całodobowo i objętym monitoringiem CCTV.

Do pomieszczenia mają dostęp osoby pracujące w obiekcie oraz przebywający na terenie goście. W budynku jest zatrudnionych około 1 000 osób.

Pomieszczenia sanitarne są ogólnodostępne, w odległości ok. 20 m od lokalu.

Przejęcie lokalu przez Najemcę planowane jest **od dnia 1 marca 2025 r.**

1. Lokal będący przedmiotem najmu nie posiada wyposażenia. Aranżacja pomieszczenia jest w gestii Najemcy, który przed podpisaniem Umowy przedstawi do akceptacji Wynajmującemu propozycję wyposażenia, umeblowania i aranżacji lokalu wraz z jego opisem.
2. Złożenie oferty musi być poprzedzone wizją lokalną w celu zapoznania się z przedmiotem najmu.

Termin wizji lokalnej przewidywany jest w **dniach 22 - 24 stycznia 2025 r.** po uprzednim kontakcie z Panią Katarzyną Chełstowską, tel. 22 695 85 55 lub Panią Dorotą Bylicką, tel. 22 695 84 80

1. **Wymagania wobec Najemcy.**
2. Najemca powinien biegle posługiwać się językiem polskim.
3. Powyższy lokal przeznaczono do najmu na czas określony, tj. 2 lata (24 miesiące)   
   **od 1 marca 2025** r., z możliwością przedłużenia, w celu prowadzenia działalności typu „kiosk” dla osób przebywających na terenie siedziby Ministerstwa Aktywów Państwowych: pracownicy, Najemcy, goście z zewnątrz.
4. Najemca zobowiąże się do sprzedaży w Kiosku:
5. prasy codziennej i pozostałych periodyków, z wyłączeniem prasy o tematyce erotycznej;
6. słodyczy (np.: batoniki, ciasteczka pakowane), gum do żucia, wody butelkowanej, soków owocowych, butelkowanych napojów gazowanych i niegazowanych, lodów, itp.;
7. artykułów przemysłowych i higienicznych, z wyłączeniem wielkogabarytowych;
8. artykułów typu: kremy do twarzy, kremy do rąk, zmywacz do paznokci, dezodoranty, lakiery do paznokci, lakiery do włosów, perfumy itp.;
9. środków farmakologicznych dopuszczonych do sprzedaży bez recepty;
10. wyrobów tytoniowych dopuszczonych do obrotu na terenie RP;
11. paczkowanych produktów spożywczych z lodówek, w szczególności kanapek, sałatek itp., art. w opakowaniach zamkniętych;
12. dodatkowych usług typu: doładowania do telefonów, karty Prepaid, loterie, usługi kurierskie, bilety komunikacyjne, itp.
13. Zabrania się Najemcy sprzedaży w lokalu alkoholu, artykułów erotycznych, artykułów o charakterze militarnym, dopalaczy oraz innych artykułów zabronionych prawem lub artykułów uwłaczających powadze Wynajmującego.
14. Towary muszą mieć zachowany termin ważności.
15. Najemca będzie oferować artykuły w sposób ciągły.
16. Lokal będzie czynny od poniedziałku do piątku w dni pracy urzędu, min. 8 godzin dziennie w przedziale czasowym od godziny 7:00 do godziny 17:00.
17. Miesięczna, wywoławcza stawka czynszu netto wynosi: 60,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt 00/100) za 1 m2. Do podanej stawki zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.
18. Raz w roku kalendarzowym dokonywana będzie waloryzacja czynszu, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych dotyczący poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS).
19. Czynsz będzie płatny co miesiąc z góry za dany miesiąc, w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wynajmującego podany na fakturze.
20. Kwota czynszu nie obejmuje kosztów eksploatacyjnych: energii elektrycznej (sprzedaż i dystrybucja), c.o., dostawy zimnej i ciepłej wody, odprowadzania ścieków.
21. Należności za media będą wyliczane na podstawie rzeczywistych kosztów ponoszonych przez Wynajmującego, proporcjonalnie do wielkości zajmowanej powierzchni w nieruchomości (aktualny udział dla powierzchni **22,54 m2**wynosi około 0,17% rzeczywistych kosztów i może ulec zmianie).
22. Należności wynikające z refaktur, wystawianych przez Wynajmującego, za media, będą ponoszone przez Najemcę po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego.
23. Najemca zobowiązany jest do wniesienia kaucji w wysokości miesięcznego czynszu, na poczet ewentualnych zniszczeń.
24. **Dokumenty oraz inne wymagania.**
25. Wykonawcy przystępujący do konkursu zobowiązani są do :
26. wpłacenia wadium w pieniądzu w wysokości brutto 1 000 zł ( słownie złotych : jeden tysiąc 00/100);
27. wadium w podanej wartości należy wnieść przelewem na konto: 77 1010 1010 0040 2413 9120 000, nie później niż 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert, z dopiskiem „**KONKURS - KIOSK W MAP”**;
28. wadium oferenta, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi, a zalicza się na poczet kaucji;
29. złożona w ofercie stawka czynszu nie może być równa lub niższa niż stawka wywoławcza;
30. złożenie oferty zawierającej propozycję czynszu za najem równego lub niższego niż cena wywoławcza spowoduje odrzucenie oferty;
31. złożenia w terminie oferty zawierającej:
32. nazwę i adres oferenta;
33. aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
34. aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub KRUS, potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczone lub rozłożone na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości decyzji właściwego organu;
35. przykładowe zestawienie artykułów proponowanych do sprzedaży;
36. dowód wpłaty wadium;
37. adresy punktów, w których oferent prowadzi aktualnie działalność o charakterze zbliżonym do przedmiotu niniejszego konkursu oraz referencje z co najmniej jednego z nich, o ile obecnie prowadzi taką działalność.
38. Ofertę należy złożyć w kancelarii ogólnej Ministerstwa Aktywów Państwowych,

ul. Krucza 36/Wspólna 6 w Warszawie, w zamkniętej kopercie oznaczonej na zewnątrz w następujący sposób: „**Konkurs na najem lokalu przeznaczonego na prowadzenie kiosku w siedzibie Ministerstwa Aktywów Państwowych - nie otwierać**”, lub przesłać e-mailem na adres: [sekretariatba@map.gov.pl](mailto:sekretariatba@map.gov.pl)

**w terminie do dnia 31 stycznia 2025 r. do godz. 12.00**

Oferta złożona w terminie, zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszym ogłoszeniu uznana jest za ważną. Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone.

3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **31 stycznia 2025 r. o godz. 13:15** w Ministerstwie Aktywów Państwowych, Biuro Administracyjne, pok. 37.

1. Ministerstwu przysługuje prawo zwrócenia się do Oferenta o uzupełnienie oferty w przypadku jej niekompletności. Uzupełnienie nie może dotyczyć wartości oferty (proponowanej stawki czynszu).
2. Szczegółowe zasady najmu lokalu regulować będzie umowa najmu zawarta pomiędzy Ministerstwem a oferentem wybranym w konkursie.
3. Zawarcie umowy najmu wymagać będzie zgody Ministerstwa Rozwoju i Technologii.
4. Osobą upoważnioną do kontaktów z Oferentami w sprawie konkursu jest Pani Katarzyna Chełstowska, tel. 22 695 85 55 lub Pani Dorota Bylicka, tel. 22 695 84 80.
5. Ministerstwo zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu w każdym czasie bez podawania przyczyny.
6. Ogłoszenie uznaje się za ważne, jeżeli wpłynie co najmniej jedna ważna oferta.

**VIII.**  **Przy wyborze najkorzystniejszej ofert komisja będzie brała pod uwagę** :

* 1. Kryterium: stawka czynszu (jedyne kryterium oceny ofert);

Waga: 100%

b) Oferta nie podlegająca odrzuceniu, spełniająca wymagania Zamawiającego z najwyższą stawką czynszu (tj. wartość oferty brutto) zostanie uznana za najkorzystniejszą.