

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Wiata konstrukcji drewnianej
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria VIII – inne budowle
ADRES INWESTYCJI	ul.1 Maja, 46-082 Kup, gm. Dobrzeń Wielki dz.nr 126/10 KM5, obręb 0086 – Kup jednostka ewidencyjna – Dobrzeń Wielki
NR IDENTYFIKACYJNY DZIAŁKI	160903_2.0086.AR_5.126/10
INWESTOR	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Kup ul.1 Maja 9, 46-082 Kup

SPIS ZAWARTOŚCI- ELEMENTY	<div>1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia2-5</div> <div>2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kup – AN-7327.25.20246-7</div> <div>3. Zaświadczenie o braku konieczności wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej – GN.6124.401.2024.KŚ z dnia 28.06.2024r.8</div>
------------------------------	--

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Wiata konstrukcji drewnianej
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria VIII – inne budowle
ADRES INWESTYCJI	ul.1 Maja, 46-082 Kup, gm. Dobrzeń Wielki dz.nr 126/10 KM5, obręb 0086 – Kup jednostka ewidencyjna – Dobrzeń Wielki
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	160903_2.0086.AR_5.126/10
INWESTOR	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Kup ul.1 Maja 9, 46-082 Kup

Pełniona funkcja Zakres opracowania	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
PROJEKTANT INFORMACJA BIOZ	mgr inż. arch. Marcin Fiutak upr. nr 07/OPOKK/2009 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Wstęp

Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego oraz warunki prowadzenia robót budowlanych. Ogólne zasady prowadzenia robót zawarte są w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., nr 47, poz. 401).

Wykonywanie robót budowlanych na otwartym powietrzu, przy temperaturze od $+5^{\circ}\text{C}$ do -15°C wymaga sporządzenia projektu organizacji robót na okres obniżonych temperatur. Podstawowymi wymaganiami dotyczącymi ochrony zdrowia osób wykonujących roboty budowlane w obniżonej temperaturze są:

- wyposażenie pracowników w ciepłą odzież, obuwie, nakrycie głowy i rękawice,
- dostosowanie do występujących warunków atmosferycznych,
- zapewnienie pomieszczenia o temperaturze, co najmniej $+16^{\circ}\text{C}$, gdzie będzie można przygotować i spożywać posiłki ciepłe i napoje,
- zapewnienie ogrzewanego zaplecza higieniczno-sanitarnego,
- przygotowanie odpowiednich zabezpieczeń przed poślizgnięciem się i upadkiem, szczególnie na przejściach, schodach i pochylniach.

2. Ocena konieczności sporządzenia planu BIOZ

Na podstawie art. 21a ust. 1 pkt 1a Prawa budowlanego (jednolity tekst Dz.U. z 2021r., poz.2351 z późn.zm.) stwierdza się, że sporządzenie planu BIOZ jest konieczne.

3. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót

Roboty obejmują budowę wolnostojącej wiaty o konstrukcji drewnianej, służącej celom gospodarki leśnej, zlokalizowaną przy ul. 1 Maja 9 w Kup, na działce nr 126/10 KM5, obręb 0086 – Kup, gm. Dobrzeń Wielki. Dojazd do placu budowy zapewnia istniejący zjazd z drogi geometrii dróg/skrzyżowań i programu sygnalizacji. Działka posiada istniejący zjazd z drogi publicznej – DW454 ul. 1 Maja, dz. nr 1258/32 KM5

Zakres robót przy budowie wiaty, o konstrukcji drewnianej powinien obejmować m.in.:

- wygrodzenie placu budowy, oznakowanie terenu tablicami ostrzegawczymi, ustawienie tablicy informacyjnej budowy i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy oraz ochrony zdrowia,
- ustawienie przenośnego zbiornika typu np.: Mauzer o pojemności $1,00\text{ m}^3$ z wodą na cele budowy i pożarowe,
- ustawienie przenośnego/przewoźnego agregatu prądotwórczego lub korzystanie z elektronarzędzi akumulatorowych /spalinowych na cele budowy,
- ustawienie kontenera/big-baga na odpady budowlane,
- tyczenie geodezyjne wiaty,
- usunięcie ziemi urodzajnej, wykonanie wykopu, badanie stopnia zagęszczenia I_s gruntu pod betonowe warstwy wyrównawcze,
- wykonanie żelbetowych stóp fundamentowych z betonu C25/30, klasie ekspozycji (XC2) pod słupy drewniane wiaty, fundament grilla murowanego,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej stóp fundamentowych,
- zasypanie, zagęszczanie wykopu gruntem z wykopu i odwozem nadmiaru gruntu,
- wykonanie konstrukcji drewnianej wiaty,
- wykonanie więźby drewnianej, pokrycia z blachodachówki z obróbkami blacharskimi,
- utwardzenia terenu kostką betonową pod wiatą, opaską

- pomiar geodezyjny powykonawczy,
- niwelacja terenu ziemią urodzajną,
- wywóz gruzu, odpadów na wysypisko odpadów na odległość 15 km,
- montaż i demontaż rusztowań elewacyjnych przy montażu wiaty,

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Przed rozpoczęciem budowy należy:

- zabezpieczyć miejsce robót przed dostępem osób postronnych, ustawić tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na budowę,
- dostarczyć, zainstalować, obsługiwać wszystkie tymczasowe urządzenia na placu budowy zapewniające bezpieczeństwo osób i pojazdów,
- zapewnić ochronę, aby nie spowodować zagrożenia pożarowego i nie pogorszenia istniejącego zjazdu i dróg dojazdowych,
- ustawić przenośny zbiornik np.: typu Mauzer o pojemności 1,00 m³ na cele budowy i zabezpieczenia pożarowego oraz co najmniej 2 gaśnice ABC o pojemności (6-9) kg,
- ustawić kontener na odpady budowlane, kabinę sanitarną typu TOI-TOI,
- przeszkolić załogę Wykonawcy w zakresie BHP, P.POŻ, ochrony środowiska przyrodniczego i sposobu prowadzenia robót.

5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsca ich występowania

Wykonawca winien opomiarować i przeprowadzać badania ochronne dla instalacji elektrycznych na placu budowy zgodnie z *PN-IEC 60364-7-704-1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji-Instalacje na terenie budowy lub rozbiórki*. Przewody elektryczne zasilające elektronarzędzia lub punkty świetlne o napięciu 230 V należy podwiesić, aby nie kłaść na podłodze, ciągów komunikacyjnych, ruchu pojazdów itp. bez odpowiedniego zabezpieczenia. Stacjonarne, przenośne urządzenia elektryczne należy poddawać systematycznym okresowym oględzinom, przeglądom, pomiarom, próbom wykonywanych w zakresie i terminach przez pracowników dozoru w instrukcji eksploatacji. Kopie zapisów pomiarów skuteczności ubezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym należy przechowywać w dokumentacji budowy. Jeśli w instrukcji producenta nie przewidziano innych terminów, to termin okresowych badań powinien przypadać:

- co 6 miesięcy dla elektronarzędzi klasy I,
- co 4 miesiące dla elektronarzędzi klasy II,
- co 2 miesiące dla elektronarzędzi klasy III,

Elektronarzędzia ręczne należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy, przy przejęciu narzędzi przez innego pracownika należy dokonać oględzin zewnętrznych i przeprowadzić próbę ruchu na biegu jałowym.

Sprawdzanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej na terenie budowy powinno wykonywać się nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy. Poprawność działania przeciwporażeniowych wyłączników różnicowoprądowych należy przeprowadzać każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Podczas wykonywania fundamentów i ścian fundamentowych należy przestrzegać niżej podanych zasad:

- tymczasowo oznakować wykop zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,
- zabrania się składowania na krawędzi wykopu materiałów budowlanych lub urobku,
- prace prowadzone będą powyżej poziomu wód gruntowych,
- nie dopuścić do przypadkowego odkopania łąw fundamentowych.

Poruszanie się po dachu mokrym, oszronionym lub ośnieżonym jest niebezpieczne i wymaga szczególnej ostrożności oraz stosowania atestowanych zabezpieczeń dla pracowników.

Osoby przebywające na stanowiskach na wysokości powyżej 1,00 m nad poziomem terenu lub podłogi, podczas montażu konstrukcji wiaty, pokrycia, odróbek blacharskich. Rusztowania lub podesty robocze należy montować zgodnie z instrukcją producenta.

Żadnych robót na otwartym powietrzu nie należy wykonywać, gdy:

- temperatura powietrza $< - 15^{\circ} \text{C}$,
- prędkość chwilowa wiatru $v_{ch} \geq 12 \text{ m/s}$,
- prędkość wiatru $v_{ch} \geq 8 \text{ m/s}$, a jednocześnie temperatura $0^{\circ} \text{C} \geq t \geq - 5^{\circ} \text{C}$,
- prędkość wiatru $v_{ch} \geq 4 \text{ m/s}$, a jednocześnie temperatura $- 5^{\circ} \text{C} \geq t \geq - 10^{\circ} \text{C}$,
- prędkość wiatru $v_{ch} \geq 2 \text{ m/s}$, a jednocześnie temperatura $- 10^{\circ} \text{C} \geq t \geq - 15^{\circ} \text{C}$,
- występuje marzący opad, mgła, nadmierne oszronienie lub szadź.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wykonawca robót winien wykonywać roboty budowlane przez przeszkolonych pracowników pod względem BHP. Kierownik budowy powinien przeprowadzić szkolenia pracowników pod względem BHP przed przystąpieniem do realizacji robót na stanowisku pracy i fakt szkolenia odnotować podpisem pracowników w książce instruktaży doraźnych. Roboty szczególnie niebezpieczne dotyczą prac na wysokości podczas robót konstrukcji drewnianych wiaty i dachu z pokryciem.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną, sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru i innych zagrożeń.

Podłoże w obszarze prac mogących stwarzać powstanie pożaru obsypać gruntem piaszczystym, zapewnić dostęp do zbiornika wody i gaśnic typ ABC o masie (6-9) kg. Zapewniać możliwość połączenia telefonicznego z jednostką PSP i przedstawicielem Inwestora.

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wójt Gminy Dobrzeń Wielki informuje, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Kup zatw. Uchwałą Rady Gminy Dobrzeń Wielki Nr VI/69/99 z dnia 1999-04-08, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 32, poz. 200 z dnia 1999-09-08.

Cześć terenu działki nr 126/10 k.m. 5 oznaczona jest symbolem UA

UA - przeznaczenie podstawowe - tereny administracji leśnej i usług związanych z gospodarką leśną,

1) dopuszczalne kierunki przekształceń :

a) modernizacja, przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy,

b) wprowadzanie jako funkcji towarzyszących usług komercyjnych, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

c) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu

d) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 8

m. licząc od poziomu terenu do okapu dachu, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

e) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,

f) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki budowlanej,

g) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,

h) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi

Z up. Wójta
mgr inż. Rafał Parzonka
Inspektor





Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/dobrzeńwielki> dnia 03.06.2024 r.

Załącznik Nr do informacji urbanistycznej
Wójta Gminy Dobrzeń Wielki
z dnia 2024-06-03 Nr AN.7327.25.2024

Z up. Wójta
mgr inż. Rafał Parzonka
Inspektor

GN.6124.401.2024.KŚ

Z a ś w i a d c z e n i e

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82/ oraz art. 217 Kpa – po rozpoznaniu wniosku **Pana Mariusza Rencz** w sprawie ustalenia warunków wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej obejmujących **część działki nr 126/10 z k.m.5 obręb Kup, gm. Dobrzeń Wielki** – na cele nierolnicze

z a ś w i a d c z a s i ę

że c z ę ś ć działki nr 126/10 z k.m.5 stanowiąca użytek rolny RV – oznaczona na załączonym do wniosku projekcie zagospodarowania działki, położonej w obrębie Kup, gm. Dobrzeń Wielki – **n i e w y m a g a w y d a n i a d e c y z j i** zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej i określającej warunki wyłączenia.

Użytek leśny LsV stanowiący część w/w działki nie jest objęty niniejszym zaświadczeniem.

W sprawie wyłączenia tych gruntów z produkcji leśnej należy wystąpić do organu właściwego w sprawach ochrony gruntów leśnych, tj. do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach.

P o n a d t o s t w i e r d z a s i ę

na podstawie mapy glebowo-rolniczej opracowanej dla obrębu Kup, że w/w działkę nr stanowią gleby wytworzone z utworów mineralnych.

Otrzymują:

① R-BUD PROJEKT

- Mariusz Rencz

ul. A. Jantar 3/15

45 – 807 Opole

2/ Ad acta

Z up. STAROSTY

Agata Pasternak-Jasik
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa

Zgodnie z zapisem zawartym w części II pkt 21 kol.4 ppkt 7 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej /Dz.U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm./ - zwolnione z opłaty skarbowej

Do niniejszego zaświadczenia dołączono klauzulę informacyjną na okoliczność pozyskania przez Starostwo Powiatowe w Opolu Pana danych osobowych

GŁÓWNY SPECJALISTA

Kamilla Świerczek