

Zarządzenie nr 41.....

Nadleśniczego Nadleśnictwa Krzyż

z dnia 16. czerwca 2021 r.

w sprawie określenia warunków zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 777) zwanej dalej ustawą oraz warunków umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy w Nadleśnictwie Krzyż

SA.0210.12.2021.RL

Na podstawie art. 35 i 39b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1463) oraz § 22 ust. 3 Statutu PGL Lasy Państwowe nadanego Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r., w sprawie nadania Statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe, zarządzam co następuje:

§ 1

Określam warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 777) oraz warunki umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy, na nieruchomościach Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Krzyż, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Warunki zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ich na stronie internetowej Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile (adres: www.pila.lasy.gov.pl w zakładce *Informacje*).

§ 3

Ustaląm stawkę opłaty rocznej za umieszczanie na nieruchomościach Skarbu Państwa PGL LP, zarządzanych przez Nadleśnictwo Krzyż obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w wysokości **2,50 zł brutto** za zajęcie 1 m² nieruchomości.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 6/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Krzyż z dnia 21 stycznia 2020 roku w sprawie określenia warunków zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2410), zwanej dalej ustawą oraz warunków umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy w Nadleśnictwie Krzyż.

§ 5

Zarządzenie do wiadomości, zgodnie z załącznikiem nr 4.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



ZATWIERDZAM


NADLEŚNICZY

Tomasz Judek

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 41. z dnia 16. czerwca 2021 r.

Warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz warunki umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy, zwanej dalej „warunkami dostępu”,
z uwzględnieniem zasad gospodarki leśnej w Nadleśnictwie Krzyż

§ 1

Objaśnienie znaczeń.

Nadleśniczy/ Nadleśnictwo – Nadleśniczy Nadleśnictwa Krzyż /Nadleśnictwo Krzyż;

Nieruchomość/-ci - nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Krzyż, objęte Umową;

Operator – przedsiębiorca telekomunikacyjny, o którym mowa w art. 2 pkt 27) ustawy z dnia 16.07.2004 r. Prawo telekomunikacyjne (dalej Prawo telekomunikacyjne), a także podmioty, o których mowa w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5, 8 Prawa telekomunikacyjnego, w przypadkach określonych w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7.05.2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych i jednostka samorządu terytorialnego wykonująca działalność w zakresie telekomunikacji, o której mowa w art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 7.05.2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;

Opłata – opłata za umieszczenie infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości;

Strony – Operator oraz Nadleśnictwo;

Budynek - obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;

Dostęp do nieruchomości/ budynku – dostęp do nieruchomości dla Operatora, w tym do budynku oraz punktu styku, polegający na czynnościach opisanych w art. 30 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 7.05.2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;

Umieszczenie infrastruktury telekomunikacyjnej – umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej

celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na Nieruchomości, określone w § 3.

§ 2

Warunki dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

1. Dostęp Operatora do Nieruchomości, w tym do Budynków oraz punktu styku, w celu wykonania czynności opisanych w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy o wspieraniu rozwoju, jest możliwy pod następującymi warunkami:

- 1) Operator przedstawi do uzgodnienia Nadleśnictwu, projekt wykonawczy realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej (dalej Projekt) polegającej na:
 - a) doprowadzeniu przyłącza telekomunikacyjnego, w tym światłowodowego przyłącza telekomunikacyjnego do Budynku lub wykonaniu instalacji telekomunikacyjnej Budynku albo
 - b) przebudowie lub remoncie istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej w budynku,
 - c) wykonaniu okablowania z kabli światłowodowych wraz z osprzętem instalacyjnym i urządzeniami telekomunikacyjnymi,
 - d) wykonaniu pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej Budynku, w której umieszczone zostaną kable światłowodowe, o ile na etapie sporządzania projektu wykonawczego, okaże się, że nie jest możliwe wykorzystanie istniejącej pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej w Budynku,
 - e) rozbudowywaniu infrastruktury o elementy służące do przyłączenia nowych abonentów w miarę ich pozyskiwania,
 - f) utrzymywaniu, eksploataowaniu, konserwowaniu, remontowaniu i usuwaniu awarii elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w lit. a) – e),
 - g) dokonywaniu wymiany elementów infrastruktury, o ile nie będzie to skutkowało zmianą technologii świadczenia usług telekomunikacyjnych, w sytuacjach innych niż usuwanie awarii Infrastruktury,
- 2) W celu sporządzenia projektu wykonawczego Nadleśnictwo zobowiązuje się, nie później niż w terminie 6 dni roboczych od dnia wystąpienia o to przez Operatora, udostępnić Operatorowi znajdującą się w jego posiadaniu

- Nadleśnictwem, a w przypadku braku ustaleń w tym zakresie – w dni robocze w godzinach od 7.00 do 15.00, zaś w soboty w godzinach od ...---... do ...---...
- 8) Po wykonaniu robót, określonych w pkt 1) lit. a) – e), g) Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w protokole odbioru (dalej „Protokół”). Operator przekaze Nadleśnictwu, w terminie 12 dni roboczych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą, która będzie stanowić załącznik do Protokołu.
 - 9) W przypadku, gdy do podpisania Protokołu nie dojdzie w ustalonym wcześniej terminie, Operator prześle Nadleśnictwu do zaakceptowania Protokół listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, załączając dokumentację powykonawczą, a Nadleśnictwo w terminie 6 dni roboczych od otrzymania Protokołu zaakceptuje ten Protokół, albo wniesie uwagi. W przypadku braku odpowiedzi w wyznaczonym terminie Strony uznają, że Protokół został zaakceptowany bez zastrzeżeń, a Operator może rozpocząć korzystanie z infrastruktury.
 - 10) Wykonanie robót, o których mowa w pkt 1) lit. f), nie wymaga dodatkowych uzgodnień pomiędzy Operatorem i Nadleśnictwem. Operator ma prawo do każdorazowego wstępu na teren nieruchomości/ budynku w celu korzystania z punktu styku, utrzymania i eksploatacji, konserwowania i remontowania elementów infrastruktury.
 - 11) W przypadku zamiaru wykonania inwestycji telekomunikacyjnej, opisanej w pkt 1), do/przez Nieruchomości, stanowiące użytek leśny (Ls), infrastrukturę należy lokować w uzgodnieniu z Nadleśnictwem, w miejscu pozbawionym drzewostanu:
 - w pasie drogi leśnej,
 - w linii podziału powierzchniowego,
 - korytarzu istniejących sieci tj. w wylesionym pasie linii elektroenergetycznych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych itp. z zachowaniem ich przebiegu i stref technologicznych w uzgodnieniu z właścicielem ww. infrastruktury,
 - przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m, gdzie nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

publicznego, z uwzględnieniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 13) Prace związane z wykonaniem inwestycji należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi przez ustawę Prawo budowlane i inne przepisy szczególne.
- 14) Nadleśnictwo nie odpowiada za szkody powstałe w elementach infrastruktury telekomunikacyjnej Operatora na Nieruchomości z przyczyn niezależnych od Nadleśnictwa oraz na skutek nieodpowiedniego zabezpieczenia jej przez Operatora.
- 15) Za wszelkie szkody powstałe w Nieruchomości, w tym w Budynku, związane z realizacją inwestycji telekomunikacyjnej - odpowiedzialność ponosi Operator, który zobowiązany jest do ich niezwłocznego naprawienia. W przypadku nieusunięcia szkód w terminie określonym w umowie o dostęp Nadleśnictwo może je usunąć na koszt Operatora.

2. Zasady zawierania umowy o dostęp.

- 1) Umowa o dostęp jest zawierana na piśmie na warunkach nie gorszych niż określone w § 2 ust. 1.
- 2) Umowa o dostęp zawierana jest na wniosek Operatora w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez Operatora z wnioskiem o jej zawarcie.
- 3) Umowa o dostęp będzie sporządzona zgodnie z projektem stanowiącym integralną część niniejszych warunków dostępu do Nieruchomości. Projekt umowy określa prawa i obowiązki stron.
- 4) Za dzień wystąpienia przez Operatora z wnioskiem o zawarcie umowy o dostęp uważa się dzień doręczenia Nadleśnictwu oświadczenia, z którego wynika, że:
 - a) Operator ma wolę zawarcia umowy o dostęp i wskaże osobę upoważnioną do kontaktu z Nadleśnictwem z podaniem numeru telefonu i adresu e-mail tej osoby oraz wyznaczoną do podpisywania Protokołu przekazania,
 - b) Operator wskaże nieruchomości/ budynek, przez które ma przebiegać/na których jest planowana inwestycja telekomunikacyjna zgodnie z uzgodnionym projektem,
 - c) Operator poda, jakie konkretnie obiekty telekomunikacyjne mają zostać umieszczone na nieruchomościach i jakie są ich wymiary, w szczególności

3. W przypadku wykrycia awarii przez Nadleśnictwo, powiadomi ono niezwłocznie o tym fakcie Operatora na wskazany w umowie o dostęp numer telefonu lub adres e-mail.
4. Szczegółowe zasady postępowania określa projekt umowy o dostęp.

5. Zabezpieczenie.

1. Warunkiem realizacji inwestycji telekomunikacyjnej na nieruchomości jest wniesienie przez Operatora, zgodnie z jego wyborem, z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania prac przed ich rozpoczęciem, w jednej z wybranych form:

- 1) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym wykonywanie robót wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. a)-e), g), w całym okresie ich wykonywania, łącznie na sumę nie mniejszą niż zł (słownie:) z cesją praw do wypłaty odszkodowania, albo
- 2) wpłacenie na rzecz Nadleśnictwa kaucji w kwocie zł (słownie:).

2. W przypadku wyboru ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, dokument ubezpieczenia będzie stanowić załącznik do umowy o dostęp.
3. W przypadku wyboru kaucji, Operator zobowiązuje się wpłacić kaucję na rachunek bankowy Nadleśnictwa nr w terminie dni przed dniem podpisania umowy.
4. Szczegółowe zasady ustanowienia zabezpieczenia określa projekt umowy o dostęp.

6. Rozstrzygnięcie sporów.

1. Nadleśnictwo i Operator zmirzają do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem umowy o dostęp w drodze mediacji.
2. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi, ze względu siedzibę Nadleśnictwa.

7. Rozwiązanie umowy.

Warunki rozwiązania umowy o dostęp określa projekt umowy.

przekazania), objętej projektem wykonawczym realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej i uzgodnieniu z Nadleśnictwem terminu ich rozpoczęcia, zakresu robót, ich lokalizacji, a także wskazania osoby odpowiedzialnej za ich przeprowadzenie wraz z numerem kontaktowym do tej osoby. W przypadku nieuzgodnienia tego terminu, Operator może rozpocząć prace po upływie 6 dni roboczych od dnia powiadomienia o terminie Nadleśnictwo. Prace będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z Nadleśnictwem, a w przypadku braku ustaleń w tym zakresie – w dni robocze w godzinach od 7.00 do 15.00, zaś w soboty w godzinach od ... do ...

- 6) Po wykonaniu prac, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) lit. a) – c), Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w protokole odbioru (dalej „Protokół”). Operator przekaze Nadleśnictwu, w terminie 12 dni roboczych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą, która będzie stanowić załącznik do Protokołu.
- 7) W przypadku, gdy do podpisania Protokołu nie dojdzie w ustalonym wcześniej terminie, Operator prześle Nadleśnictwu do zaakceptowania Protokół listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, załączając dokumentację powykonawczą, a Nadleśnictwo w terminie 6 dni roboczych od otrzymania Protokołu zaakceptuje ten Protokół, albo wniesie uwagi. W przypadku braku odpowiedzi w wyznaczonym terminie Strony uznają, że Protokół został zaakceptowany bez zastrzeżeń, a Operator może rozpocząć korzystanie z Infrastruktury.
- 8) Wykonanie prac, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) lit. d), nie wymaga dodatkowych uzgodnień pomiędzy Operatorem i Nadleśnictwem. Operator ma prawo do każdorazowego wstępu na teren nieruchomości w celu utrzymania i eksploatacji, konserwowania, remontowania i usuwania awarii elementów infrastruktury.
- 9) W przypadku zamiaru wykonania infrastruktury telekomunikacyjnej, opisanej w § 3 ust. 1 pkt 1) lit. a) – c), do/przez Nieruchomości, stanowiące użytek leśny (Ls), infrastrukturę należy lokować w uzgodnieniu z Nadleśnictwem, w miejscu pozbawionym drzewostanu:
 - w pasie drogi leśnej,
 - w linii podziału powierzchniowego,

c) w sytuacji określonej w pkt 11) lit. b), gdy obowiązuje na danej Nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Operator jest zobowiązany uzyskać decyzję administracyjną właściwego Dyrektora RDLP zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzję w sprawie konieczności wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, Dyrektor RDLP podejmuje na etapie uzgadniania projektów decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z uwzględnieniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

12) Prace związane z wykonaniem infrastruktury należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi przez ustawę Prawo budowlane i inne przepisy szczególne.

13) Nadleśnictwo nie odpowiada za szkody powstałe w elementach infrastruktury telekomunikacyjnej Operatora na Nieruchomości z przyczyn niezależnych od Nadleśnictwa oraz na skutek nieodpowiedniego zabezpieczenia jej przez Operatora.

14) Za wszelkie szkody powstałe w Nieruchomości związane z realizacją inwestycji telekomunikacyjnej - odpowiedzialność ponosi Operator, który zobowiązany jest do ich niezwłocznego naprawienia. W przypadku nieusunięcia szkód w terminie określonym w umowie o umieszczenie Nadleśnictwo może je usunąć na koszt Operatora.

2. Zasady zawierania umowy o umieszczenie.

1) Umowa o umieszczenie jest zawierana na piśmie na warunkach nie gorszych niż określone w § 3 ust. 1.

2) Umowa o umieszczenie zawierana jest na wniosek Operatora w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez Operatora z wnioskiem o jej zawarcie.

3) Umowa o umieszczenie będzie sporządzona zgodnie z Projektem stanowiącym integralną część niniejszych warunków umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń. Projekt umowy określa prawa i obowiązki stron.

4) Za dzień wystąpienia przez Operatora z wnioskiem o zawarcie Umowy o umieszczenie uważa się dzień doręczenia Nadleśnictwu oświadczenia, z którego wynika, że:

- 2) W przypadku umieszczenia na Nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok, opłata za ich umieszczenie obliczona zostanie proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na Nieruchomości.
- 3) Opłata, o której mowa w pkt 1), naliczana jest od dnia podpisania Protokołu przekazania.
- 4) Opłaty, o której mowa w pkt 1), nie pobiera się, w przypadku gdy:
 - strony tak postanowią,
 - w związku z umieszczeniem na Nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej operator zapewnia dostarczenie usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s do budynków, znajdujących się na Nieruchomościach Nadleśnictwa.
- 5) Operator ponosi koszty związane z wbudowaniem obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na Nieruchomości, w tym koszty przywrócenia stanu pierwotnego, oraz koszty ich eksploatacji i konserwacji.

4. Zasady postępowania w przypadkach wystąpienia awarii.

- 1) W przypadku wystąpienia awarii obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej Nadleśnictwo zapewnia Operatorowi każdorazowy dostęp do nieruchomości leśnej, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
- 2) O fakcie wystąpienia awarii infrastruktury telekomunikacyjnej Operator niezwłocznie informuje Nadleśnictwo telefonicznie, a w przypadku nie odebrania telefonu za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- 3) W przypadku wykrycia awarii przez Nadleśnictwo, powiadomi ono niezwłocznie o tym fakcie Operatora na wskazany w umowie o umieszczenie numer telefonu lub adres e-mail.
- 4) Szczegółowe zasady postępowania określa projekt umowy o umieszczenie.

5. Zabezpieczenie.

1. Warunkiem realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej na Nieruchomości jest wniesienie przez Operatora zabezpieczenia przed rozpoczęciem prac w jednej z wybranych form:

- 1) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym wykonywanie robót wskazanych w § 3 ust. 1 pkt 1) lit. a) – c), w całym okresie ich wykonywania,

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 41 z dnia 16 czerwca 2021 r.

Projekt
umowy o dostęp do nieruchomości/ budynku
w celu zapewnienia dostarczenia publicznej sieci telekomunikacyjnej
i świadczenia usług telekomunikacyjnych

zwana dalej „Umową” zawarta w, w dniu roku,
pomiędzy:

Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe,
Nadleśnictwem Krzyż z siedzibą w,

zwanym w treści umowy "**Nadleśnictwem**", w imieniu którego działa:

..... – Nadleśniczy Nadleśnictwa Krzyż

a

..... z siedzibą w,

ul., wpisanym/-ą do rejestru przedsiębiorców Krajowego

Rejestru Sądowego/ewidencji działalności gospodarczej pod numerem

....., numer NIP, numer

REGON.....zwanym/-ą w dalszej części niniejszej Umowy

„**Operatorem**”, reprezentowanym/-ą przez,

Operator i Nadleśnictwo są łącznie zwani dalej „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1

Oświadczenia stron

1. Nadleśnictwo oświadcza, że zarządza nieruchomościami Skarbu Państwa opisanymi poniżej, stanowiących przedmiot niniejszej umowy:

Nazwa obrębu leśnego	Oddz. pododdz.	Nr inwentarzowy	Gmina	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Numer działki ewidencyjnej	Długość przyłącza w mb do budynku LP	Nr KW	Kategoria użytku wg EGIB

6. Nadleśnictwo oświadcza, że:

- 1) zapewni Operatorowi dostęp do nieruchomości/ budynku w celu zapewnienia telekomunikacji w Budynku,
- 2) udostępni miejsce, w którym zbiegają się kable doprowadzone do lokalu w tym Budynku,
- 3) zapewni dostęp do kanalizacji kablowej i kabla telekomunikacyjnego rozprowadzonego w Budynku (zwanego dalej „instalacją wewnętrzną telekomunikacyjną”), będącego we władaniu Nadleśnictwa.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Nadleśnictwo wyraża zgodę na to, by Operator, na zasadach określonych w Umowie, na nieruchomości/w budynku, położonym na tej nieruchomości, określonej w § 1:
 - 1) wykonał przyłącze telekomunikacyjne lub wykonał instalację telekomunikacyjną w Budynku, na podstawie uzgodnionego projektu,
 - 2) przebudował lub wyremontował istniejące przyłącze telekomunikacyjne lub istniejącą instalację telekomunikacyjną w Budynku, na podstawie uzgodnionego projektu,
 - 3) wykonał okablowanie z kabli światłowodowych wraz z osprzętem instalacyjnym i urządzeniami telekomunikacyjnymi, na podstawie uzgodnionego projektu,
 - 4) wykonał pionową lub poziomą kanalizację telekomunikacyjną w Budynku, w której umieszczone zostaną kable światłowodowe, o ile na etapie sporządzania projektu wykonawczego, o którym mowa w § 3 ust. 1, okaże się, że nie jest możliwe wykorzystanie istniejącej pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej Budynku, na podstawie uzgodnionego projektu,
 - 5) doprowadził do Budynku światłowodowe przyłącze telekomunikacyjne, na podstawie uzgodnionego projektu,
 - 6) utrzymywał, eksploatował, konserwował, remontował i usuwał awarie elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w pkt 1-5 (dalej „Infrastruktura”),

„Protokół”). Operator przekaze Nadleśnictwu, w terminie 12 dni roboczych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą, która będzie stanowić załącznik do Protokołu.

5. W przypadku, gdy do podpisania Protokołu nie dojdzie w ustalonym wcześniej terminie, Operator prześle Nadleśnictwu do zaakceptowania Protokół listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, załączając dokumentację powykonawczą, a Nadleśnictwo w terminie 6 dni roboczych od otrzymania Protokołu zaakceptuje ten Protokół, albo wniesie uwagi. W przypadku braku odpowiedzi w wyznaczonym terminie Strony uznają, że Protokół został zaakceptowany bez zastrzeżeń, a Operator może rozpocząć korzystanie z infrastruktury.
6. Wszystkie prowadzone prace będą zgodne z warunkami dostępu określonymi w § 1 ust. 5 pkt 1) umowy.

§ 4

Prawa i obowiązki Operatora

1. Operator zobowiązuje się do:

- 1) wykonania Infrastruktury na własny koszt oraz do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Nadleśnictwo w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, w tym koszty związane z udostępnieniem nieruchomości/ budynku w celu wykonania tej Infrastruktury, w tym przywrócenia stanu pierwotnego, oraz koszty utrzymania udostępnionego przyłącza, instalacji telekomunikacyjnej Budynek, całości lub części kabla telekomunikacyjnego.
- 2) wykonania Infrastruktury w taki sposób, aby każdy przedsiębiorca telekomunikacyjny wnioskujący o dostęp do Nieruchomości i Budynek miał możliwość skorzystania z wolnych zasobów Operatora, w szczególności do wykonania jej w taki sposób, by inny przedsiębiorca miał możliwość przyłączenia się do Infrastruktury w punkcie styku w Budynek oraz wykorzystania kanalizacji telekomunikacyjnej pionowej, o ile zostanie ona wykonana przez Operatora,
- 3) prowadzenia w dobrej wierze negocjacji z innymi przedsiębiorcami telekomunikacyjnymi dotyczących zawierania umów o udostępnieniu Infrastruktury w celu świadczenia usług na rzecz Abonentów oraz

- 1) umową ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym z tytułu wykonywania prac wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 1)-5) i 7)-8), przez cały okres ich wykonywania, łącznie na sumę zł (słownie:) (dalej „Ubezpieczenie”), z cesją praw do wypłaty odszkodowania albo
 - 2) kaucją w kwocie zł (słownie:).¹
2. Dokument ubezpieczenia stanowi załącznik do umowy.²
 3. Nadleśnictwo zobowiązuje się zwrócić Kaucję na rachunek bankowy Operatora nr, w terminie 7 dni od dnia podpisania lub zaakceptowania przez Nadleśnictwo Protokołu, w trybie określonym w § 2 ust. 1 pkt 8) lub 9) warunków dostępu.³
 4. W przypadku powstania szkód, oszacowanie szkód będzie dokonywane wspólnie przez strony, z którego zostanie spisany protokół.

§ 6

Prawa i obowiązki Nadleśnictwa

1. Nadleśnictwo zobowiązuje się zapewnić Operatorowi możliwość wykonywania prac, określonych w § 2 ust. 1, w tym wykonywania prac mających na celu wykonanie Infrastruktury i jej eksploatacji.
2. W przypadku zbycia Nieruchomości, w tym Budyńku, na rzecz innego podmiotu Nadleśnictwo zobowiązuje się przekazać nabywcy informacje o Umowie oraz wynikających z niej prawach i obowiązkach Operatora.
3. Nadleśnictwo wyraża zgodę na udostępnianie przez Operatora Infrastruktury innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym, w celu świadczenia przez nich, przy pomocy Infrastruktury, usług na rzecz Abonentów.
4. W przypadku wystąpienia przez innego przedsiębiorcę telekomunikacyjnego do Nadleśnictwa z wnioskiem o zawarcie umowy o dostęp do Nieruchomości i do Budyńku w celu dostarczenia publicznej sieci telekomunikacyjnej Nadleśnictwo zobowiązuje się przekazać temu przedsiębiorcy informację o możliwości wykorzystania Infrastruktury po zawarciu umowy z Operatorem oraz poinformować Operatora o wniosku tego przedsiębiorcy.

¹ Niepotrzebne skreślić

² W przypadku wyboru kaucji - skreślić

³ W przypadku wyboru ubezpieczenia - skreślić

przez czas obowiązywania Umowy oraz przez 3 lata po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.

3. Powyższe zasady zachowania poufności nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy obowiązek przekazania informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego organu lub sądu.

§ 10

Czas trwania Umowy i jej rozwiązanie

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.
3. Umowa ulega rozwiązaniu w trybie natychmiastowym w przypadku wykreślenia Operatora z RPT i utraty przez niego przymiotu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
4. Nadleśnictwo może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku:
 - 1) używania przez Operatora Nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem i postanowieniami niniejszej umowy,
 - 2) uporczywego naruszania zasad współżycia społecznego i spokoju mieszkańców,
 - 3) naruszenia przez Operatora bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.Wypowiedzenie wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej, wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.
5. Warunkiem złożenia wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 4, jest wystąpienie przez Nadleśnictwo do Operatora z wezwaniem do zaprzestania naruszeń uzasadniających rozwiązanie Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
6. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Operator zobowiązuje się do przedstawienia Nadleśnictwu, najpóźniej na 30 dni przed dniem

5. Każda ze stron zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o zmianie danych kontaktowych i danych do rozliczeń. Zmiana danych nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
6. Wszelkie zmiany Umowy, w tym jej Załączników, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Operator

.....

Nadleśnictwo

Załączniki:

- nr ... – [dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Operatora],
- nr ... – [dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Nadleśnictwo],
- nr ... – zaświadczenie o wpisie do RPT,
- nr – warunki dostępu,
- nr – umowa ubezpieczenia.



NADLEŚNICZY
Tomasz Judek

Projekt
umowy o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury
telekomunikacyjnej
w celu niezwiązanym z zapewnieniem dostarczenia publicznej sieci
telekomunikacyjnej

zwana dalej „Umową” zawarta w, w dniu roku,
pomiędzy:

Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe,
Nadleśnictwem Krzyż z siedzibą w,
zwanym w treści umowy **"Nadleśnictwem"**, w imieniu którego działa:

..... – Nadleśniczy Nadleśnictwa Krzyż

a

..... z siedzibą w,
ul., wpisanym/-ą do rejestru przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego/ewidencji działalności gospodarczej pod numerem
....., numer NIP, numer
REGON.....zwanym/-ą w dalszej części niniejszej Umowy
„Operatorem”, reprezentowanym/-ą przez

Operator i Nadleśnictwo są łącznie zwani dalej „Stronami”.

o następującej treści:

§ 1

Oświadczenia stron

1. Nadleśnictwo oświadcza, że zarządza nieruchomościami Skarbu Państwa opisanymi poniżej, stanowiących przedmiot niniejszej umowy:

Nazwa obrębu leśnego	Oddz. pododdz.	Nr inwentarzowy	Gmina	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Numer działki ewidencyjnej	Długość przyłącza w mb do budynku LP	Nr KW	Kategoria użytku wg EGiB

- 1) wykonał obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w Nieruchomości, zgodnie z uzgodnionym Projektem,
 - 2) utrzymywał, eksploatował, konserwował, remontował i usuwał awarie elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w pkt 1 (dalej „Infrastruktura”),
 - 3) dokonywał wymiany elementów Infrastruktury, o ile nie będzie to skutkowało zmianą technologii świadczenia usług telekomunikacyjnych, w sytuacjach innych niż usuwanie awarii Infrastruktury, zgodnie z uzgodnionym Projektem,
 - 4) rozbudowywał Infrastruktura o elementy służące do przyłączenia nowych Abonentów w miarę ich pozyskiwania, zgodnie z uzgodnionym Projektem,
 - 5) miał wstęp na teren Nieruchomości, w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt 1)-4), jeżeli nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania z Nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości Nieruchomości.
2. Infrastruktura nie stanowi części składowej Nieruchomości i będzie stanowić własność Operatora, a Nadleśnictwu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Operatora o przeniesienie własności Infrastruktury na Nadleśnictwo za wyjątkiem uprawnienia, o którym mowa w § 10 ust. 6.

§ 3

Wykonanie Infrastruktury

1. Operator może rozpocząć wykonywanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1), 3) i 4) po:
 - 1) przekazaniu Nadleśnictwu wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa,
 - 2) zgłoszeniu Nadleśnictwu woli przystąpienia do prac na minimum 6 dni roboczych, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie, numer kontaktowy do tej osoby.
2. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa § 2 ust. 1, Strony sporządzą protokół przekazania Nieruchomości (dalej „Protokół przekazania”).

- 4) współpracy z Nadleśnictwem w związku z wykonywaniem na Nieruchomości prac, o których mowa w § 2 ust. 1,
 - 5) wykonania, utrzymywania, eksploatacji, konserwacji, remontu i usuwania awarii Infrastruktury:
 - a) zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi,
 - b) w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z Nieruchomości,
 - c) w sposób najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa oraz innych użytkowników Nieruchomości,
 - d) w sposób zapewniający bezkolizyjność z innymi instalacjami oraz nie powodujący ich uszkodzenia lub wadliwego działania,
 - 6) zabezpieczenia Infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych,
 - 7) usunięcia szkód wynikających z wykonywania Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 12 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Nadleśnictwo. W przypadku nieusunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie Nadleśnictwo może je usunąć na koszt Operatora.
2. Nadleśnictwo wyraża zgodę na powierzenie przez Operatora wykonywania prac instalacyjnych i konserwacyjnych wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne. O powierzeniu prac wykonawcy Operator zobowiązuje się każdorazowo informować Nadleśnictwo.

§ 5

Wynagrodzenie – opłata.¹

1. Strony zgodnie ustaliły powierzchnię przeznaczoną do umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej wg poniższego zestawienia:

Nazwa obrębu leśnego	Oddz. pododdz.	Gmina	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Numer działki ewidencyjnej	Powierzchnia w m ²	Długość infrastruktury na gruntach LP mb	Srednica infrastruktury (Kabel/rurociąg osłonowy) w m	Kategoria użytku wg EgiB

¹ Należy ustalić, czy opłata będzie pobierana, zgodnie z warunkami umieszczenia, a następnie należy odpowiednio pozostawić albo zmienić zapisy § 5.

2. Strony postanowiły, że Operator nie będzie uiszczał na rzecz Nadleśnictwa opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej /

Strony postanowiły, że w zamian za zapewnienie przez Operatora dostarczenia usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s do budynków, znajdujących się na Nieruchomości Nadleśnictwa, Operator nie będzie uiszczał na rzecz Nadleśnictwa opłaty rocznej za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.²

§ 6

Zabezpieczenie

1. Operator zabezpiecza wykonywanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) - 4), zgodnie z dokonany wybór:
 - 1) umową ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym z tytułu wykonywania prac wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 1)-4), przez cały okres ich wykonywania, łącznie na sumę zł (słownie:) (dalej „Ubezpieczenie”), z cesją praw do wypłaty odszkodowania albo
 - 2) kaucją w kwocie zł (słownie:).³
2. Dokument ubezpieczenia stanowi załącznik do Umowy.⁴
3. Nadleśnictwo zobowiązuje się zwrócić Kaucję na rachunek bankowy Operatora nr, w terminie 7 dni od dnia podpisania lub zaakceptowania przez Nadleśnictwo Protokołu, w trybie określonym w § 3 ust. 1 pkt 6) lub 7) warunków umieszczenia.⁵
4. W przypadku powstania szkód, oszacowanie szkód będzie dokonywane wspólnie przez strony, z którego zostanie spisany protokół.

² Niepotrzebne skreślić

³ Niepotrzebne skreślić

⁴ W przypadku wyboru kaucji - skreślić

⁵ W przypadku wyboru ubezpieczenia - skreślić

podmiot uprawniony do żądania dostępu do Nieruchomości, zgodnie z art. 33 ust. 1 i 3 Ustawy, w terminie 7 dni od złożenia wniosku przez Operatora w Nadleśnictwie.

2. Operator jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy cesji, poinformować Nadleśnictwo na piśmie o przeniesieniu praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot.
3. Operator zobowiązany jest do poinformowania w umowie cesji nowego podmiotu o obowiązku podpisania aneksu do niniejszej umowy z Nadleśnictwem.

§ 10

Poufność

1. Informacje dotyczące sposobu wykonania Infrastruktury stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, nieudostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji niniejszej Umowy, informacji o których mowa w ust. 1 przez czas obowiązywania Umowy oraz przez 3 lata po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
3. Powyższe zasady zachowania poufności nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy obowiązek przekazania informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego organu lub sądu.

§ 11

Czas trwania Umowy i jej rozwiązanie

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.
3. Umowa ulega rozwiązaniu w trybie natychmiastowym w przypadku wykreślenia Operatora z RPT i utraty przez niego przymiotu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny w drodze mediacji.
2. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Nadleśnictwa.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zwłaszcza Ustawy i Kodeksu cywilnego.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na następujące adresy:

Operator: adres, Tel. e-mail

Nadleśnictwo: adres, Tel. e-mail

5. Każda ze stron zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o zmianie danych kontaktowych i danych do rozliczeń. Zmiana danych nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
6. Wszelkie zmiany Umowy, w tym jej Załączników, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmiany opłaty, o której mowa w § 5 ust. 4 umowy.
7. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Operator

.....
Nadleśnictwo

Załącznik nr 4 do Zarządzenia nr 41 z dnia 16 czerwca 2021 r.

Zarządzenie do wiadomości otrzymują:

1. Z
2. K
3. NN
4. S
5. SA - S1
6. SA – S4 aa.