

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU****Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tułowice z siedzibą w Tułowicach, ul. Parkowa 14/14a, 49-130 Tułowice NIP 7540005453, REGON 530561550**

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tułowice. Sprzedaż na podstawie art. 38, ust. 1, pkt. 3 oraz ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2022 r., poz. 672) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532).

- Nieruchomość gruntowa, zabudowana (Budynek gospodarczy – stary spichlerz o pow. zabudowy 217 m² - wg kartoteki budynków) zlokalizowana pod adresem: ul. Zamkowa 2, 49-100 Niemodlin, nr działki ewidencyjnej 1282 obręb ewidencyjny 0027 Niemodlin, Gmina Niemodlin – miasto, rodzaj użytku Ba – tereny przemysłowe, o powierzchni 0,2441 ha objęte KW nr OP1O/00054965/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Opolu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
- Opis nieruchomości:
Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Niemodlin, gmina Niemodlin, powiat opolski, woj. opolskie oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1282, AM-11, obręb 0027 Niemodlin, o powierzchni 0,2441 ha rodzaj użytku: tereny przemysłowe:
Nieruchomość częściowo ogrodzona, stanowi teren w większości porośnięty trawami w północno zachodnim narożniku zabudowana budynkiem dawnego spichlerza o pow. zabudowy 217m² (wg kartoteki budynków), wg książki obiektu budowlanego pow. zabudowy wynosi 281 m² wybudowany w 1850 r. Budynek wpisany został do gminnej ewidencji zabytków. Nieruchomość posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej - ul. Zamkowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, Zamek Książęcy, rynek miasta oraz zabudowa usługowo-handlowa, rzeka *Scinawa Niemodlińska*.
- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy miasta Niemodlina przyjęty Uchwałą Nr XVI/69/15 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 29 września 2015 r. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest na rysunku planu symbolem A14MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.
- Sposób zagospodarowania nieruchomości: pustostan.
- Obciążenia nieruchomości – brak obciążeń nieruchomości.
- Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość – brak zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.
- Nieruchomość - budynek wpisany został do gminnej ewidencji zabytków.
- Cena wywoławcza (netto) nieruchomości: 240 000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych i 00/100). Postąpienie wynosi 3000.00 zł (trzy tysiące złotych 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły.
- Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w godz. 8.00-15.00 od poniedziałku do piątku w siedzibie Nadleśnictwa Tułowice lub telefonicznie 512 828 685.
- Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 15.08.2023 r. o godz. 10.00. w siedzibie Nadleśnictwa Tułowice, pokój nr 10, ul. Parkowa 14/14a, 49-130 Tułowice.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej (12.000,00 zł dwanaście tysięcy złotych 00/100).
Wadium może być wnoszone w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.
Wadium wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Nadleśnictwa w BNP PARIBAS S.A. nr rachunku: 70 1600 1462 1016 7782 9000 0002 z adnotacją „wadium przetargowe – działka 1280” – nie później niż do dnia 15.08.2023 r. do godz. 9:30.
Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym wyżej terminie znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego.
Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w kasie Nadleśnictwa do dnia 15.08.2023 r. do godz. 9:30. Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
- Termin zapłaty ceny nabycia ustala się poprzez wpłatę przelewem z konta kupującego na konto sprzedającego – najpóźniej w dniu poprzedzającym sporządzenie aktu notarialnego umowy kupna – sprzedaży do godz. 14:00.
- Informacje o skutkach niezawarcia umowy nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny oraz inne:
 - Uczestnik przetargu musi być obecny na przetargu. Wymagania stawiane uczestnikom przetargu:
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą sprzedającemu przed otwarciem przetargu:
 - dowód wniesienia wadium,
 - dowód tożsamości, a w przypadku ustanowienia pełnomocnika, dodatkowo pełnomocnictwa notarialnie z poświadczonym podpisem – w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników,
 - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń stanowiące załącznik nr 1 do ogłoszenia,
 - pisemną zgodę na pokrycie kosztów sporządzenia operatu szacunkowego, wyceny nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych, notarialnych (sporządzenie aktu notarialnego umowy kupna-sprzedaży), podatków, kosztów ogłoszeń prasowych o przetargu oraz pozyskania aktualnych materiałów geodezyjnych i sądowych stanowiącą załącznik nr 2 do ogłoszenia.
 - pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby prowadzenia przetargu stanowiące załącznik nr 3 do ogłoszenia,
 - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z informacją, iż Nadleśnictwo sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostę Opolskiego. Okazanie punktów granicznych działek może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.
W przypadku osób prawnych uczestnik przetargu winien dodatkowo przedłożyć:
– aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenie o wpisie do CEIDG - wystawione nie później niż 6 miesięcy przed przetargiem,
W przypadku cudzoziemców uczestnik przetargu winien dodatkowo przedłożyć:
– zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości wydane w myśl ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) – w przypadkach prawem przewidzianych.
- Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu mogą być zaskarżane przez uczestnika przetargu lub osobę niedopuszczoną do przetargu.
- Skargę na czynności związane z przeprowadzonym przetargiem wnosi się na piśmie, bezpośrednio do sprzedającego w terminie 7 dni od dnia przetargu.
- W przypadku wniesienia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, sprzedający wstrzymuje czynności związane ze sprzedażą nieruchomości.
- Sprzedający rozpatruje skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
- Sprzedający zawiadamia pisemnie skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
- W przypadku niezaskarżenia w terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, sprzedający podaje do publicznej wiadomości informacje o wynikach przetargu oraz w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu zawiadamia pisemnie o jego rozstrzygnięciu wszystkich oferentów.
- Sprzedający w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wynikach przetargu zawiadamia pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia zawiadomienia.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w przesłanym przez sprzedającego zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
- Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.
- Podstawa prawna:
 - Ustawa z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 poz. 672).
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532).
- Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest na stronie: <https://tulowice.katowice.lasy.gov.pl/>

Ustala się, że przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.

Nadleśnictwo może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

- Załączniki:
 - Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
 - Oświadczenie - zgoda na pokrycie kosztów sporządzenia operatów szacunkowych: wyceny nieruchomości, a także opłat sądowych, skarbowych, notarialnych (sporządzenie aktu notarialnego umowy kupna-sprzedaży), podatków, kosztów ogłoszenia prasowego o przetargu oraz pozyskania aktualnych materiałów geodezyjnych i sądowych.
 - Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby prowadzenia przetargu.
 - Oświadczenie o zapoznaniu się z informacją, iż Nadleśnictwo sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostę Opolskiego. Okazanie punktów granicznych działek może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Tułowice
Wiesław Skrzypiek