



ZNS.476.07.2020.64

Żyrardów, dn. 11 maja 2020 r.

Informacja dot. zawiadomienia o zakończeniu budowy

Zgodnie z zaleceniami Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego ujętymi w piśmie znak: ZS.9011.79.2020.3 AMW z dnia 07 maja 2020 r., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie informuje, że Inwestor, w celu uzyskania stanowiska, o którym mowa w art. 56 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*, w składanym podaniu powinien:

1. przedstawiać informacje wskazujące na ważny lub pilny charakter sprawy (wraz ze stosownym wyjaśnieniem takiego stanu rzeczy – np. grożąca niepowetowana strata materialna lub inny ważny interes Inwestora, bądź jego kontrahentów, wskazaniem kluczowych terminów wiążących te podmioty itp.). Przedstawienie powyższej informacji byłoby pomocne w ustaleniu przez organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej kolejności (priorytetów) rozpatrywanych spraw - także w sytuacji, gdy organ będzie w stosunku do danego obiektu budowlanego planował podjęcie czynności kontrolnych zmierzających do zajęcia stanowiska w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym,
2. doręczyć kompletną dokumentację za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 55 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (w tym dokumentacji technicznej i innych materiałów – opisowych, graficznych lub wizualnych – w tym dokumentacji fotograficznej, bądź nagrań wideo), co pozwoliłoby na ograniczenie ewentualnych czynności kontrolnych „w terenie” wyłącznie do działań najbardziej niezbędnych do ustalenia (potwierdzenia) stanu faktycznego.

Ponadto na dokumentację techniczną winny składać się w szczególności:

- a. projekt budowlany, na podstawie którego zostało udzielone pozwolenie na budowę,
- b. oświadczenie kierownika budowy, potwierdzające wykonanie obiektu zgodnie z projektem,
- c. w przypadku wprowadzenia nieistotnego odstępstwa do zatwierdzonego projektu,
- d. stanowisko projektanta umieszczone w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, zawierające odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące tego odstąpienia, zgodnie z art. 36a ust. 6 ww. ustawy *Prawo budowlane*,
- e. protokoły badań i sprawdzeń, w tym między innymi:
 - instalacji wodociągowej wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi - na podstawie badań jakości wody wykonanych przez laboratoria, o których mowa w art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. w sprawie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1152, ze zm.),
 - instalacji wentylacji lub klimatyzacji wykonanych zgodnie z Polską Normą dotyczącą badań i metod pomiarowych stosowanych podczas odbioru instalacji wentylacji i klimatyzacji.

Pozostałe dokumenty zgodnie z drukiem Zawiadomienie o zakończeniu budowy oraz załącznikiem nr 1 Wykaz dokumentów do zawiadomienia o zakończeniu budowy, dostępnymi na stronie internetowej PSSE w Żyrardowie.

ZASTĘPCA PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO
INSPEKTORA SANITARNEGO
w Żyrardowie
Lukasza Szymańskiego
Łukasz Szymański

wiepodlega