

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych budynków Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy wraz z wykonaniem okresowych przeglądów kominiarskich.

Szczegółowy wykaz budynków objętych zamówieniem (wraz z podaniem ich lokalizacji) stanowi **Załącznik nr 1** do Opisu Przedmiotu zamówienia

Wymagania dotyczące wykonania przeglądów:

- Przeglądy należy wykonać zgodnie z ustawą Prawo Budowlane zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1,2,3.
- Z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca sporządzi szczegółowe protokoły wraz z zaleceniami pokontrolnymi, zwane dalej dokumentacją.
- Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD w jednym egzemplarzu, w formacie: DOC (Word). Dostarczona dokumentacja w wersji papierowej będzie starannie oprawiona.
- Wykonawca wykona przeglądy zgodnie z ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego harmonogramem.
- Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół przekazania.
- Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację na podstawie Protokołu przekazania. Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanej dokumentacji w terminie do 3 dni roboczych od dnia jej przekazania przez Wykonawcę i powiadomi Wykonawcę, czy wykonany przedmiot zamówienia przyjmuje, czy też uzależnia jego przyjęcie od wprowadzenia zmian.
- Wykonawca dokona zmian, o których mowa powyżej, w uzgodnionym przez przedstawicieli Stron terminie (nie dłuższym niż 3 dni robocze) i ponownie prześle Zamawiającemu dokumentację.
- Podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół przekazania przygotowanego opracowania będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
- Protokoły sporządzone w wyniku kontroli powinny zawierać określenie:
 - stanu technicznego elementów budynków objętych kontrolą,
 - rozmiarów zużycia lub uszkodzenia kontrolowanych elementów,
 - zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania,
 - instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,
 - metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
 - zakresu niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych.
- Do przedmiotowych protokołów należy dołączyć dokumentację graficzną i fotograficzną wykonaną w toku kontroli.

- Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania ww. przeglądów.

Wymagania dotyczące uprawnień i doświadczenia osób, które będą wykonywały przedmiot zamówienia:

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają stosowne uprawnienia bądź dysponują osobami, które posiadają stosowne uprawnienia:
Zgodnie z **Ustawą Prawo budowlane art. 62 ust. 4-6** kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 5-6a, przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
2. Potwierdzeniem spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie **załączenie do oferty kopii uprawnień do realizacji przedmiotu zamówienia**

Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznych lub zawodowych – doświadczenie:
Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie należycie wykonał jedno lub dwa zamówienia (rozumiane jako jedną lub dwie odrębne umowy) polegające na wykonaniu przeglądów technicznych budynków, na łączną kwotę minimum 3 500,00 zł brutto.

Zamawiający zastrzega, że w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcja, spółki cywilne), potencjał podmiotów nie podlega sumowaniu, tj. co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi wykazać się indywidualnie wymaganym powyżej doświadczeniem.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznych lub zawodowych – potencjał techniczny wykonawcy:
Wykonawca musi złożyć oświadczenie, wraz z dokumentem potwierdzającym, o posiadaniu uprawnień do wykonywania przedmiotu zamówienia.

Termin realizacji:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przeglądów w terminie najpóźniej do dnia 12.10.2022r. zgodnie z podanym harmonogramem od dnia podpisania umowy.

Termin płatności:

Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

Kryteria wyboru i sposób oceny ofert:

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryterium oceny ofert: Cena – 100%

Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.

Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 100 punktów, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_o) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_{\min} – najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł)

C_o – cena brutto określona w badanej ofercie (zł)

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.