



## **INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCI HALDEX S.A. PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Działka z dwoma budynkami w Czerwionce -Leszczynach w rejonie ul. 3 Maja

### **Lokalizacja nieruchomości**

Nieruchomość położona jest w powiecie rybnickim w Czerwionce -Leszczynach przy ulicy 3Maja, w odległości około 2 km na północny -zachód od ścisłego centrum miasta oraz około 15 km na północny – wschód od miasta powiatowego Rybnika. Nieruchomość położona jest na terenie zabudowy przemysłowej byłej Kopalni Węgla Kamiennego „Dębieńsko”. Najbliższe sąsiedztwo stanowią podobne nieruchomości zabudowane budownictwem przemysłowym oraz tereny poprzemysłowe. Działka posiada dostęp do drogi wojewódzkiej 924 (ulica 3Maja) przez drogę wewnętrzną. W odległości ok. 5 km zlokalizowany jest wjazd na autostradę A-1.

### **Opis nieruchomości**

Przedmiotową nieruchomość stanowi działka o numerze ewidencyjnym 2601/202, o powierzchni 2 258 m<sup>2</sup>, będąca własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Haldex S.A. zabudowana dwoma połączonymi ze sobą budynkami przemysłowymi stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności. Działka nie jest uzbrojona. Stan prawny nieruchomości jest ujawniony w księdze wieczystej GL1Y/00139191/0 prowadzonej przez VII wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rybniku.

Kształt działki regularny. Posadowione na działce budynki przemysłowe to dwa przylegające do siebie obiekty wzniesione pod koniec XIX wieku w konstrukcji murowano stalowej, niepodpiwniczone, o numerach ewidencyjnych 1.2601/202;1 i 1.2601/202;2. Powierzchnie zabudowy budynków odpowiednio :706 m<sup>2</sup> oraz 563 m<sup>2</sup>. Budynki składają się z hal głównych oraz niewielkich pomieszczeń biurowo socjalnych. Powierzchnie użytkowe budynków wynoszą odpowiednio 693,63m<sup>2</sup> i 551,11 m<sup>2</sup>. Obiekty są wyłączone z użytkowania i przeznaczone do generalnego remontu ze względu na zły stan techniczny. Budynki są wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków i są pod ochroną konserwatora zabytków.

Ze sprzedażą praw do opisanej wyżej działki gruntu i budynków związana jest sprzedaż udziału 1/14 prawa użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym 2598/202 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową. Stan prawny tej działki ujawniony jest w księdze wieczystej

GL1Y/00137959/8 prowadzonej przez VII wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rybniku.

### **Przeznaczenie terenu**

Dla obszaru, na którym jest położona przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do sprzedaży obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego Dębieńsko 1 w obszarze obejmującym fragmenty dzielnic Czuchów, Czerwionka oraz Dębieńsko w Czerwionce-Leszczynach.” Zgodnie z powyższym planem teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest **D1.P- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**. Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”