

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonych w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich
oraz w Radzionkowie przy ul. Nałkowskiej.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 22.08.2022r. o godz. 9⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-89/2021 - nieruchomości położone w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich oraz w Radzionkowie przy ul. Nałkowskiej o łącznej powierzchni 3,3252 ha, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1421/30 o powierzchni 1,7921 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1T/00042646/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach,
- 2) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1278/30 o powierzchni 0,7066 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1T/00042646/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach,
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 766/30 o powierzchni 0,2164 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1T/00042646/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach,
- 4) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 425/1 o powierzchni 0,3128 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00014931/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu,
- 5) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 426/1 o powierzchni 0,2973 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00014931/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu,
- 6) prawo własności budynku dławików, nr ID 246201_1.0002.16312_BUD o powierzchni zabudowy 151 m², o numerze inwentarzowym 12/101/12, posadowionego na działce gruntu 425/1,
- 7) prawo własności budynku maszyny wyciągowej szybu „Kopernik”, nr ID 246201_1.0002.9176_BUD o powierzchni zabudowy 848 m², o numerze inwentarzowym 12/101/5, posadowionego na działce gruntu 425/1,
- 8) prawo własności budynku rozdzielni głównej R01, nr ID 246201_1.0002.9163_BUD o powierzchni zabudowy 275 m², o numerze inwentarzowym 12/101/9, posadowionego na działce gruntu 425/1,
- 9) prawo własności budynku rozdzielni przy rozdzielni głównej, składającego się z budynku nr ID 246201_1.0002.9197_BUD o powierzchni zabudowy 345 m², oraz budynku o nr ID 246201_1.0002.9173_BUD o powierzchni zabudowy 58 m², o numerze inwentarzowym 12/101/11, posadowionego na działce gruntu 425/1,
- 10) prawo własności budynku kołowrotu przy szybie „Kopernik”, składającego się z budynku nr ID 246201_1.0002.9190_BUD o powierzchni zabudowy 171 m², oraz budynku o nr ID 246201_1.0002.9193_BUD o powierzchni zabudowy 87 m², o numerze inwentarzowym 12/101/1, posadowionego na działce gruntu 426/1,
- 11) prawo własności budynku szybu „Kopernik”, nr ID 246201_1.0002.9186_BUD o powierzchni zabudowy 538 m², o numerze inwentarzowym 12/101/3, posadowionego na działce gruntu 426/1,
- 12) prawo własności budynku kompresorów #WP, nr ID 241303_1.0001.5305_BUD o powierzchni zabudowy 146 m², o numerze inwentarzowym 12/101/2, posadowionego na działce gruntu 1421/30,
- 13) prawo własności budynku maszyny wyciągowej #WP, nr ID 241303_1.0001.5306_BUD, o powierzchni zabudowy 138 m², o numerze inwentarzowym 12/101/7, posadowionego na działce gruntu 1421/30,
- 14) prawo własności budynku nadszybia #WP, nr ID 241303_1.0001.5307_BUD, o powierzchni zabudowy 225 m², o numerze inwentarzowym 12/101/4, posadowionego na działce gruntu 1421/30,
- 15) prawo własności budynku wentylatora szybu WP, składającego się z budynku nr ID 241303_1.0001.5363_BUD, o powierzchni zabudowy 23 m², budynku o nr ID 241303_1.0001.5362_BUD o powierzchni zabudowy 30 m², budynku o nr ID 241303_1.0001.5364_BUD o powierzchni zabudowy 28 m², o numerze inwentarzowym 12/101/10, posadowionego na działce gruntu 1421/30, według ewidencji księgowej budynek wyposażony w dyfuzor i kanał wentylacyjny posadowiony na działce gruntu 1421/30,
- 16) prawo własności budynku wentylatora szybu WP, składającego się z budynku nr ID 241303_1.0001.5359_BUD, o powierzchni zabudowy 31 m², budynku o nr ID 241303_1.0001.5360_BUD o powierzchni zabudowy 19 m², budynku o nr ID 241303_1.0001.5361_BUD o powierzchni zabudowy 17 m², o numerze inwentarzowym 12/101/6,

- posadowionego na działce gruntu 1421/30, według ewidencji księgowej budynek wyposażony w dyfuzor i kanał wentylacyjny stalowy, oraz kanał wentylacyjny murowany z cegły posadowiony na działce gruntu 1421/30,
- 17) prawo własności budynku rozdzielni R02, nr ID 241303_1.0001.5304_BUD, o powierzchni zabudowy 132 m², o numerze inwentarzowym 12/101/8, posadowionego na działce gruntu 1421/30,
 - 18) prawo własności wieży szybu „Kopernik” o numerze inwentarzowym 12/200/2, posadowionego na działce gruntu 426/1,
 - 19) prawo własności wieży szybu wentylacyjno – podsadzkowego nadszybia o numerze inwentarzowym 12/200/1, posadowionego na działce gruntu 1421/30,
 - 20) prawo własności kanału kablowego prefabrykowanego o długości 1.342 m, od GPZ „Powstańców Śląskich” do budynku rozdzielni R01, o numerze inwentarzowym 12/211/18,
 - 21) prawo własności kanału kablowego prefabrykowanego o długości 35 m, z budynku dławików do budynku rozdzielni R01, o numerze inwentarzowym 12/211/17,
 - 22) prawo własności linii kablowej; kabel 6 kV AKFt 3x240 mm² 2.600 m, od R01 do R02 pomiędzy #Kopernik i #WP, o numerze inwentarzowym 12/211/428,
 - 23) prawo własności linii kablowej o długości 2.100 m; 1. kabel 6 kV z pola nr 28 R-01 do pola nr 1 R-02: KnFp 3 x 150 mm² [300m] + KnFpdy 3 x 150 mm² [400m], o numerze inwentarzowym 12/211/11,
 - 24) prawo własności linii kablowej do maszyny wyciągowej o długości 150 m; typ kabla AKSta 4 x 120mm², od R-02 do maszyny wyciągowej # WP, o numerze inwentarzowym 12/211/4,
 - 25) prawo własności linii kablowej do szybu podsadzkowego o długości 700 m 1, kabel 6 kV: NKFGby 3 x 150 mm² [400m]+NKFGby 3 x 120mm² [300m]. Relacja między rozdzielnia R-02 a trafo na poziomie 400 m # W-P, o numerze inwentarzowym 12/211/12,
 - 26) prawo własności linii kablowych zasilających rozdzielnię RI: Wiązka 5 kabli 3x240 mm² - 700m; Wiązka 5 kabli 3x240 mm² - 700m, z GPZ "Powstańców Śląskich" do rozdzielni R01, o numerze inwentarzowym 12/211/21,
 - 27) prawo własności sieci łączności telefonicznej - 2x kabel teletechniczny typu YTKGXFty 56x2x0,8 200 m - łącznie 400 m, o numerze inwentarzowym 12/211/20,
 - 28) prawo własności kabla 6 kV do wentylatora WOK4d typ: AKSta 3x150 mm² [280 m], o numerze inwentarzowym 12/211/400,
 - 29) prawo własności kabla 6 kV do wentylatora WOK4du typ: AKSta 3x150 mm² [140 m], o numerze inwentarzowym 12/211/400,
 - 30) prawo własności armatury oświetleniowej ognioszczelnej w ilości 12 szt., nadszybie i podszybie poz. 650 m, o numerze inwentarzowym 12/223/4,
 - 31) prawo własności transformatora T3Wc 10 kVA 500/127 V, nadszybie i podszybie poz. 650 m, o numerze inwentarzowym 12/223/4,
 - 32) prawo własności rozdzielni 500 V 5-polowe żeliwnej, nadszybie i podszybie poz. 650 m, o numerze inwentarzowym 12/223/4,
 - 33) prawo własności kabla niskiego napięcia 3x35+16 mm² dopływowego do rozdzielnic 5-polowej, nadszybie i podszybie poz. 650 m, o numerze inwentarzowym 12/223/4,
 - 34) prawo własności kabla szybowego o długości 190 m - YHKGXSekFoy 3x240 mm² - faktyczna długość 100 m, w # WP, o numerze inwentarzowym 12/211/8,
 - 35) prawo własności kabla z rozdzielnika podsadzkowego NKFGby 3 x 150 mm² [500m] + YKYFty 3 x 150mm² [970m] + KFt 3 x 150 mm² [1.250 m] łącznie 2.710 m, o numerze inwentarzowym 12/211/9,
 - 36) prawo własności linii kablowej z poz. 500 – 650 m; Kabel 6 kV z pola nr 15 R-501 do pola nr 13 R-601 KFt 3x150 mm² 250 m + KnFpdy 3x185 mm² 200 m + KFt 3x150 mm² 250 m, o numerze inwentarzowym 12/211/10,
 - 37) prawo własności sieci elektroenergetycznej na poz. 650 m; Kabel 6kV od rozdzielni 6kV R-01 do rozdzielni 6 kV R-601 poz. 650 m KnFpdy3x150 1.000 m, o numerze inwentarzowym 12/211/5,
 - 38) prawo własności sieci łączności telefonicznej na poz. 500 m; Kabel YTKGXFty (33 łączowy) 33x2x0,8 o długości 650 m, o numerze inwentarzowym 12/211/7,
 - 39) prawo własności sieci łączności telefonicznej na poz. 650 m; Kabel (33 łączowy) YTKGXFty 33x2x0,8 o długości 1.800 m, o numerze inwentarzowym 12/211/6,
 - 40) prawo własności sieci łączności telefonicznej na poz. 650 m; Kabel YTKGXFty (56 łączowy) 56x2x0,8 o długości 800 m, o numerze inwentarzowym 12/211/6,
 - 41) prawo własności sieci łączności telefonicznej na poz. 650 m; 32xkabel YTKGXFty 56x2x0,8 po 700 m w szybie Kopernik, o numerze inwentarzowym 12/211/6,
 - 42) prawo własności rurociągu p.poz. DN100 w przekopie równoległym od szybu Kopernik do przecinki do przekopu podpokładowego południowego o długości 800 m, o numerze inwentarzowym 12/210/12,
 - 43) prawo własności rurociągu p.poz. DN100 w przecince łączącej przekop równoległy z przekopem podpokładowym południowym na poz. 650 m, o długości 60 m, o numerze inwentarzowym 12/210/12
 - 44) prawo własności rurociągu p.poz. DN100 w przy szybie Kopernik w przecinkach do KPGO, warsztatów mechanicznego i elektrycznego o długości 300 m, o numerze inwentarzowym 12/210/12,
 - 45) prawo własności rurociągu stalowego fi 100 - Odwodnienie rzępa # WP, o długości 100 m, o numerze inwentarzowym 12/210/5,
 - 46) prawo własności rurociągu wodno - stalowego w # WP, o numerze inwentarzowym 12/211/427,

- 47) prawo własności torów kopalnianych podziemnych - Podszybie na poz. 650 m; Torowiska 2 ciągi wraz z 20 m odcinkiem 3-go ciągu po stronie południowej szybu do przecinki I o łącznej długości 220 m, o numerze inwentarzowym 12/221/2,
- 48) prawo własności torowisk - 2 ciągi do komory materiałów wybuchowych ZG EKO-PLUS o łącznej długości 431 m, o numerze inwentarzowym 12/221/2.
- 49) prawo własności pozostałych ruchomych środków trwałych opisanych w Załączniku nr 1 do ogłoszenia.

Cena wywoławcza (netto): 10.400.000,00 zł

Wysokość wadium: 1.040.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 100.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych wskazanych w pkt. 1 oraz w pkt. od 4 do 48 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, natomiast sprzedaż praw majątkowych wskazanych w pkt. 2, 3 i 49 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%.

Działki nr 425/1 oraz 426/1 zlokalizowane są w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich. Nie stanowią zwartej kompleksu, oddziela je działka oznaczona numerem 433/1. Działki charakteryzują się regularnymi kształtami, zbliżonymi do prostokątów. Teren działek nie wykazuje znaczących zmian rzędnych wysokości. Przedmiotowe działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojazd do ul. Strzelców Bytomskich zapewniony jest przez działki 433/1, 440/1, 339/1 – stanowiące drogi wewnętrzne. Dojazd do ul. Hakuby zapewniony jest przez działki nr 433/1, 432/1, 593/1.

Działki oznaczone numerami 1421/30, 1278/30, 766/30 stanowią zwarty kompleks i posiadają kształt nieregularnego wielokąta. Konfiguracja terenu działek nie wykazuje istotnych zmian rzędnych wysokości. Nieruchomość położona jest w rejonie szybu wentylacyjno – podszkawkowego w Radzionkowie przy ul. Nałkowskiej. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojazd możliwy jest przez teren działki nr 1855/30 i 1854/30 (droga wewnętrzna w części gruntowa, w części wyłożona płytami betonowymi, w części wyasfaltowana).

Działka o numerze 425/1 zabudowana jest budynkiem dławików, o powierzchni zabudowy 151 m², o numerze inwentarzowym 12/101/12, budynkiem maszyny wyciągowej szybu „Kopernik”, o powierzchni użytkowej 1.340 m², o numerze inwentarzowym 12/101/5, budynkiem rozdzielni głównej R01, o powierzchni użytkowej 694 m², o numerze inwentarzowym 12/101/9 oraz budynkiem budynku rozdzielni przy rozdzielni głównej, o powierzchni użytkowej 345 m², o numerze inwentarzowym 12/101/11. Działka posiada dostęp do energii elektrycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej i CO.

Działka o numerze 426/1 zabudowana jest budynkiem kołowrotu przy szybie „Kopernik”, o powierzchni użytkowej 142 m², o numerze inwentarzowym 12/101/1, budynkiem szybu „Kopernik”, o powierzchni użytkowej 1.380 m², o numerze inwentarzowym 12/101/3, oraz wieżą szybu „Kopernik” o numerze inwentarzowym 12/200/2. Działka posiada dostęp do energii elektrycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej i CO.

Działka o numerze 1421/30 zabudowana jest wieżą szybu wentylacyjno – podszkawkowego nadszybia o numerze inwentarzowym 12/200/1, budynkiem kompresorów #WP, o powierzchni użytkowej 121,98 m², powierzchni zabudowy 146 m², o numerze inwentarzowym 12/101/2, budynkiem maszyny wyciągowej #WP, o powierzchni użytkowej 216,4 m², powierzchni zabudowy 138 m², o numerze inwentarzowym 12/101/7, budynkiem nadszybia #WP, o powierzchni użytkowej 186,6 m², o numerze inwentarzowym 12/101/4, budynkiem wentylatora szybu WP, o powierzchni użytkowej 25,0 m², o numerze inwentarzowym 12/101/10, według ewidencji księgowej budynek wyposażony w dyfuzor i kanał wentylacyjny, budynkiem wentylatora szybu WP, o powierzchni użytkowej 27,8 m², o numerze inwentarzowym 12/101/6, według ewidencji księgowej budynek wyposażony w dyfuzor i kanał wentylacyjny stalowy, oraz kanał wentylacyjny murowany z cegły posadowiony na działce gruntu 1421/30, oraz budynkiem rozdzielni R02, o powierzchni zabudowy 132 m², o numerze inwentarzowym 12/101/8. Działka posiada kształt zbliżony do regularnego, teren płaski. Działka posiada dostęp do energii elektrycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej.

Działka o numerze 1278/30 zabudowana jest budynkiem zmywczym wraz z basenem (nakłady osoby trzeciej niepodlegające sprzedaży). Działka posiada nieregularny kształt, teren płaski. Działka posiada dostęp do energii elektrycznej.

Działka o numerze 766/30 jest działką niezabudowaną. Posiada nieregularny kształt, teren płaski.

Składnik budowlany

- 1) Budynek szybu „Kopernik”, o powierzchni użytkowej 1.380 m², kubaturze 14.900 m³. o numerze inwentarzowym 12/101/3, w którym znajduje się zrąb i nadszybie # Kopernik. Budynek konstrukcji stalowej, dwuteowniki i teowniki z wypełnieniem na ½ cegły. Wewnątrz budynku osadzony trzon wieży wyciągowej szybu Kopernik. Strop konstrukcji stalowej, kryty papą. Budynek wyposażony w instalację elektryczną i p.poż. Stan techniczny budynku średni.

- 2) Budynek maszyny wyciągowej szybu „Kopernik”, o powierzchni użytkowej 1.340 m², kubaturze 8.800 m³, o numerze inwentarzowym 12/101/5, w którym znajduje się maszyna wyciągowa # Kopernik. Budynek jednokondygnacyjny z podpiwniczeniem. Budynek trzysegmentowy; w segmencie południowym zabudowana jest maszyna wyciągowa szybu Kopernik I, w środkowym posadowione są przetwornice, w północnym wyłączona z ruchu maszyna wyciągowa szybu Kopernik II. Konstrukcja budynku tradycyjna, mury z cegły. Dach konstrukcji stalowe, kryty papą na odeskowaniu. Tynki wewnętrzne tradycyjne, cementowo – wapienne. Stolarka okienna stalowa, pojedynczo szklona. Posadzka w hali maszyny wyciągowej wyłożona terakotą. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i CO. Stan techniczny budynku dobry.
- 3) Budynek kołowrotu przy szybie „Kopernik”, o powierzchni użytkowej 142 m², kubaturze 918 m³ o numerze inwentarzowym 12/101/1. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przylega od strony wschodniej do budynku maszyny wyciągowej. Konstrukcja tradycyjna, mury z cegły. Dach konstrukcji stalowej, płyty stropowe, kryte papą. Stolarka okienna stalowa, drzwi stalowe, posadzka betonowa. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Stan techniczny średni.
- 4) Budynek dławików, o powierzchni zabudowy 50,9 m², kubaturze 468 m³, o numerze inwentarzowym 12/101/12, sąsiadujący z budynkiem rozdzielni R-01. Dwukondygnacyjny, fundament żelbetowy, ściany z bloków PGS, wokół otworów z cegły pełnej klasa 150, strop na poziomie +3,75 żelbetowy, dach – stropodach z płyt „Knurów” plus styropian plus papą dwa razy na lepiku. Budynek wyposażony w instalację oświetleniową wewnętrzną, instalację piorunochronną i odprowadzenie wód deszczowych.
- 5) Budynek rozdzielni głównej 6 kV R01, o powierzchni użytkowej 694 m², kubaturze 5.116 m³. Dwukondygnacyjny, fundamenty betonowe, dach kryty papą, ściany z cegły. Budynek wraz z osprzętem, wyposażony w instalację elektryczną, odgromową, sprężonego powietrza i łączności telefonicznej.
- 6) Budynek rozdzielni przy rozdzielni głównej, o powierzchni użytkowej 345 m², o numerze inwentarzowym 12/101/11. Budynek jednokondygnacyjny, na fundamencie betonowym, ściany z cegły pełnej, dach żelbetowy pokryty papą. Wymiary zewnętrzne: 7m x 11m x 5 m, wyposażony w instalację elektryczną i odgromową. Budynek wyposażony w dławik przeciwzwarciowy 400A 6kV – 3 szt., rozdzielnicę żeliwną 0,4/0,22 kVA – 2 szt., wyłącznik APU-30A – 2 szt.
- 7) Budynek maszyny wyciągowej #WP, o powierzchni użytkowej 216,4 m², kubaturze 904 m³, o numerze inwentarzowym 12/101/7. Rok budowy 1958. Jedna kondygnacja podziemna i jedna kondygnacja naziemna. Ściany z cegły pełnej, dach żelbetowy pokryty papą, schody betonowe, wyposażony w instalację oświetleniową i odgromową.
- 8) Budynek nadszybia #WP, o powierzchni użytkowej 186,6 m², kubaturze 1.731 m³, o numerze inwentarzowym 12/101/4. Rok budowy 1958. Ściany z cegły pełnej, dach żelbetowy pokryty papą, wyposażony w instalację oświetleniową, odgromową, rozdzielnicę 380/220 V dla potrzeb oświetlenia i ogrzewania.
- 9) Budynek wentylatora szybu WP, o powierzchni użytkowej 25,0 m², kubaturze 95 m³ o numerze inwentarzowym 12/101/10. Rok budowy 1965. Jednokondygnacyjny, ściany z cegły pełnej, dach żelbetowy pokryty papą. Wyposażony w instalację oświetleniową, elektryczną, odgromową. Obiekty przynależne: fundament, dyfuzor, kanały wentylacyjne, budynek nad tamami wentylacyjnymi.
- 10) Budynek wentylatora szybu WP, o powierzchni użytkowej 27,8 m², kubaturze 139 m³ o numerze inwentarzowym 12/101/6. Rok budowy 1963. Jednokondygnacyjny, ściany z cegły pełnej, dach żelbetowy pokryty papą. Wyposażony w instalację oświetleniową, elektryczną, odgromową. Obiekty przynależne: fundament, dyfuzor, kanały wentylacyjne, budynek nad tamami wentylacyjnymi.
- 11) Budynek rozdzielni R02, o powierzchni zabudowy 163,5 m², kubaturze 1.918 m³, o numerze inwentarzowym 12/101/8. Rok budowy – lata 60. Ściany z cegły, dach żelbetowy pokryty papą. Wyposażony w instalację oświetleniową, elektryczną, grzewczą, telefoniczną, sygnalizację wentylatora. Budynek rozdzielnie wyposażony jest w: dwusystemową rozdzielnię, rozdzielnicę 500V 7-polowa, dwa wentylatory oddymiające, baterie akumulatorów, oraz 2 szt. prostowników.
- 12) Budynek kompresorów #WP, o powierzchni użytkowej 122 m², o numerze inwentarzowym 12/101/2. Obecnie znajduje się tam magazynek oddziału MSzPS4 oraz biura ochrony. Rok budowy – lata 60. Budynek wykonany z cegły, dach pokryty papą, wykonana stolarka okienna, drzwi wykonane z dachy.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości położonych w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa przemysłowo- usługowa, usługowo – handlowa, tereny niezabudowane oraz rozległe obszary leśne. Dalsze otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna i wielorodzinna), autostrada A4, oraz tereny niezagospodarowane. W odległości około 23 km na północ od Bytomia zlokalizowany jest międzynarodowy port lotniczy „Katowice” w Pyrzowicach.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości położonych w Radzionkowie przy ul. Nałkowskiej stanowi zabudowa przemysłowo - usługowa, teren oczyszczalni ścieków, tereny niezagospodarowane, porośnięte zielenią nieurządzoną. Dalsze otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny usługowo – handlowe. Główne drogi przebiegające w pobliżu: Autostrada A1 w odległości około 7 km, autostrada A4 w odległości 20 km, drogi krajowe E40, E75 i E77.

W dział IV księgi wieczystej nr GL1T/00042646/5 znajduje się wpis zarządzenia nie dotyczącego obciążenia hipotecznego.

W obrębie nieruchomości przebiegają następujące sieci: ciepłownicza, elektroenergetyczna, kanalizacyjna, telekomunikacyjna, wodociągowa.

Nieruchomości i składniki majątku stanowiące przedmiot przetargu, są przedmiotem dzierżawy przez Spółkę Zakład Górniczy EKO-PLUS Sp. z o.o. w restrukturyzacji z siedzibą w Bytomiu, która to Spółka prowadzi działalność gospodarczą polegającą na wydobywaniu węgla kamiennego, regulowaną ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2011 Nr 163 poz. 981), wykorzystując do prowadzonej działalności składniki majątku stanowiące przedmiot przetargu.

Spółka Zakład Górniczy EKO-PLUS Sp. z o.o. w restrukturyzacji prowadzi działalność wydobywczą, wykorzystując do tego składniki majątku stanowiące przedmiot przetargu, z wyłączeniem opisanych powyżej, na podstawie Koncesji Nr 2/2015 z dnia 16 kwietnia 2015r., udzielonej przez Ministra Środowiska, na wydobywanie węgla kamiennego ze złoża „Bytom I-1”, objętego O.G. „Bytom VII”, oraz umowy o ustanowieniu użytkowania górniczego z dnia 28.10.2013r. i z tego tytułu wynikają ograniczenia, stosownie do art.18 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2011 Nr 163 poz. 981).”

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego terenu byłej KWK „Powstańców Śląskich” w Bytomiu przyjętego uchwałą nr XXXVI/503/14 Rady Miejskiej z dnia 22.09.2014 r. działki gruntu numer 425/1 i 426/1 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem **1PU – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej**. Działki są zlokalizowane w obszarze występowania gruntów nienośnych lub słabonośnych, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru nr I położonego przy ul. Orzechowskiej, dla obszaru nr 3 położonego przy ul. J. Kużaja oraz dla obszarów nr 5 i 6 położonych przy ul. Nałkowskiej w Radzionkowie przyjętego uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miasta Radzionków z dnia 23.04.2015 r. działki numer 1421/30, 1278/30, 766/30 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem **P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **18.08.2022r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 265-15-035 wew. 5816**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **18.08.2022r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **519-552-091, (32) 432-13-22, 519-552-121, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **18.08.2022r.** do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **18.08.2022r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. **Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,
3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.