

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE PRZETARGU

Przetarg odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. (dalej: „Regulamin”) dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/> i w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Przetarg – informacje pod nr telefonu 91 440 13 47. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Szczecinie, 70 - 940 Szczecin, Al. Niepodległości 41/42
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Recz, ul. Tylna14 - lokal użytkowy nr 3

Prawo własności lokalu użytkowego nr 3 o powierzchni użytkowej 69,30 m², usytuowanego na parterze trzylokalowego budynku mieszkalnego położonego w Reczu przy ul. Tylnej 14, w gminie Recz, powiecie choszczeńskim, woj. zachodniopomorskim, do którego przynależą usytuowane w pozostałym budynku niemieszkalnym nr 1 pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 243,90 m² oraz usytuowane w pozostałym budynku niemieszkalnym nr 2 pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 53,25 m² wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 759/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności działki o numerze ewidencyjnym 268 o powierzchni 0,1266 ha oraz części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer SZ1C/00007334/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący przetarg informuje:

- nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 268 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy;
- zgodnie z uchwałą nr IX/51/03 Rady Miejskiej w Reczu z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Recz przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U tj. tereny usług;
- nieruchomość położona jest na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 77 decyzją z dnia 27 lutego 1956 r. (decyzja znak KI-V-0/59/56), na obszarze wpisanego do rejestru zabytków terenu Starego Miasta obowiązuje wymóg konsultowania i uzgodnienia wszelkich działań inwestycyjnych z Urzędem Ochrony Zabytków;
- z dniem 1 stycznia 2019 roku prawo do gruntu o numerze ewidencyjnym 268 uległo przekształceniu we własność na mocy Ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. W związku z przekształceniem na właścicielu lub współwłaścicielu gruntu ciąży obowiązek wnoszenia rocznej opłaty z tytułu przekształcenia;
- od strony południowej na terenie działki o numerze ewidencyjnym 268 usytuowany jest mur oporowy wzniesiony na skarpie (usytuowany jest w sąsiedztwie z działkami 267/11 oraz 267/15);
- do lokalu będącego przedmiotem aukcji przynależą wszystkie pomieszczenia budynku niemieszkalnego nr 1 (budynek gospodarczy - id. bud.320206_4.0008.268.2_BUD) o łącznej powierzchni 243,90 m² oraz wszystkie pomieszczenia budynku niemieszkalnego nr 2 (id. bud. 320206_4.0008.268.3_BUD) o łącznej powierzchni 53,25 m²;
- podpisanie umowy ustanowienia odrębnej własności i sprzedaż przedmiotowej nieruchomości lokalowej, może zostać uzależnione od warunku wyłonienia nabywców wszystkich nieruchomości lokalowych usytuowanych w trzylokalowym budynku pod adresem Recz, ul. Tylna 14 (lokal mieszkalny nr 1 przewidziany jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz uprawnionego najemcy, natomiast termin aukcji dotyczącej sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 przewidziany jest na 28.01.2022 r.);
- lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Cena wywoławcza netto: 51 000,00 zł

Wadium: 5 100,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu.

Wymagany okres, w którym oferta jest wiążąca: do czasu podpisania umowy przenoszącej prawo do nieruchomości w formie aktu notarialnego.

4. **Oferty** można składać osobiście lub listownie do dnia **28.01.2022 r.** do godziny **11:00** na adres Prowadzącego przetarg w zaklejonej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną Ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „**Oferta przetarg Recz, ul. Tylna 14 lok.3 – nie otwierać do dnia 28.01.2022 r. do godz.11:50**”. Oferta oraz załączone do niej dokumenty należy złożyć w języku polskim. Za termin złożenia Oferty uważa się termin wpływu Oferty na adres Prowadzącego przetarg. Otwarcie Ofert jest jawne i nastąpi w dniu **28.01.2022 r.** o godz. **11:50** w pokoju nr 137.
 5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **26.01.2022 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A. kwotą Wadium.
 6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr rachunku: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**przetarg – Recz, ul. Tylna 14 lok.3**”.
- UWAGA – wadium:**
- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: **519-034-712 lub 510-258-670**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **25.01.2022 r.**
 8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
 9. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonego przetargu.
 10. W przypadku ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Przewodniczący Komisji informuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania w formie aukcji. W przypadku obecności wszystkich Oferentów, którzy będą brali udział w aukcji, Przewodniczący Komisji kontynuuje postępowanie w formie aukcji w tym samym dniu.
 11. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
 12. W przypadku uchylenia się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
 13. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: 91 440 13 47 oraz 502-019-781
 14. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu.
 15. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem przetargu, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia przetargu lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny.
 16. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
 17. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia przetargu i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
 18. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.