**UMOWA nr** ……………………………..

zawarta w dniu ……………. w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Ministerstwem Rodziny i Polityki Społecznej, reprezentowanym przez Dyrektora Generalnego Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej, z siedzibą w Warszawie, adres:

ul. Nowogrodzka 1/3/5, 00-513 Warszawa, posiadającym NIP 526 28 95 101 oraz REGON 015725935, w którego imieniu działa Michał Dąbrowski – Dyrektor Biura Obsługi Ministerstwa, na podstawie pełnomocnictwa z dnia ……………….., znak ……………………, zwanym dalej „Zleceniodawcą”,

a

…………………………... z siedzibą w ………………………, adres: ul. …………………………….., posiadająca NIP: …………………………. oraz REGON: ………………………….., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ……………………., wysokość kapitału zakładowego …………………….. zł, zwaną dalej „Zleceniobiorcą”, reprezentowaną przez …………………………………………..,

została zawarta umowa treści następującej:

**§ 1**

1. Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać usługi, polegające na:
   1. podłączeniu lokalnego Systemu Sygnalizacji Pożaru znajdującego się w obiekcie Zleceniodawcy, zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, do  prowadzonego przez Zleceniobiorcę systemu monitoringu;
   2. monitorowaniu dwoma niezależnymi torami transmisji (radiowym i telefonicznym) lokalnego Systemu Sygnalizacji Pożaru sygnałów w obiekcie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5 w Warszawie, całodobowo przez wszystkie dni tygodnia;
   3. niezwłocznym przekazaniu sygnału o alarmie pożarowym (główny alarm II stopnia)   
      do wyznaczonej jednostki Państwowej Straży Pożarnej.
2. Zleceniobiorca ponosi wszelkie koszty urządzeń, ich montażu i wymiany elementów systemu monitoringu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, oraz wszelkie koszty napraw   
   i konserwacji zainstalowanego urządzenia UTA.
3. Zleceniodawca zobowiązany jest utrzymywać w pełnej sprawności technicznej lokalny system sygnalizacji pożaru i udostępnić Zleceniobiorcy jedną linię telefoniczną do obsługi jednego toru transmisji.
4. Zleceniobiorca przy realizacji przedmiotu umowy posłuży się osobami posiadającymi odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie oraz kwalifikacje do należytego i zgodnego z  obowiązującymi standardami wykonania przedmiotu umowy.
5. Zlecenie prac podwykonawcom może nastąpić za pisemną zgodą Zleceniodawcy, pod rygorem nieważności. Zleceniobiorca odpowiada za działania podwykonawców, jak za  działania własne.
6. Zleceniodawca zobowiązuje się po rozwiązaniu umowy wydać Zleceniobiorcy urządzenie transmisji alarmów UTA, będące własnością Zleceniobiorcy.

**§ 2**

Zleceniobiorca zobowiązuje się świadczyć usługę, o której mowa w § 1 ust. 1, **od dnia 1 stycznia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2026 roku.**

**§ 3**

1. W przypadku braku możliwości monitorowania lokalnego systemu pożarowego Zleceniobiorca powiadamia Zleceniodawcę o zaistniałym uszkodzeniu.
2. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za nienależyte świadczenie usługi, jeżeli nastąpiło to z powodu nieprawidłowej pracy lokalnego systemu pożarowego, nieprawidłowej pracy łączy telefonicznych lub zakłóceń fal radiowych.
3. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikłe z niewłączenia lokalnego systemu pożarowego przez Zleceniodawcę.

**§ 4**

1. Każda ze Stron umowy może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia złożonego na piśmie, bez podania przyczyn.
2. Termin wypowiedzenia liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu,   
   w którym dokonano wypowiedzenia.

**§ 5**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie do kwoty w wysokości ………………….. zł (słownie: …………………………….. 00/100) plus kwota podatku VAT – wg ustalonych ustawowo stawki i zasad.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie miesięcznie w wysokości …………………….. zł plus kwota podatku VAT – wg ustalonej ustawowo stawki, na podstawie faktury wystawionej przez Zleceniobiorcę, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zleceniodawcę, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
3. Zleceniobiorca wystawi fakturę, o której mowa w ust. 2, każdorazowo w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę.
4. Za dotrzymanie terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 2, uważa się złożenie przez Zleceniodawcę w tym terminie polecenia przelewu w banku Zleceniodawcy.

**§6**

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
   1. za niemonitorowanie sygnałów alarmowych w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień, w którym wystąpiło niemonitorowanie sygnałów, licząc po 24 godzinach od zgłoszenia przez Zleceniodawcę tego faktu,
   2. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy w wysokości   
      20 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
2. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kary umownej z wynagrodzenia bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wystawionej faktury.
3. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych w sposób określony w ust. 2 lub  odszkodowania, o którym mowa w ust. 4, zostaną one zapłacone przez Wykonawcę

na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty przez Wykonawcę.

1. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, w terminie 10 dni, jeżeli niemonitorowanie sygnałów przekroczy 48 godzin. W takim przypadku Zleceniobiorca zobowiązuje się zapłacić Zleceniodawcy karę umowną w wysokości określonej w ust. 1 pkt 2.
3. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§7**

1. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych u Zamawiającego znajduje się na stronie internetowej o adresie: https://www.gov.pl/web/rodzina/Informacja-o-przetwarzaniu-danych-osobowych-1.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla  siedziby Zleceniodawcy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze  Stron.

# ZLECENIODAWCA ZLECENIOBIORCA