

## UMOWA Nr .....

zawarta dnia ..... 2021 w Brzezinach pomiędzy:

Skarbem Państwa -Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Brzezinach, w imieniu której działa: **Barbara Kosma – dyrektor,**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej pod nazwą:  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

### § 1

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów wskazanej ustawy.

### § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dotyczącą zadania pod nazwą „Modernizacja instalacji grzewczej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł ciepła w Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Brzezinach”. Obiekt znajduje się w Brzezinach przy ul. Reformackiej 3.
2. Wykonawca zobowiązuje się opracować dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami:
  - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
  - b) ustawy z dnia 10 kwietnia 1999 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716, z późn. zm.),
  - c) rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609, z późn. zm.),
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:
  - a) projektu centralnego ogrzewania w budynku,
  - b) projektu zbiornikowej instalacji gazu,
  - c) projektu gazowej absorpcyjnej pompy ciepła zintegrowanej ze szczytowym gazowym kotłem kondensacyjnym,
  - d) adaptacja pomieszczenia na potrzeby wyżej wymienionej instalacji,
  - e) wykonania i uzgodnienia z Zamawiającym i Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków rozwiązań projektowych,

- f) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę wykonania robót budowlanych we właściwych organach architektoniczno – budowlanych,
  - g) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót,
  - h) Przeniesienia, w ramach umownego wynagrodzenia, na Zamawiającego praw autorskich do wykonanego dzieła na wszystkich polach eksploatacji oraz do bezterminowego ich wykorzystania,
  - i) opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego, przez które należy rozumieć opracowania zawierające opisy robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych. kosztorys inwestorski wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389),
  - j) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru,
  - k) bezpłatnej aktualizacji kosztorysów przez okres 2 lat od daty odbioru dokumentacji. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji kosztorysów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego polecenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem umowy nowych przepisów wykonawczych, jeśli zostaną wydane na podstawie art. 34 i art. 103 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Dokumentację będącą przedmiotem umowy należy wykonać w następujących ilościach:
- a) Koncepcja uwzględniająca wymagania Zamawiającego – 1 egz.,
  - b) Projekt architektoniczno-budowlany – 5 egz.,
  - c) Projekt techniczny – 5 egz.,
  - d) Projekt zagospodarowania terenu – 5 egz.,
  - e) Przedmiar robót – 2 egz.,
  - f) Kosztorys inwestorski – 2 egz.,

- g) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
- h) Wersja elektroniczna dokumentacji (w formacie PDF i DWG) – 1 kpl.

### § 3

Zamawiający dostarczy Wykonawcy niezbędne dokumenty i dane do wykonania przedmiotu umowy.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.

### § 5

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej - kontrolować parametry materiałów i urządzeń;
- 2) uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót;
- 3) przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez kierownika budowy. Należy przyjąć, że nie będzie to więcej niż 5 razy;
- 4) w przypadku, gdy dokumentacja będzie sporządzona wadliwie, nieprecyzyjnie lub zajądą inne nieprzewidziane okoliczności w trakcie realizacji, projektant będzie musiał przyjechać na budowę odpowiednio większą liczbę razy, tak aby udzielić wyjaśnień do sporządzonej dokumentacji lub nanieść niezbędne zmiany w projekcie;
- 5) udziału w komisjach, naradach technicznych i odbiorze końcowym inwestycji.

## §6

1. W ramach ustalonego w § 8 ust. 1 umowy wynagrodzenia, Wykonawca przeniesie w dniu dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, w ramach których Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych, terytorialnych i ilościowych korzystać z dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
  - a) odtwarzanie, wprowadzanie zmian, zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie, w tym w szczególności techniką drukarską, kserograficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym między innymi poprzez dyskietki, CD – romy, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, a także poprzez druk i urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny),
  - b) przekazywanie, przechowywanie, wyświetlanie, wprowadzanie do pamięci komputera wraz z prawem do dokonywania modyfikacji, przesyłanie przy pomocy sieci komputerowej i teleinformatycznej,
  - c) prawo do wykorzystywania w każdy sposób i w każdej formie w internecie i w innej sieci komputerowej,
  - d) wystawianie, publikowanie i udostępnienie w każdy inny sposób z użyciem dowolnej techniki w celach niekomercyjnych,
  - e) w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotu objętego dokumentacją przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji dokumentacji wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego,
  - f) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany,
  - g) wykorzystywanie dokumentacji w celach uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej na realizację inwestycji,
  - h) wykorzystanie dokumentacji do realizacji inwestycji.
2. W ramach ustalonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia Wykonawca w dniu dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, zezwoli Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych do przekazanej dokumentacji na opisanych powyżej polach eksploatacji.
3. Wykonawca ponadto w ramach przekazanych powyżej praw zezwala Zamawiającemu na dokonywanie wszelkich zmian lub uzupełnień w części lub całości przedmiotu umowy przez osoby posiadające przygotowanie zawodowe i kwalifikacje oraz działające na zlecenie Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja nie narusza praw autorskich innych osób. Przeniesienie praw autorskich obejmuje również wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonane przez Wykonawcę.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się przedmiot umowy wykonać w terminie do dnia:

Koncepcja uwzględniająca wymagania Zamawiającego	– 25.10.2021r..
Projekt architektoniczno-budowlany	– 12.11.2021r..
Projekt zagospodarowania terenu	– 12.11.2021r..
Projekt techniczny	– 20.12.2021r.
Przedmiar robót	– 20.12.2021r.
Kosztorys inwestorski	– 20.12.2021r.
Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót	– 20.12.2021r.
Wersja elektroniczna dokumentacji (w formacie PDF i DWG)	– 20.12.2021r.
Niezbędne uzgodnienia i opinie	– 20.12.2021r.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obydwie strony.
3. W/w protokół stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury/rachunku obejmujących wynagrodzenie umowne.
4. Dane do wystawienia faktury:

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Brzezinach, ul. Reformacka 3,  
NIP: 833-13-46-546,

#### § 8

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w formie ryczałtowej wysokości ..... (słownie: .....)  
brutto
2. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

## § 9

1. Na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace.
2. Zapłata za wykonana usługę nastąpi przelewem na konto podane w fakturze/rachunku w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku. Zapłata nastąpi na wskazany przez wykonawcę rachunek bankowy oraz na rachunek bankowy, do którego bank otworzył rachunek VAT według oświadczenia Wykonawcy.

## § 10

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów zawartych w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości umowy brutto.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszty wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy kar umownych określonych w § 10 niniejszej umowy. W przypadku gdy potrącenie nie będzie możliwe Wykonawca zapłaci kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do ich zapłaty.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu błędów projektowych skutkujących szkodą dla Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tego tytułu do wysokości 100% poniesionej szkody.

9. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją całości wyrządzonej szkody przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
10. Odstąpienie od umowy nie pozbawia możliwości dochodzenia zastrzeżonych kar umownych opisanych w § 10.

## § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, że wykonany przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady prawne przedmiotu umowy w tym za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające w szczególności z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe lub przemysłowe. Za wadę fizyczną dokumentacji projektowo-kosztorysowej uznaje się w szczególności jej niezgodność z umową, niekompletność lub nieprzydatność dla realizowanego zamierzenia.
2. W przypadku stwierdzenia wady Wykonawca jest zobowiązany do jej usunięcia na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Gwarancja wygasa z dniem wygaśnięcia gwarancji na roboty wykonywane na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy do zakończenia okresu rękojmi na roboty wykonywane na podstawie dokumentacji.
5. Data zakończenia czynności odbioru przedmiotu umowy jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi.
6. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem rękojmi ponosi Wykonawca.
7. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
9. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, który to termin nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych.
10. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu

podmiotowi, a koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

11. Wady dokumentacji projektowej, skutkujące w realizacji wzrostem kosztów budowy (braki lub błędy w dokumentacji projektowej) będą obciążały Wykonawcę, który zapłaci w całości udokumentowane nakłady z tego tytułu.
12. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te powstały z powodu wad ujawnionych w dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

## **§12**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego w formie pisemnej o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia i problemy, wyjaśniać ewentualne wątpliwości przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i pilnego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania techniczne Wykonawców do opracowanej dokumentacji projektowej, jakie wpłyną do Zamawiającego przed składaniem ofert przetargowych na wykonawstwo robót.
4. Wykonawca opíše w dokumentacji projektowej technologię robót, urządzenia i materiały w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

## **§13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§14**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.



## §15

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zobowiązują się do zapewnienia należytej i zgodnej z przepisami prawa ochrony danych osobowych w związku z wykonaniem umowy, w tym do stosowania się do wymogów wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Strony zgodnie oświadczają, że dane osobowe zawarte, w szczególności w treści umowy lub załącznikach do umowy, zostały dostarczone przez Strony. W przypadku, gdy dotyczą one pracowników, współpracowników, reprezentantów, przedstawicieli Strony, obowiązki informacyjne w zakresie ochrony danych osobowych obciążają Stronę, która dostarczyła dane osobowe. Dane te będą wykorzystane wyłącznie w celu zawarcia oraz wykonania niniejszej umowy oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń wynikających z umowy lub w związku z obowiązkiem poddania się kontroli wynikającym z przepisów prawa lub innych umów.
3. W przypadku naruszenia zobowiązania wskazanego powyżej, Strona która dokonała naruszenia zobowiązana będzie do naprawienia szkody jaką druga Strona poniosła z tego tytułu na zasadach ogólnych.

## §16

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**