**Załącznik nr 10 do SIWZ**

**Umowa nr RP VI WBA 0750………..2020**

zawarta w dniu **……………..2021 roku** w Lublinie

Niniejsza umowa, zwana dalej **„Umową”** została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.)

pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Prokuraturą Regionalną w Lublinie**,

ul. Okopowa 2a; 20-950 Lublin

NIP: 712 33 09 431, REGON: 3638232

reprezentowanym przez:

**…………………………... – Prokuratora Regionalnego w Lublinie**

zwanym w dalszej części Umowy **„Zamawiającym”**

**a**

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

zwaną dalej w treści umowy **„Wykonawcą”,**

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. *Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. Przebudowa i adaptacja pomieszczeń biurowych części budynku Prokuratury w Lublinie przy ul. Okopowej 2a”* (dalej: Dokumentacja) wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, dalej łącznie zwane „Przedmiotem Umowy”.
2. Szczegółowy zakres prac projektowych, wytyczne dla rozwiązań projektowych oraz wymagania techniczne zawarte zostały w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy.
3. Przedmiot Umowy, określony w ust. 1 powyżej, zostanie zrealizowany w następujących etapach:
   1. **Etap 1 - Opracowanie koncepcji projektowej -** opracowanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu koncepcji projektowej szachtu windy,
   2. **Etap 2 - Opracowanie Projektu Budowlanego -** opracowanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu wielobranżowego Projektu Budowlanego wraz   
      z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę w zakresie realizacji robót związanych z wykonaniem szachtu windy,
   3. **Etap 3 - Opracowanie Projektów Wykonawczych**

opracowanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu projektów wykonawczych przebudowy i adaptacji pomieszczeń biurowych w części budynku Prokuratury   
w Lublinie przy ul. Okopowej 2a-2b wraz z logistyką prac budowlanych, uwzględniającą konieczność zapewnienia ciągłości pracy Prokuratury, a także opracowanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu dla poszczególnych Projektów Wykonawczych przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramu rzeczowo- finansowego.

* 1. **Etap 4: udzielanie odpowiedzi i wsparcia** w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane w zakresie dotyczącym ww. dokumentacji projektowej do czasu podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych.
  2. **Etap 5: sprawowanie nadzoru autorskiego** nad opracowaną dokumentacją.

1. W ramach Umowy Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu jedną koncepcję projektową.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w pełnym zakresie, zgodnie   
   z Ofertą, treścią Umowy i jej załącznikami, z należytą starannością, z wymaganiami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Planowane rozwiązania architektoniczne muszą uwzględniać uwarunkowania rachunku ekonomicznego i proporcji do kosztów związanych z funkcją realizowanego zadania.
4. Sporządzona przez Wykonawcę Dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, opisanemu   
   w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, jak również zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia   
   w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.
5. Sporządzona przez Wykonawcę Dokumentacja będzie zawierać rozwiązania projektowe w zakresie uwzględniającym specyfikę planowanych do realizacji robót budowlanych, tj. związanych z wykonaniem szachtu windy, zgodne z aktualnym stanem prawnym, aktualnym stanem wiedzy i dobrą praktyką budowlaną przy uwzględnieniu wydatkowania środków w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów.
6. Wszelkie oświadczenia, dokumenty, opracowania, jak również korespondencja między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć w oryginale wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego.
7. Wykonawca oświadcza, iż został należycie poinformowany o stanie prawnym nieruchomości dla których sporządzenie Dokumentacji stanowi przedmiot niniejszej Umowy, i nie zgłasza w tym przedmiocie żadnych zastrzeżeń.

**§ 2**

**Termin realizacji Umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy:
   1. **Etap 1 - Opracowanie koncepcji projektowej -** opracowanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu koncepcji projektowej szachtu windy – maksymalnie **14 dni od dnia zawarcia umowy.**
   2. **Etap 2 - Opracowanie Projektu Budowlanego -** opracowanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu wielobranżowego Projektu Budowlanego wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę w zakresie realizacji robót związanych z wykonaniem szachtu windy – maksymalnie **90 dni od dnia zawarcia umowy.**
   3. **Etap 3 - Opracowanie Projektu Wykonawczego -** opracowanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu projektu wykonawczego remontu i przebudowy pomieszczeń biurowych w części budynku Prokuratury w Lublinie przy ul. Okopowej 2a wraz z logistyką prac budowlanych, uwzględniającą konieczność zapewnienia ciągłości pracy Prokuratury, opracowanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu dla poszczególnych Projektów Wykonawczych przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramu rzeczowo- finansowego – maksymalnie **90 dni od dnia zawarcia umowy.**
   4. **Etap 4: Udzielanie odpowiedzi i wsparcia Zamawiającemu przy udzielaniu wyjaśnień na pytania wykonawców na etapie przeprowadzania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót** - od dnia wszczęcia postępowania na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją do dnia podpisania umowy   
      z wykonawcą na wykonanie robót budowlanych. **Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców robót budowlanych w ciągu 2 dni od dostarczenia przez Zamawiającego.**
   5. **Etap 5: Sprawowanie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją** - od momentu wprowadzenia przyszłego wykonawcy robót budowlanych na teren budowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia na piśmie Zamawiającego o:
   1. wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części w uzgodnionym terminie,
   2. wszelkich zaistniałych lub przewidywanych, na podstawie posiadanej wiedzy i oceny okoliczności związanych z realizacją Umowy,
   3. opóźnieniach w realizacji przedmiotu Umowy lub jego części, wskazując przyczynę takiego opóźnienia wraz z oceną jej wpływu na postęp realizacji inwestycji lub jej etapu, w tym w szczególności na wydanie decyzji administracyjnych umożliwiających realizację Inwestycji lub pozwoleń na użytkowanie dla poszczególnych etapów Inwestycji,
   4. wszelkich wadach lub nieprawidłowościach w wykonaniu Dokumentacji lub innych usług objętych Umową mogących mieć wpływ na terminową realizację inwestycji lub jej etapu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego w formie pisemnej o możliwym uchybieniu terminowi wykonania Dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, jeżeli uchybienie to jest następstwem niemożności wykonania Umowy w wyniku okoliczności, za które nie ponosi on odpowiedzialności.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazujących, że wykonany projekt remontu części istniejącej budynku, nie zapewni spełnienie wymagań art. 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, które są określone rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2020 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz będzie konieczne uzyskanie i spełnienie w inny sposób niż określony w rozporządzeniu, Wykonawca wystąpi do właściwego komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej lub państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego o uzgodnienie rozwiązań zamiennych. Wykonawca wykona wszelką niezbędną dokumentację do uzyskania rozwiązań zamiennych, co nie powoduje wzrostu wynagrodzenia wykonawcy. Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o możliwym uchybieniu terminowi wykonania Dokumentacji z uwagi na powyższe i termin powyższy zostanie wydłużony o czas niezbędny na uzyskanie odstępstwa i uzgodnienie rozwiązań zamiennych.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Strony ewentualnie uzgodnią nowy termin wykonania Dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, przy czym termin ten ulegnie przedłużeniu o okres trwania niezależnej od Wykonawcy przeszkody w dochowaniu terminu. Wszelkie zmiany w ww. zakresie wymagają zmiany Umowy w trybie § 15 ust. 3 Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do odbycia spotkania organizacyjnego w siedzibie Zamawiającego, ustalającego zasady współpracy Zamawiającego z Wykonawcą w ciągu 2 dni od dnia zawarcia umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do cotygodniowych konsultacji z Zamawiającym w siedzibie Zamawiającego przez cały okres trwania etapu pierwszego, począwszy od spotkania organizacyjnego w ciągu 2 dni od podpisania Umowy. Podczas realizacji etapów 2 i 3 konsultacje odbywać się będą w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na tydzień. Każde spotkanie zostanie udokumentowane.
8. Wykonawca w terminach określonych w ust. 1 pkt 1, przedstawi Zamawiającemu do akceptacji koncepcję projektową wykonania szachtu windy.
9. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 5 dni od otrzymania koncepcji projektowej przekaże Wykonawcy opinię dotyczącą koncepcji architektonicznej wykonania szachtu windy. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego i złożenia uwag do opracowanych koncepcji projektowych, Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia odmowy akceptacji przez Zamawiającego dokona stosownych zmian w przedmiotowych dokumentach zgodnie z uwagami Zamawiającego.
10. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania poprawionej koncepcji projektowej przekaże Wykonawcy pisemną akceptację bądź dezaprobatę, w formie protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami. W przypadku zastrzeżeń Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uwzględnić uwagi Zamawiającego. Wykonawca po otrzymaniu pisemnej akceptacji koncepcji projektowej przystąpi do opracowania na jej podstawie projektu budowlanego.
11. Wykonawca w terminach określonych w ust. 1 pkt 2 przedłoży Zamawiającemu opracowane w etapie drugim Umowy projekt, w celu jego akceptacji. Zamawiający przekaże Wykonawcy pisemną opinię dotyczącą powyższej dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 7 dniod dnia jej przekazania przez Wykonawcę.
12. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania poprawionych projektów przekaże Wykonawcy pisemną akceptację bądź dezaprobatę, w formie protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami. W przypadku zastrzeżeń Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uwzględnić uwagi Zamawiającego. Wykonawca po otrzymaniu akceptacji projektu przez Zamawiającego złoży wniosek o pozwolenie na budowę do organu wydającego decyzje o pozwoleniu na budowę, a Zamawiającemu przedłoży kopię złożonego wniosku.
13. Wykonawca w terminie określonym w ust. 1 pkt 3 przedłoży Zamawiającemu opracowane w etapie trzecim Umowy dokumenty, w celu ich akceptacji. Zamawiający przekaże Wykonawcy opinię dotyczącą powyższej dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia jej przekazania przez Wykonawcę.
14. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego opracowanej dokumentacji na etapie trzecim, Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia odmowy akceptacji przez Zamawiającego dokona stosownych zmian i uzupełnień w przedmiotowej dokumentacji zgodnie z uwagami Zamawiającego.
15. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania poprawionej dokumentacji przekaże Wykonawcy pisemną akceptację bądź dezaprobatę w formie protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami. W przypadku zastrzeżeń Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uwzględnić uwagi Zamawiającego.
16. W trakcie realizacji każdego z etapów Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym i do przedstawiania mu do akceptacji poszczególnych roboczych elementów opracowań, a Zamawiający zobowiązany jest dokonywać pisemnych akceptacji lub zgłaszać uwagi do przedstawionych przez niego rozwiązań w terminie do 5 dni od dnia ich przekazania lub w terminie uzgodnionym przez Strony.
17. Dniem wykonania przedmiotu Umowy w zakresie etapu pierwszego jest dzień podpisania bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru pierwszego etapu. Protokół odbioru zostanie podpisany po akceptacji koncepcji przez Zamawiającego.
18. Dniem wykonania przedmiotu Umowy w zakresie etapu drugiego jest dzień uzyskania ostatecznej decyzji na budowę.
19. Dniem wykonania przedmiotu Umowy w zakresie etapu trzeciego jest dzień podpisania przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru 3 etapu. Protokół odbioru zostanie podpisany po akceptacji przez Zamawiającego projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów i kosztorysów, uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz uzyskaniu innych niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, jeżeli takie będą wymagane.
20. Dniem wykonania przedmiotu Umowy w zakresie etapu 5 jest dzień podpisania bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji.

**§ 3**

**Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie Dokumentacji – od momentu wprowadzenia przyszłego wykonawcy robót budowlanych na teren budowy.
2. Nadzór autorski wykonywany będzie przez Wykonawcę – autora projektu wspólnie   
   z projektantami branżowymi, którzy są współautorami dokumentacji, będącej przedmiotem Umowy. Odstępstwo od tej zasady wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Nadzór autorski obejmuje:
   1. nadzorowanie w trakcie realizacji robót zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
   2. uszczegóławianie, w miarę potrzeb, dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań powstałych w toku realizacji;
   3. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych (w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych) w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
   4. kontrolowanie zakresu wprowadzanych zmian, tak aby nie spowodowały istotnej zmiany zatwierdzonego projektu; w przypadku stwierdzenia nieuzgodnionych odstępstw Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o tym fakcie;
   5. udział w komisjach i naradach technicznych na żądanie Zamawiającego;
   6. udział w odbiorach prac budowlanych;
   7. udział w rozruchu urządzeń, instalacji i systemów w wymaganym zakresie, na żądanie Zamawiającego;
   8. udział w kontrolach przeprowadzanych przez organy administracji państwowej, nadzoru budowlanego i inne oraz współdziałanie z Zamawiającym w czynnościach związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w zakresie niezbędnym do wprowadzenia ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej żądanych przez wyżej wymienione organy;
   9. wykonywanie opracowań zamiennych, uzupełnień oraz aktualizacji rysunków niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji;
   10. pobyty na budowie na wezwanie Zamawiającego, wyznaczone przez niego z 2 dniowym wyprzedzeniem;
   11. inne czynności uzgodnione z Zamawiającym lub związane z przedmiotem umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się pełnić swoje obowiązki z należytą starannością oraz   
   w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca przedstawi listę osób uprawnionych do pełnienia nadzoru autorskiego w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
6. Ustalone w § 6 ust. 2 Umowy wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje udział osób wskazanych przez Wykonawcę do sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania w czasie wymienionym w § 2 ust. 1 Umowy.
7. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o terminie przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych, jak i również zawiadomić o ewentualnym przerwaniu robót budowlanych oraz o ponownym ich wznowieniu.
8. Potrzeba odbycia nadzoru autorskiego może być zgłoszona Wykonawcy przez osobę wskazaną przez Zamawiającego zgodnie z ust. 8 powyżej. Odbycie nadzoru autorskiego powinno nastąpić nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od zgłoszenia. Termin udzielania odpowiedzi pismem/mailem na pytanie Wykonawcy robót będzie uzgadniane z Zamawiającym.
9. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian w dokumentacji projektowej opracowanych w ramach nadzoru autorskiego, a wnioskowanych przez Wykonawcę i/lub Wykonawcę robót, wymagają wzajemnych uzgodnień oraz potwierdzenia przez Zamawiającego.

**§ 4**

**Zobowiązania i obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa; dokumentacja będzie opracowana w następującej liczbie egzemplarzy:
   1. projekt koncepcji projektowej wraz z kolorowymi wydrukami wizualizacji oraz analizą dotyczącą zapotrzebowania projektowanego rozwiązania na nieodnawialną energię pierwotną - należy opracować **w 5 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna**
   2. projekt budowlany wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, decyzjami i opracowaniami technicznymi oraz zaświadczeniami potwierdzającymi wpisy projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnymi na dzień opracowania projektu – należy opracować **w 5 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna;**
   3. projekty wykonawcze dokumentacji w oddzielnych opracowaniach dla wszystkich branż wraz z zaświadczeniami potwierdzającymi wpisy projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnymi na dzień opracowania projektu – należy opracować **w 5 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna;**
   4. przedmiar robót i kosztorys inwestorski, WKI, ZZK – należy opracować **w 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna;**
   5. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – należy **opracować w 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna;**
2. wykonania opracowań wchodzących w zakres przedmiotu Umowy bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje uwzględnione w wyżej wymienionych opracowaniach produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba że każdorazowo przedstawi Zamawiającemu pisemne uzasadnienie, iż wskazanie tych elementów jest uzasadnione specyfiką projektowanych rozwiązań i brakiem możliwości ich opisu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”;
3. dopuszczenia rozwiązań równoważnych w przypadku użycia w opracowaniach wchodzących w zakres przedmiotu Umowy odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy;
4. określenia sposobu wykazania równoważności w przypadkach, o których mowa w punkcie 2 i 3, w szczególności wskazując parametry techniczno-jakościowe, których zachowanie będzie świadczyć o równoważności materiałów, urządzeń i rozwiązań technicznych przewidzianych w wykonanych opracowaniach oraz opisania równoważności;
5. przekazywania każdej części dokumentacji projektowej zaopatrzonej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami a także z oświadczeniem o kompletności opracowania w odniesieniu do celu, jakiemu ma służyć i nie narusza praw autorskich osób trzecich;
6. bieżącej współpracy z Zamawiającym i dokonywania uzgodnień z jego przedstawicielami, a w szczególności informowanie Zamawiającego o stosowanych rozwiązaniach technicznych, materiałowych, wskazywanych producentach i innych elementach mających wpływ na warunki realizacji inwestycji w oparciu o przedmiot umowy, w tym również w zakresie kosztów i terminów;
7. dokonania koniecznych korekt w Dokumentacji;
8. wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań;
9. przygotowania i złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzyskania i przekazania decyzji dotyczących przedmiotowego wniosku;
10. uzyskiwania na własny koszt niezbędnych warunków i uzgodnień potrzebnych do wykonania przedmiotu Umowy, a także uzyskania wszelkich decyzji wymaganych przepisami prawa, a wynikających z opracowanej dokumentacji, jeżeli takie decyzje nie będą w posiadaniu Zamawiającego, a są wymagane;
11. wykonania wersji elektronicznej dokumentacji projektowych w programach, na które Wykonawca zobowiązany jest posiadać licencję;
12. przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, na zasadach określonych w § 11 Umowy;
13. przechowywania wszelkiej dokumentacji w sposób uniemożliwiający dostęp osobom nieuprawnionym;
14. przeprowadzania uzgodnień z Zamawiającym w zakresie zastosowania materiałów i urządzeń oraz uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego, na każdym etapie projektowania;
15. wykonania dokumentacji oraz innych koniecznych opracowań z najwyższą starannością i wiedzą techniczną, zgodnie z Umową, przepisami prawa, decyzjami i opiniami, warunkami technicznymi i polskimi normami;
16. zastosowania w dokumentacji projektowej odpowiednich rozwiązań zapewniających, w szczególności:
    1. bezpieczeństwo konstrukcji i zastosowanych materiałów;
    2. bezpieczeństwo pożarowe;
    3. bezpieczeństwo użytkowania właściwe dla obiektów użyteczności publicznej oraz specyfiki przeznaczenia;
    4. odpowiednie warunki higieniczne, zdrowotne i ergonomiczne oraz ochrony środowiska;
    5. oszczędność energii i odpowiednią izolacyjność cieplną, w szczególności spełnienie minimalnych wymagań oszczędności energii i izolacyjności cieplnej określone w §328 i §329 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019 poz. 1065 z późn. zm.);
    6. warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu;
    7. niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami
17. skierowania do realizacji niniejszej umowy osób wymienionych w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 3 do Umowy. W przypadku skierowania do realizacji Umowy, innych osób, niż wskazano w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 3 do Umowy, Wykonawca najpóźniej na 7 dni przed przystąpieniem nowych osób do pełnienia obowiązków wynikających z przedmiotu umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji nowy Wykaz osób wraz z kserokopiami dokumentów stwierdzających, że osoby, które będą wykonywać Umowę, posiadają wymagane uprawnienia oraz doświadczenie. Zamawiający każdorazowo po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego Wykazu osób, po dokonaniu weryfikacji dokumentów może nie dopuścić do pracy osoby wymienione w Wykazie, jeżeli złożone co do tych osób dokumenty lub ich doświadczenie nie będą spełniały wymogów Zamawiającego;
18. uzyskiwania wszelkich niezbędnych uzgodnień dotyczących wykonywania zamówienia,
19. przekazania Zamawiającemu spisu telefonów kontaktowych, adresów mailowych oraz danych umożliwiających sprawne i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy.

**§ 5**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych informacji związanych z realizacją Umowy.
2. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do:
   1. wyznaczenia terminu odbioru oraz przystąpienia do niego, na zasadach określonych   
      w § 2 Umowy;
   2. udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w odrębnych dokumentach,   
      w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do realizacji przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy;
   3. należytej współpracy z Wykonawcą i udzielania mu wszelkiej niezbędnej pomocy   
      i wsparcia we wszystkich stadiach postępowań przed wszystkimi urzędami   
      i instytucjami, w tym prowadzonymi w celu uzyskania pozwolenia na budowę   
      i pozwolenia na użytkowanie, jak również we wszystkich postępowaniach prowadzonych w celu uzyskania wymaganych opinii lub uzgodnień wydanych przez właściwe organy   
      i instytucje o których mowa w OPZ;
   4. uzgadniania przekazanej od Wykonawcy Dokumentacji z Użytkownikami; będzie się ono odbywało przy czynnym udziale Wykonawcy, z zachowaniem procedury o której mowa w § 2 Umowy.

**§ 6**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1-5 Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………… zł   
   z podatkiem VAT (słownie: …………….. złotych),
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej   
   z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Cena zawiera również wszelkie koszty dodatkowe konieczne do realizacji zamówienia w tym m.in. ubezpieczenia, koszty udzielenia gwarancji jakości i rękojmi za wady, zysk, wynagrodzenia pracowników, koszt przeniesienia autorskich praw majątkowych, pełnienia nadzoru autorskiego oraz pozostałe składniki cenotwórcze, wszelkie podatki, w tym należny podatek VAT, oraz wszelkie opłaty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Za wykonanie etapów 1 do 5 Przedmiotu Umowy, Zamawiający rozliczy się z Wykonawcą trzema fakturami częściowymi, tj.:
   1. 1 transza – po wykonaniu etapu 1 – w wysokości 5% wynagrodzenia z podatkiem VAT wskazanego w ust. 1, płatna po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru 1 etapu realizacji Umowy, na zasadach określonych w § 2 ust. 20 Umowy,
   2. 2 transza – po wykonaniu etapu 2 i 3 – w wysokości 90% wynagrodzenia z podatkiem VAT wskazanego w ust. 1, płatna po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru 2 i 3 etapu realizacji Umowy i uzyskaniu ostatecznej prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, na zasadach określonych w § 2 ust. 20 Umowy,
   3. 3 transza – po wykonaniu etapu 4 i 5 – w wysokości 5% wynagrodzenia z podatkiem VAT wskazanego w ust. 1, na zasadach określonych w § 2 ust. 20 Umowy,
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy każdorazowo płatne będzie przelewem w terminie do 21 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na konto Wykonawcy wskazane w ust. 11.
5. Za dzień płatności faktur przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego nastąpi najpóźniej   
   w ostatnim dniu terminu płatności.
6. Numer rachunku bankowego Wykonawcy do rozliczeń: ………………………………………… Zmiana rachunku bankowego nie stanowi zmiany treści Umowy i wymaga pisemnego poinformowania o powyższym Zamawiającego.
7. W razie opóźnienia płatności, Wykonawca naliczać może odsetki za opóźnienie   
   w wysokości ustawowej.

**§ 7**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w Ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik Nr 2 do Umowy, w formie ……………. (Załącznik Nr 4 do Umowy).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone:
   1. część zabezpieczenia gwarantującego zgodne z Umową wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 70% zabezpieczenia, w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji i przyjęcia jej przez Zamawiającego jako należycie wykonanej (podpisanie protokołu odbioru etapu trzeciego wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę),
   2. pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30%, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdym czasie na podstawie aneksu do umowy.

**§ 8**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca w okresie realizacji Umowy będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) oraz zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania Umowy (Załącznik Nr 5 do Umowy).
2. W przypadku zmiany terminu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność dokumentu ubezpieczenia do dnia ustalonego przez Strony w aneksie do niniejszej Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, podlega on również ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób.
4. W przypadku polisy opłacanej w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu potwierdzenie jej opłacenia.
5. Wykonawca bez wezwania na 2 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia obejmujący nowy okres wraz z potwierdzeniem jego opłacenia.

**§ 9**

**Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy**

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są:
   1. po stronie Zamawiającego:

……………………………….- tel. …………………,

* 1. po stronie Wykonawcy:

………………………………. - tel. …………….......

1. Każda ze Stron Umowy może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1, w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie, bez konieczności podpisywania aneksu.

**§ 10**

**Rękojmia i gwarancja należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową, będącą przedmiotem Umowy, obejmującą m.in. wady dokumentów projektowych jak i wady obiektu budowlanego powstałego w oparciu o dokumenty projektowe, która kończy się z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez Zamawiającego na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie zaistniałych wad, jednak na okres nie krótszy niż 48 miesięcy od dnia odbioru dokumentacji projektowej. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do usuwania na własny koszt wszelkich wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w tym do opracowania rozwiązań zamiennych, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego. Powyższe nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, a Wykonawca wyraża zgodę na wydłużenie okresu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji jakości.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu wykonanie usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji, stanowiącej przedmiot Umowy, jej niezgodności z obowiązującymi przepisami, brakiem kompletności z punktu widzenia celu i przeznaczenia.
4. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania usługi, Zamawiający przekaże Wykonawcy w formie pisemnej niezwłocznie po ich ujawnieniu.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.
6. Skutki finansowe wynikłe z wadliwego wykonania usługi ponosić będzie Wykonawca.
7. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania od Wykonawcy w zależności od wyboru Zamawiającego:
   1. bezwzględnego usunięcia wad oraz wprowadzenia uzupełnień na koszt Wykonawcy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
   2. stosownego obniżenia wynagrodzenia;
   3. odstąpienia od Umowy, jeżeli stwierdzono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wad; w takim przypadku odstąpienie od Umowy następuje z powodu rażącego naruszenia postanowień Umowy;
   4. wykonania nowej dokumentacji wraz z uzgodnieniami na koszt Wykonawcy.
8. W przypadku wystąpienia, w każdym czasie, wad ukrytych w opracowanej dokumentacji, których nie ujawniono w czasie odbioru dokumentacji, Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Wykonawca naniesie wymagane uzupełnienia i poprawki na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu.

**§ 11**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały prawa autorskie oraz uprawnienia do dysponowania wszelkimi utworami wytworzonymi w związku z realizacją niniejszej Umowy, zwanymi dalej łącznie utworami lub dokumentacją, z uwzględnieniem zmian wprowadzanych w trakcie realizacji Umowy.
2. W ramach wynagrodzenia z podatkiem VAT wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, niezależnie od jego wysokości (w tym zmniejszenia wskutek przykładowo dokonania potrącenia kar umownych), Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawo do wyrażenia zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, a Zamawiający nabywa te prawa do dokumentacji będącej przedmiotem Umowy.
3. Nabycie praw autorskich na podstawie niniejszej Umowy następuje każdorazowo w dacie odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego. Wykonawca zapewnia, iż do dnia zawarcia niniejszej Umowy nie zaciągnął jakichkolwiek zobowiązań, które ograniczyłyby lub wyłączały prawo Wykonawcy do przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jakiekolwiek utwory, które zostaną nabyte lub udostępnione celem realizacji niniejszej Umowy nie naruszają praw autorskich osób trzecich (zarówno osobistych jak i majątkowych) oraz nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania z utworów dostarczonych w ramach wykonywania niniejszej Umowy.
5. W razie wystąpienia przez osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami skierowanymi do Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich lub praw pokrewnych, jak również dóbr osobistych, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z dochodzeniem roszczeń przez osoby trzecie, w tym zasądzonych kwot odszkodowania oraz kosztów obsługi prawnej, w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieł powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy (wykonanej dokumentacji), nastąpi na poniższych polach eksploatacji istniejących w dniu zawarcia Umowy, w szczególności:
   1. rozpowszechnianie i wprowadzanie do obrotu;
   2. zwielokrotnianie poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych;
   3. wprowadzanie do pamięci komputera;
   4. ekspozycja;
   5. wykorzystywanie w materiałach przetargowych w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i udostępnianie wykonawcom;
   6. wykorzystanie do realizacji inwestycji;
   7. wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
   8. przetwarzanie;
   9. publikowanie części lub całości,
   10. utrwalanie (sporządzenie egzemplarza, który mógłby służyć publikacji dzieł) bez względu na technikę;
   11. digitalizację;
   12. wprowadzenie zmian i modyfikacji oraz przystosowanie utworu;
   13. prowadzenie nadzoru autorskiego przez innego Wykonawcę;
   14. wielokrotne korzystanie z dzieł w pełnym zakresie (w tym wykorzystywanie do dalszego projektowania, rozbudowy, przygotowania modeli i wizualizacji), wraz z prawem do dokonywania opracowań i zmian na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a także zezwalaniem Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
7. Do przedmiotu Umowy zalicza się również zmiany w dokumentacji projektowej dokonane na etapie sprawowania nadzoru autorskiego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
9. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub dowolny podmiot przez niego wybrany, wszelkich zmian w utworach wykonanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, w tym w szczególności na dokonywanie wszelkich zmian w dokumentacji projektowej ,oraz wykorzystanie zmienionych utworów do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji.
10. Niniejsza Umowa obejmuje prawo Zamawiającego do zastosowania utworów wykonanych w ramach realizacji niniejszej Umowy do więcej niż jednej budowy.
11. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania przedmiotem Umowy na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń w ramach dotychczasowego wynagrodzenia.
12. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 11 wynagrodzenie określone w niniejszej umowie w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy także co do przyszłych pól eksploatacji.
13. W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej niewyrażenie w terminie wskazanym w ust. 11, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej   
    w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.   
    W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu do udzielenia zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
14. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z utworów przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych lub przenieść autorskie prawa majątkowe do utworów na osoby trzecie.
15. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający nabywa wszelkie prawa wynikające z odebranych etapów Przedmiotu Umowy, w tym majątkowe prawa autorskie w zakresie wynikającym z Umowy, zaś Wykonawca zachowa prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane świadczenia.
16. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie korzystać z autorskich praw osobistych do utworu, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.) względem Zamawiającego i jego następców prawnych, na których przeniesione zostaną prawa majątkowe do Dokumentacji.

**§ 12**

**Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne**

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. w przypadku niedotrzymania któregokolwiek z terminów realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy   
      z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
   2. w przypadku niedotrzymania któregokolwiek z terminów realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 2 ust. 5, 7, 10, 12, 14, 16, 18, 19 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,05% wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
   3. w przypadku niespełnienia warunków określonych w § 8 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień braku wymaganego ubezpieczenia w okresie realizacji Umowy;
   4. w przypadku wykonania dokumentacji w sposób nieodpowiadający wymaganiom określonym w przepisach Ustawy, w szczególności treści art. 29 ust. 3 Ustawy, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia;
   5. w przypadku, gdy przedstawił koncepcję nieodpowiadającą wymogom wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną   
      w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
   6. w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, zgodnie z warunkami określonymi w § 11 ust. 7 Umowy - karę umowną w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: tysiąc złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub kopii zmian umowy o podwykonawstwo;
   7. w przypadku skierowania do realizacji Umowy, zamiast osoby(ób), którą(e) wskazano w Załączniku nr 3 do umowy Wykonawcy, innej osoby(ób), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 Umowy
3. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 2, nie zwalnia Wykonawcy od podjęcia czynności zmierzających do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli zwłoka lub opóźnienie w którymkolwiek z terminów realizacji umowy przekroczy 21 dni w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od zawartej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
5. Łączna wartość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
6. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania Umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych   
   z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
9. W przypadku konieczności naliczenia Wykonawcy kar umownych, Zamawiający może wystawić Wykonawcy wezwanie do ich zapłaty, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty naliczonych kar umownych, na rachunek wskazany w wezwaniu Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy i rozwiązanie Umowy**

1. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w szczególności w zakresie każdego etapu w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o którejkolwiek ze wskazanych okoliczności:
   1. jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonanie w okresie dłuższym niż 14 dni i nie podjął ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   2. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami Umowy i mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
   3. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w przedmiocie Umowy nienadających się do usunięcia;
   4. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
   5. jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem dokumentacji projektowej lub jej części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w Umowie;
   6. jeżeli na nieruchomości, na których zostanie zlokalizowany obiekt lub obiekty objęte opracowaną przez Wykonawcę Dokumentacją, zlokalizowanie tego obiektu lub obiektów nie będzie dopuszczalne ze względu na obowiązujące akty prawa miejscowego lub decyzje administracyjne;
   7. stwierdzenia przez Zamawiającego, iż Wykonawca realizuje przedmiot Umowy   
      w sposób niezgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, aktami prawa miejscowego lub decyzjami administracyjnymi.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy lub zmniejszenia jej zakresu   
   w przypadku nieotrzymania środków budżetowych koniecznych do realizacji Umowy od dysponenta właściwego stopnia, w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o powyższej okoliczności.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w ust. 2 pkt 4 oraz 6 i ust. 3 Wykonawcy przysługiwało będzie wynagrodzenie jedynie za zrealizowaną część Umowy.
5. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron, bez zachowania okresów wypowiedzenia i naliczania kar umownych
6. Wykonanie prawa odstąpienia nie powoduje utraty prawa Zamawiającego do naliczenia przewidzianych w niniejszej umowie kar umownych.

**§ 14**

**Bezpieczeństwo informacji i ochrona danych osobowych**

1. W ramach niniejszej umowy Strony będą przetwarzać jako administratorzy dane osobowe – osób, z którymi będą się kontaktować przy wykonywaniu niniejszej Umowy – w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Na potrzeby realizacji Umowy, Strony, jako administratorzy danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1, udostępniają sobie wzajemnie, jako odrębnym administratorom dane osobowe tych osób w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, tj.: imię i nazwisko, służbowy adres e-mail, służbowy nr telefonu, oraz oświadczają, że wdrożyły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne pozwalające na zabezpieczenie danych osobowych przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym, bezprawnym pozyskaniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem prawa ochrony danych osobowych, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
3. Klauzula informacyjna Zamawiającego dotycząca spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 ust. 1 i ust. 2 i art. 14 ust. 1 i ust. 2 RODO, do wykonania którego zobowiązany jest Zamawiający stanowi Załącznik Nr 8 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej pochodzącej od Zamawiającego swoim pracownikom i współpracownikom, tak aby obowiązek informacyjny wobec tych osób został skutecznie wykonany.
5. Zamawiający w zakresie wykonania ww. obowiązku informacyjnego niniejszym upoważnia Wykonawcę do jego wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, a Wykonawca oświadcza, iż obowiązek ten zrealizował.
6. Spełnienie obowiązku informacyjnego Wykonawcy pozostaje w gestii Wykonawcy i nie podlega uregulowaniom w niniejszej Umowie.
7. Strony zobowiązują się do:
8. wzajemnego stosowania zasad poufności wszelkich dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania, zarówno w trakcie jej trwania jak i bezterminowo po wygaśnięciu Umowy;
9. zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem Umowy;
10. niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji Umowy;
11. niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.

**§ 15**

**Zawieranie umów o podwykonawstwo**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia **na usługi projektowe** zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, w celu wykonania części prac, jest obowiązany do:
   1. przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz ze szczegółowym jednoznacznym opisem zakresu prac, wraz z powołaniem się na część dokumentacji dotyczącej wykonania określonych w projekcie robót oraz wskazaniem pozycji z kosztorysu, które obejmuje umowa o podwykonawstwo;
   2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany załączyć zgodę Wykonawcy/Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia projektu, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe:
   1. niespełniającej wymagań określonych w SIWZ, w tym określonych w niniejszej Umowie;
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 PZP.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na usługi projektowe przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz ze szczegółowym jednoznacznym opisem zakresu prac, w tym powołaniem się na część dokumentacji dotyczącej wykonania określonych w projekcie robót, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2. Jeżeli określony w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 PZP, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 6 Umowy.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe, w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Postanowienia, o których mowa w ust. 1 – 6 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie usług projektowych.
8. Celem realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązków względem Zamawiającego określonych w ust. 1 – 7, Wykonawca zobowiązuje się zarówno w projekcie umowy z Podwykonawcą, jak i w umowie z Podwykonawcą do wprowadzenia postanowień obligujących Podwykonawcę do wykonania tych obowiązków względem Zamawiającego oraz do zawarcia w projektach umów i umowach zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami postanowień obligujących dalszych Podwykonawców do realizacji w/w obowiązków względem Zamawiającego.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie i zaniechanie Podwykonawców/dalszych Podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby to były działanie i zaniechanie jego własnych pracowników, z zastrzeżeniem uwzględnienia obowiązku profesjonalnego świadczenia usług przez ww. podmioty.
10. W każdym przypadku, gdy Zamawiający będzie zobowiązany na jakiejkolwiek podstawie   
    do wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy - Wykonawca poza wartością wypłaconego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy zwróci Zamawiającemu:
    * 1. odsetki ustawowe za okres od dnia zapłaty na rzecz ww. podmiotów do dnia zwrotu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego należnej Zamawiającemu kwoty;
      2. wydatki Zamawiającego związane z dochodzeniem roszczeń przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, w tym koszty postępowania sądowego.
11. Zamawiający ma prawo potrącenia przysługujących mu należności, o których mowa w ust.10 z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dodatkowe informacje dotyczące Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
14. Zamawiający może uzależnić wyrażenie zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą od ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia terminowej wypłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z Umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. Przepis § 13 ust. 1 Umowy stosuje się odpowiednio.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy lub/i jej etapów oraz przedmiotu niniejszej Umowy, w przypadku:
   1. wystąpienia okoliczności mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy, a okoliczności te nie leżą po stronie Wykonawcy;
   2. niezależnego od Wykonawcy opóźnienia w uzyskaniu decyzji lub uzgodnień, albo w przypadku zamiany uzgodnienia, bądź wniesienia dodatkowych wymagań po wydaniu decyzji lub uzgodnień, skutkujących koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie;
   3. zmiany w trakcie wykonywania Umowy warunków projektowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu Umowy, powodujących w szczególności konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
   4. konieczności wprowadzenia zmian w projekcie mających na celu podniesienie warunków użytkowych obiektu, zmianę funkcji pomieszczeń lub obiektu, podniesienia jakości wykończenia lub wyposażenia

;

* 1. niezależnego od Zamawiającego opóźnienia w przekazywania uwag do sporządzonej dokumentacji w poszczególnych etapach Umowy,
  2. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy;

1. Zmiana Umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego, w szczególności sytuacji podmiotowej Wykonawcy mających wpływ na prawidłową realizację Umowy.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych w związku z niniejszą Umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustaw:
   1. Prawo zamówień publicznych;
   2. Prawo budowlane;
   3. Kodeks cywilny;
   4. Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych;

z odnośnymi przepisami wykonawczymi.

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**§ 17**

**Załączniki do umowy**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy,

Załącznik Nr 3 – Wykaz osób,

Załącznik nr 4 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy,

Załącznik Nr 5 – Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy,

Załącznik Nr 6 – Oświadczenie Wykonawcy / Podwykonawcy

Załącznik Nr 7 - Oświadczenie Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik Nr 6 do wzoru umowy

**WZÓR OŚWIADCZENIA WYKONAWCY/PODWYKONAWCY**

Niniejszym wskazuję/my, że wykonaliśmy roboty/dostawy/usługi w okresie od ..... do ......., na które opiewa faktura Wykonawcy/Podwykonawcy Nr .... z dnia....

Spośród ww. robót roboty wykonywali następujący Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| LP. | Podwykonawca/  Dalszy Podwykonawca | Zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę/  Dalszego Podwykonawcę  (poprzez opis robót)  Względnie usług/dostaw | Faktura wystawiona przez  Podwykonawcę/  Dalszego Podwykonawcę  ( z dnia ... nr... kwota netto i kwota brutto, wpływ dnia) i termin zapłaty | **Data zapłaty** faktury przez:  a) Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy  b) Podwykonawcy na rzecz dalszego Podwykonawcy lub) c)Wykonawcy na rzecz dalszego Podwykonawcy  **oraz wskazanie czy w całości czy części (jakiej)** | Informacje:   1. o podstawie zatrzymania części wynagrodzenia należnego z faktury Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy   **(podać paragraf umowy, opisać krótko stan faktyczny)**   1. wysokość zatrzymanego wynagrodzenia |
| 1. |  |  |  |  |  |

W przypadku gdyby jednak jakikolwiek podmiot uczestniczący w realizacji robót związanych z wykonaniem umowy z dnia .... Nr ...., wystąpił z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca w szczególności:

**a.** wstąpi do postępowania sądowego wszczętego przeciwko Zamawiającemu,

**b.** zapewni należytą ochronę interesów Zamawiającego,

**c.** zwróci Zamawiającemu wszelkie wypłacone kwoty podmiotom trzecim oraz poniesione koszty związane z wystąpieniem przeciwko Zamawiającemu ww. podmiotów.

Upoważniam Zamawiającego do wypłaty kwot i kosztów, o których mowa w lit c z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

..................................... ....................................................

Miejscowość, data Podpis zgodnie z reprezentacją

Załącznik Nr 7 do wzoru umowy

**WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY**

Niniejszym wskazuję/my, że wykonaliśmy roboty/dostawy/usługi w okresie od ..... do ....... *(okres musi odpowiadać okresowi, za jaki Wykonawca wystawił fakturę Zamawiającemu)* w zakresie ...............(opis), na które opiewa faktura Nr .... z dnia...., na kwotę: ................ zł. netto słownie ................. tj. .............. zł. brutto słownie.................................., z terminem zapłaty przypadającym na dzień……..

Ww. faktura została zapłacona przez Wykonawcę/Podwykonawcę w dniu ..... w wysokości .... zł. (słownie: ..............................) tj. zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo z dnia .............. Nr .......

Ww. faktura jest częścią składową faktury wystawionej ………… (komu) przez (kogo)………………………. (nazwa Wykonawcy ) tj. faktury VAT Nr……… z dnia ………………. i w pełni pokrywa przysługującą nam wszelkie roszczenia za wykonane roboty/dostawy/usługi na zadaniu związanym z realizacją w formie zaprojektuj i wybuduj instalacji dźwigu osobowego oraz bramy w budynku Prokuratury przy ul. G. Narutowicza 32, 32b w Lublinie.

..................................... ....................................................

Miejscowość, data Podpis zgodnie z reprezentacją