



Zn. spr.: SA.270.8.2024

Opis przedmiotu zamówienia:

**„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zdania „Wymiana kotłów centralnego ogrzewania na kotły 5 klasy, spełniające wymogi ECODESIGN w budynkach (leśniczówkach) stanowiących własność Skarbu Państwa PGL LP w zarządzie Nadleśnictwa Oleśnica Śląska”**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej zawierającej:

1. projekt architektoniczno- budowlany- 3 egzemplarze + 1 egzemplarz elektroniczny.
2. projekt wykonawczy- 3 egzemplarze + 1 egzemplarz elektroniczny.
3. przedmiar robót- 2 egzemplarze + 1 egzemplarz elektroniczny.
4. kosztorys inwestorski- 2 egzemplarze + 1 egzemplarz elektroniczny.

Wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji pozwalających na wykonanie robót określonych projektem jeśli dotyczy.

Sporządzona dokumentacja stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia wymiany źródeł ciepła:

- z bezklasowych kotłów na paliwo stałe na kotły na paliwo stałe posiadające certyfikaty 5 klasy i ECODESIGN wraz z dostosowaniem istniejącej instalacji grzewczej w obrębie kotłowni do nowo zamontowanych kotłów oraz wykonaniem niezbędnych prac remontowych w pomieszczeniach kotłowni.
- z bezklasowego kotła na paliwo stałe na kocioł gazowy wraz z modernizacją istniejącej instalacji grzewczej w związku ze zmianą sposobu ogrzewania i instalacją nowego kotła gazowego oraz wykonaniem niezbędnych prac remontowych w pomieszczeniu kotłowni.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca ( Projektant ) przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie w celu oceny wszelkich czynników, dostosowania technologii, doboru materiałów i urządzeń wpływających na przygotowanie oferty i określenie ceny.



Zamawiający zobowiązuje Projektanta do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie.

Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz rozstrzygania wątpliwości dotyczących Projektów.

4. Nadzór autorski obejmuje m.in.:

- a) kontrolę zgodności realizacji inwestycji z Projektem,
- b) wyjaśnienie wątpliwości powstałych w toku realizacji, wykonywanie rysunków uzupełniających,
- c) udział w naradach technicznych z wykonawcą.
- d) Miejscem pełnienia nadzoru może być teren budowy, siedziba Zamawiającego w Oleśnicy lub siedziba Wykonawcy, zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia został podzielony na następujące zadania:

### **ZADANIE I:**

Wymiana na kocioł na paliwo stałe 5 klasy - modyfikacja w kierunku holzgas:

Leśniczówki: Budczyce, Drożęcín, Kątna, Szczodre, Szkołka Grochowo.

Przewidywany zakres prac związanych z wymianą źródeł ciepła:

- demontaż i złomowanie istniejącego kotła na drewno wraz z osprzętem,
- oczyszczenie i dostosowanie czopucha do montażu nowego kotła,
- dostosowanie istniejącej instalacji w obrębie kotłowni do nowego kotła,
- montaż nowego kotła na drewno – kocioł zagazowujący drewno posiadający certyfikaty 5 klasy i ECODESIGN wraz z niezbędnym osprzętem,
- montaż zbiornika akumulacyjnego buforowego o pojemności dostosowanej do mocy zainstalowanego kotła,
- montaż wymiennika c.w.u. o pojemności dostosowanej do mocy zainstalowanego kotła.
- montaż automatyki zabezpieczającej instalację przed przegrzaniem oraz zapewniającej pełne wykorzystanie energii pozyskanej ze spalania drewna.
- przetarcie i malowanie ścian i sufitu w pomieszczeniu kotłowni,
- uruchomienie kotłowni z wykonaniem regulacji na gorąco.



Ogólna charakterystyka budynków:

Budczyce 13, 56-106 Zawonia

rok oddania do użytkowania – 1934

powierzchnia zabudowy – 190,00 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa – 133,97 m<sup>2</sup>

kubatura – 448,00 m<sup>3</sup>

powierzchnia ogrzewana – 147,17 m<sup>2</sup>

ilość kondygnacji nadziemnych – 1

ilość kondygnacji podziemnych – 0

Ogólne informacje dotyczące istniejącego systemu ogrzewania:

Kocioł na biomasę Kotłostal UKSG o mocy nominalnej 24,00 kW ( rok produkcji 2009 ) z przeznaczeniem do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Dystrybucja ciepła pompowa, typ Wilo o mocy 0,20 kW; ciepło do pomieszczeń przekazywane przez grzejniki wodne płytowe wyposażone w zawory termostatyczne.

Drożęcín ( Będzin 4, 56-416 Twardogóra )

rok oddania do użytkowania – 1897

powierzchnia zabudowy – 253,63 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa – 229,54 m<sup>2</sup>

kubatura – 1068,00 m<sup>3</sup>

powierzchnia ogrzewana – 253,63 m<sup>2</sup>

ilość kondygnacji nadziemnych – 1

ilość kondygnacji podziemnych – 0

Ogólne informacje dotyczące istniejącego systemu ogrzewania:

Kocioł na biomasę Moderator Unica Sensor o mocy nominalnej 50,00 kW ( rok produkcji 2015 ) z przeznaczeniem do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Dystrybucja ciepła



pompowa, typ LFP o mocy 0,25 kW; ciepło do pomieszczeń przekazywane przez grzejniki wodne płytowe wyposażone w zawory termostatyczne.

### Katna ul. Leśna 47, 55-093 Kielczów

rok oddania do użytkowania – 2013  
powierzchnia zabudowy – 260,54 m<sup>2</sup>  
powierzchnia użytkowa – 147,61 m<sup>2</sup>  
kubatura – 1085,00 m<sup>3</sup>  
powierzchnia ogrzewana – 148,76 m<sup>2</sup>  
ilość kondygnacji nadziemnych – 1  
ilość kondygnacji podziemnych – 0

Ogólne informacje dotyczące istniejącego systemu ogrzewania:

Kocioł na biomasę Viadrus Hercules U 22 o mocy nominalnej 30,00 kW ( rok produkcji 2010 ) z przeznaczeniem do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Dystrybucja ciepła pompowa, typ LFP o mocy 0,06 kW; ciepło do pomieszczeń przekazywane przez grzejniki wodne płytowe.

### Szczodre ul. Leśna 4, 55-095 Mirków

rok oddania do użytkowania – 1900  
powierzchnia zabudowy – 313,01 m<sup>2</sup>  
powierzchnia użytkowa – 197,51 m<sup>2</sup>  
kubatura – 1348,70 m<sup>3</sup>  
powierzchnia ogrzewana – 186,73 m<sup>2</sup>  
ilość kondygnacji nadziemnych – 1  
ilość kondygnacji podziemnych – 1

Ogólne informacje dotyczące istniejącego systemu ogrzewania:

Kocioł na biomasę Buderus Logano S121-32 o mocy nominalnej 33,00 kW ( rok produkcji 2010 ) z przeznaczeniem do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Dystrybucja ciepła pompowa, typ LFP o mocy 0,09 kW; ciepło do pomieszczeń przekazywane przez grzejniki wodne płytowe.

**UWAGA: kotłownia w piwnicy, schody w dół, wysokość do 180 cm.**

### Leśniczówka Szkółkarska Grochowa 54, 55-106 Zawonia



rok oddania do użytkowania – 1930

powierzchnia zabudowy – 123,00m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa – 132,72 m<sup>2</sup>

kubatura – 616,60 m<sup>3</sup>

powierzchnia ogrzewana – 132,69 m<sup>2</sup>

ilość kondygnacji nadziemnych – 1

ilość kondygnacji podziemnych – 1

Ogólne informacje dotyczące istniejącego systemu ogrzewania:

Kocioł na biomasę Viadrus Basic 22S o mocy nominalnej 29,10 kW ( rok produkcji 2005 ) z przeznaczeniem do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

**UWAGA: kotłownia w piwnicy, strome schody w dół, wysokość do 160 cm**

### **ZADANIE II:**

Wymiana na kocioł na paliwo stałe 5 klasy - modyfikacja w kierunku pellet:

Leśniczówki: Bartków, Dąbrowa.

Przewidywany zakres prac związanych z wymianą źródeł ciepła:

- demontaż i złomowanie istniejącego kotła na drewno wraz z osprzętem,
- oczyszczenie i dostosowanie czopucha do montażu nowego kotła,
- dostosowanie istniejącej instalacji w obrębie kotłowni do nowego kotła,
- montaż kompaktowego kotła z wbudowanym zasobnikiem na pellet, palnikiem z funkcją automatycznego czyszczenia, systemem automatycznego czyszczenia wymiennika ciepła, modułem hydraulicznym oraz sterownikiem pogodowym z autoregulacją, posiadający certyfikat 5 klasy i ECODESIGN,
- montaż wymiennika c.w.u. o pojemności dostosowanej do mocy zainstalowanego kotła,
- przetarcie i malowanie ścian i sufitu w kotłowni,
- uruchomienie kotłowni z wykonaniem regulacji na gorąco.

Ogólna charakterystyka budynków:

### **Bartków 10, 56-410 Dobroszyce**

rok oddania do użytkowania – 1959,



---

powierzchnia zabudowy – 160,40 m<sup>2</sup>  
powierzchnia użytkowa – 119,75 m<sup>2</sup>  
kubatura – 340,78 m<sup>3</sup>  
powierzchnia ogrzewana – 119,75 m<sup>2</sup>  
ilość kondygnacji nadziemnych – 1  
ilość kondygnacji podziemnych – 1

Ogólne informacje dotyczące istniejącego systemu ogrzewania:

Kocioł na biomasę Atmos DC25S o mocy nominalnej 25,00 kW ( rok produkcji 2003 ) z przeznaczeniem do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Dystrybucja ciepła pompowa, typ LFP o mocy 0,06 kW; ciepło do pomieszczeń przekazywane przez grzejniki wodne płytowe wyposażone w zawory termostaticzne.

**UWAGA: kotłownia w piwnicy, schody w dół, wysokość do 195 cm.**

Dąbrowa 56, 56-416 Twardogóra

rok oddania do użytkowania – 1972,  
powierzchnia zabudowy – 264,70 m<sup>2</sup>  
powierzchnia użytkowa – 207,23 m<sup>2</sup>  
kubatura – 807,00 m<sup>3</sup>  
powierzchnia ogrzewana – 207,25 m<sup>2</sup>  
ilość kondygnacji nadziemnych – 1  
ilość kondygnacji podziemnych – 1

Ogólne informacje dotyczące istniejącego systemu ogrzewania:

Kocioł na biomasę Atmos DC50S o mocy nominalnej 48,00 kW ( rok produkcji 2000 ) z przeznaczeniem do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Dystrybucja ciepła pompowa, typ Wilo o mocy 0,07 kW; ciepło do pomieszczeń przekazywane przez grzejniki wodne płytowe wyposażone w zawory termostaticzne.

### **ZADANIE III:**

Wymiana na kocioł gazowy- budynek mieszkalny z kancelarią leśnictwa Oleśnica ul. Bema 13

Przewidywany zakres prac związanych ze zmianą sposobu ogrzewania:

- demontaż i złomowanie istniejącego kotła na drewno wraz z osprzętem,



- modernizacja istniejącej instalacji grzewczej w związku ze zmianą sposobu ogrzewania i instalacją nowego kotła gazowego,
- przetarcie i malowanie ścian i sufitu w kotłowni,
- uruchomienie kotłowni z wykonaniem regulacji na gorąco.

Ogólna charakterystyka budynku:

Oleśnica ul. Bema 13, 56-400 Oleśnica

rok oddania do użytkowania – 1978,

powierzchnia zabudowy – 202,64 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa – 114,12 m<sup>2</sup>

kubatura – 239,42 m<sup>3</sup>

powierzchnia ogrzewana – 96,73 m<sup>2</sup>

ilość kondygnacji nadziemnych – 1

ilość kondygnacji podziemnych – 0

Ogólne informacje dotyczące istniejącego systemu ogrzewania:

Kocioł na biomasę AHM Siemko UKS o mocy nominalnej 19,00 kW ( rok produkcji 2002 ) z przeznaczeniem do ogrzewania. Dystrybucja ciepła grawitacyjna, ciepło do pomieszczeń przekazywane przez grzejniki wodne członowe, płytowe.