**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)**

**I. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:**

Wykonanie remontu murka oporowego zlokalizowanego na dziedzińcu Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku przy ul. Okopowej 21/27

**II. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:**

Ul. Okopowa 21/27

80-810 Gdańsk

Identyfikator działki226101\_1.0099.127

Gmina M. Gdańsk Obręb 099 Numer działki127

**III. Nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45262300-4 Betonowanie

45320000-6 Roboty izolacyjne

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

**IV Nazwa i adres zamawiającego:**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku

Ul. Okopowa 21/27

80-810 Gdańsk

**V. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:**

A. Część opisowa

B. Część informacyjna

**VI. Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowego:**

Dariusz Nitka

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku

Ul. Okopowa 21/27

80-810 Gdańsk

[**A. CZĘŚĆ OPISOWA** 3](#_Toc170796867)

[**1.** **OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** 3](#_Toc170796868)

[**1.1.** **Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót. Cel zamówienia i zakres robót budowlanych** 3](#_Toc170796869)

[**1.2.** **Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (stan istniejący)** 3](#_Toc170796870)

[**1.3.** **Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe** 3](#_Toc170796871)

[**2.** **WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** 4](#_Toc170796872)

[**2.1.** **Wymagania podstawowe** 4](#_Toc170796873)

[**2.2.** **Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji** 4](#_Toc170796874)

[**2.3.** **Założenia funkcjonalno-użytkowe dla murka oporowego** 4](#_Toc170796875)

[**2.4.** **Wymagania projektowe** 5](#_Toc170796876)

[**B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA** 6](#_Toc170796877)

[**3.** **WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA** 6](#_Toc170796878)

[**3.1.** **Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót** 6](#_Toc170796879)

[**3.2.** **Podstawowe przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót** 6](#_Toc170796880)

[**3.3.** **Informacje niezbędne do zaprojektowania robót** 6](#_Toc170796881)

[**4.** **Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót** 6](#_Toc170796882)

[**5.** **WYTYCZNE DOTYCZĄCE HARMONOGRAMU ROBÓT** 7](#_Toc170796883)

[**6.** **WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKONAWCY ROBÓT** 7](#_Toc170796884)

[**7.** **MODYFIKACJE I WYJAŚNIENIA TREŚCI PFU** 7](#_Toc170796885)

**A. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. **OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** 
   1. **Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót. Cel zamówienia i zakres robót budowlanych**

Celem robót budowlanych jest wykonanie remontu istniejącego murka oporowego zlokalizowanego na dziedzińcu Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku przy ul. Okopowej 21/27

Zakres robót w części dotyczącej zaprojektowania i wykonania remontu istniejącego murka oporowego obejmuje następujące czynności:

1. remont zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązującymi przepisami prawa miedzy innymi z :
   1. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 2019 poz.2019 z 2019 roku wraz z późniejszymi zmianami),
   2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 2021 poz.2454 z 2021 roku wraz z późniejszymi zmianami),
   3. Ustawą prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U. nr 89 poz.414 z 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami,
   4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 07 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. nr 109 poz.1156 z 2004 roku wraz z późniejszymi zmianami),
   5. oraz dokumentacją projektowa, stanowiącą załącznik do PFU.

Dokumentacja winna uwzględniać stan rzeczywisty przygotowania obiektu do wykonania w/w zadania oraz wytyczne zawarte w wymaganiach Zamawiającego w zakresie przedmiotu zamówienia niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU). Do dokumentacji należy dołączyć specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumentacja winna być wykonana z uwzględnieniem rozwiązań systemowych. Zamawiający umożliwi Wykonawcy zapoznanie się z obiektem.

* 1. **Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (stan istniejący)**

Teren, na którym planuje się remont objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - Wyspa Spichrzów Południe, Stare Przedmieście w mieście Gdańsku nr 1114

(UCHWAŁA Nr XLIX/1463/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 maja 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ŚRÓDMIEŚCIA – WYSPA SPICHRZÓW POŁUDNIE, STARE PRZEDMIEŚCIE w mieście GDAŃSK)

Teren planowanych prac znajduje się w układzie urbanistycznym miasta Gdańska wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy rejestr zabytków).

Planowane prace nie mogą być uciążliwe dla środowiska, nie oddziaływać w żaden sposób na działki sąsiednie oraz nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich.

* 1. **Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Właścicielem działka nr 127 jest Skarb Państwa.

Wykaz właścicieli/zarządców działek

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **l.p.** | **nr działki** | **obręb ewidencyjny** | **Trwały zarząd** |
| 1. | 127 | 0099 | Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  Ul. Okopowa 21/27  80-810 Gdańsk |

1. **WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** 
   1. **Wymagania podstawowe**

Planowane prace remontowe i inne

* wykonanie wygrodzenia terenu objętego remontem wraz z zabezpieczeniem terenu przed dostępem osób trzecich,
* zabezpieczenie przed uszkodzeniem i zniszczeniem terenu zielonego wraz z nasadzeniami, bezpośrednio sąsiadującym z remontowanym murkiem oporowym,
* wykonanie rozbiórki pasa ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż murka o szerokości ok. 1,2 m-1,5 m i długości ok. 15 mb,
* wykonanie wykopu wzdłuż murka,
* rozbiórka istniejącego murka o szerokości ok. 0,4 m, długości ok. 15 m oraz o średniej wysokości ok. 1 m,
* ponowne wykonanie murka oporowego zgodnie z zatwierdzoną przez zamawiającego dokumentacją techniczną,
* wykonanie prac izolacyjnych,
* odtworzenie nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż murka ,
* zapewnienia obsługi geodezyjnej, nadzoru archeologicznego i konserwatorskiego jeśli odrębne przepisy tego wymagają,
* czynnego uczestniczenia w procedurach odbiorowych przedmiotu umowy,
* dostarczenia w wyznaczonych terminach wymaganych prawem budowlanym i przepisami dokumentów, protokołów i oświadczeń niezbędnych prowadzenia robót budowlanych oraz do dokonania odbiorów,
* dostarczenia pełnej dokumentacji technicznej powykonawczej w dwóch egzemplarzach.
* Przed przystąpieniem do robót na podstawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Wykonawca winien opracować Plan BiOZ.
  1. **Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji**

Zamawiający przewiduje poprowadzenie przyłącza kanalizacji deszczowej na podstawie dokumentacji technicznej. Zamawiający udostępnia wymienione dokumenty w formie elektroniczne jako załączniki do niniejszego PFU.

* 1. **Założenia funkcjonalno-użytkowe dla murka oporowego**

Remont murka oporowego na posesji i budynku przy ul. Okopowej 21/27 w Gdańsku powinien spełniać następujące wymagania Zamawiającego:

- zabezpieczyć ciąg pieszo-jezdny przed osunięciem,

- bezpieczne użytkowanie obiektu i terenu/działki przy ul. Okopowej 21/27 w Gdańsku

* 1. **Wymagania projektowe**

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania. Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. W projekcie niedopuszczalne jest użycie nazw własnych, nazw producentów oraz opisów wskazujących na jednego producenta. Wykonawca powinien uzgodnić dokumentację projektową z Zamawiającym. Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w 6 egz. wydrukowanych w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką. Wykonawca powinien również przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną dokumentacji projektowej w formacie edytowalnym rysunki w formacji dwg i pdf oraz opisy w formacji doc i pdf na nośniku CD w ilości 2 sztuk. Zamawiający dopuszcza również wykonanie dokumentacji w formie elektronicznej opatrzoną kwalifikowanym podpisem poświadczonym.

**B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. **WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA** 
   1. **Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **l.p.** | **nr działki** | **obręb ewidencyjny** | **Własność/zarządca** |
| 1. | 127 | 0099 | Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  Ul. Okopowa 21/27  80-810 Gdańsk |

* 1. **Podstawowe przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót**

Z zaprojektowaniem i wykonaniem remontu murka związane są następujące przepisy prawne:

1. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 2019 poz.2019 z 2019 roku wraz z późniejszymi zmianami),
2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 2021 poz.2454 z 2021 roku wraz z późniejszymi zmianami),
3. Ustawą prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U. nr 89 poz.414 z 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami,
4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 07 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. nr 109 poz.1156 z 2004 roku wraz z późniejszymi zmianami),

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Zobowiązany jest informować Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

* 1. **Informacje niezbędne do zaprojektowania robót**

Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia. Zamawiający udostępni i przekaże Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej. W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek. Po wykonaniu odkrywek i sprawdzeń Wykonawca na swój koszt przywróci element do stanu poprzedniego. j.

1. **Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót**

W czasie planowania, wyceny, organizacji, realizacji i przekazania robót Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

1. Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji robót do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w budynku i na placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca wyposaży plac budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód pozwoleń, zezwoleń itp. w celu wykonania zamówienia.
3. Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót;
4. miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed działaniem czynników atmosferycznych (deszczu, wiatru itp.), jak również przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące;
5. **WYTYCZNE DOTYCZĄCE HARMONOGRAMU ROBÓT**

Harmonogram prac i robót należy dostosować do planowanego postępu prac realizowanych w ramach remontu.

1. **WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKONAWCY ROBÓT**

Roboty powinien wykonać Wykonawca dysponujący personelem posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje. Wykonawca ten powinien również znajdować się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zasoby posiadane przez Wykonawcę powinny odpowiadać stopniu trudności i wartości przedmiotu zamówienia.

1. **MODYFIKACJE I WYJAŚNIENIA TREŚCI PFU**

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jako części składowej specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w trybie określonym w specyfikacji warunków zamówienia.