

ZARZĄDZENIE Nr 141 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 07 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:


§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, o łącznej powierzchni 9,2948 ha, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek:

- 1) 60, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00046041/6,
- 2) 70, 72, 75, 76, 81, 89, 98, 99/3, 100/2, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00046725/5,
- 3) 83/2, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00046729/3,
- 4) 90, 93/2, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00116068/3,
- 5) 94/2, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00046735/8,

położonych w obrębie 0017, Stargard, a także nieruchomości położonej w obrębie 0018, Stargard, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 3/4, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00046725/5.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Stargardzkiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Stargardzki wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o., w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 9,2948 ha, położonych w obrębie 0017, Stargard, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek: 60 (KW Nr SZ1T/00046041/6), 70, 72, 75, 76, 81, 89, 98, 99/3, 100/2, (KW Nr SZ1T/00046725/5), 83/2 (KW Nr SZ1T/00046729/3), 90, 93/2 (KW Nr SZ1T/0011068/3, 94/2 (KW Nr SZ1T/00046735/8), a także nieruchomości położonej w obrębie 0018, Stargard, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 3/4 (wydzielona z działki 3/2, KW Nr SZ1T/00046725/5), z przeznaczeniem na zapewnienie prawidłowego funkcjonowania systemu zaopatrującego mieszkańców Stargardu w wodę.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dzierżawa wskazanych nieruchomości służy utrzymaniu strefy ochronnej ujęcia wody dla miasta Stargard i przyczynia się do prawidłowego funkcjonowania systemu zaopatrującego mieszkańców Stargardu w wodę.

Nieruchomości położone są na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy, nieruchomości znajdują się w jednostce planistycznej – Dolina Trzech Rzek, na terenach określonych docelowo jako tereny otwarte, z zakazem dalszej zabudowy, w strefie ochrony bezpośredniej komunalnego ujęcia wody podziemnej „Stargard – Południe”, a także częściowo w strefie proponowanego zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Dolina Iny”, strefie powierzchni cennych przyrodniczo oraz na „obszarze i terenie górniczym”, w tym w strefie głównego zbiornika wód podziemnych.

Dochód miesięczny z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosić będzie 800,00 zł. Stawka czynszu dzierżawnego przyjęta została na podstawie Zarządzenia Starosty Stargardzkiego Nr 76/19 z 16 kwietnia 2019 r.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na czas nieoznaczony.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn.

Projekt zarządzenia przygotowała: