



**WOJEWÓDZKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
w LEGNICY SPÓŁKA AKCYJNA**

ul. Poznańska 48 , 59 - 220 Legnica

**ogłasza przetarg nieograniczony
na sprzedaż**

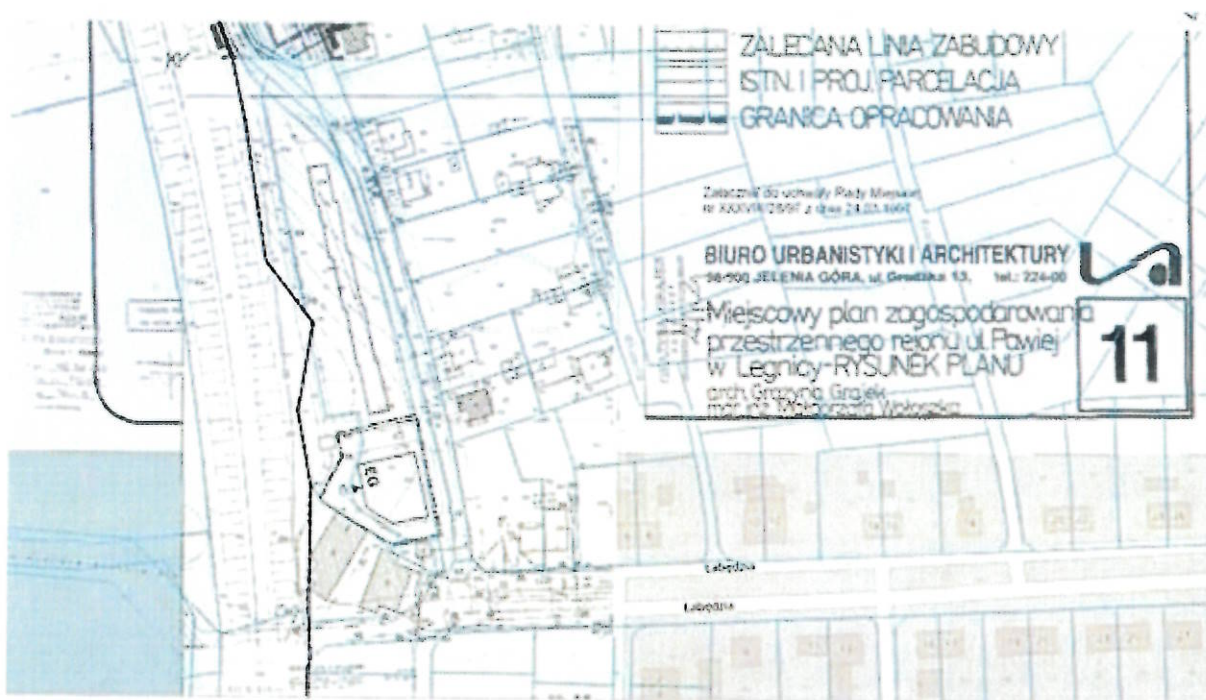
Prawa własności nieruchomości gruntowej znajdującej się w Legnicy przy ul. Pawiej, w granicach działki geodezyjnej nr 345/4, obręb Piekary miasta Legnica, o powierzchni 3 515 m².

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Legnicy Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr LE1L/00041195/8.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Przeznaczenie w MPZP obejmuje część działki (ok. 900 m²) Zgodnie z uchwałą XVII/171/99 RM z dnia 29.11. 1999 r. ustalono: „EG- teren stacji redukcyjno- pomiarowej gazu II^o”.

Pozostała część nieruchomości nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Legnicy Nr XLIV/425/02 z dnia 28.01.2002 r. z późniejszymi zmianami, nieruchomość leży w strefie mieszkaniowej oznaczonej symbolem MIII- zabudowa jednorodzinna.



Sporządziła:
Anna Hołowczak
Wydział Zarządzania Majątkiem.

Dodatkowe informacje o nieruchomości.

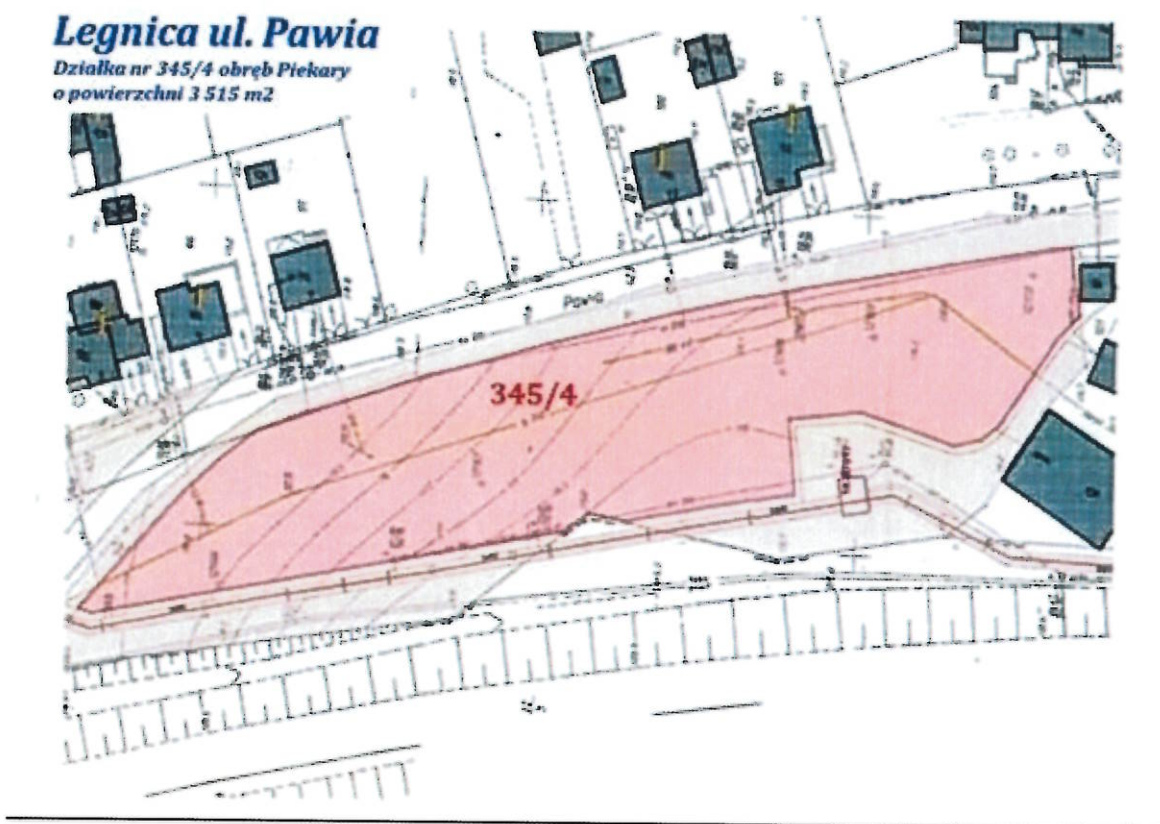
Działka o kształcie nieregularnego pasa o wymiarach około 150m x 25 m , przez którą przebiegają sieci wodociągowe, kanalizacji deszczowej i energii elektrycznej oraz nieczynna sieć gazowa.

Przebiegający przez środek działki odcinek sieci gazowej DN 200 w wyniku przebudowy został wyłączony z eksploatacji i nie stanowi przeszkód w planowaniu zagospodarowania przedmiotowej działki, a w przypadku kolizji z budynkami lub innymi elementami uzbrojenia podziemnego ww. odcinek sieci gazowej może być zdemontowany. Sieć gazowa została przebudowana i obecnie umieszczona po za granicami działki.

Wzdłuż granicy działki przebiegają sieci z niezbędnymi mediami takimi jak: woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, energia cieplna, telekomunikacja.

W sąsiedztwie działki dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dojazd do działki drogą asfaltowa od ul. Wrocławskiej, a następnie drogą utwardzoną ul. Pawiej.



Cena wywoławcza 251 000,00 PLN + podatek VAT 23%

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1. Złożenie oferty z proponowaną ceną za przedmiot sprzedaży na adres: Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Legnicy Spółka Akcyjna ul. Poznańska 48, 59-220 Legnica – Wydział Zarządzania Majątkiem w zamkniętych, nieprzezroczystych kopertach, z opisem: „LEGNICA DZIAŁKA 345/4 ” w ostatecznym terminie **do dnia 12.07.2021 r. do godz. 10:00.**

a) Oferta, powinna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej oraz zawierać:

- dane identyfikujące Kupującego;
- imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr telefonu (dot. osób fizycznych),
- pełną nazwę, adres pocztowy, numer telefonu, numer faksu, e-mail, odpis aktualny z KRS (dot. podmiotów wpisanych do KRS) oraz NIP.

Sporządziła:
Anna Hołowczak
Wydział Zarządzania Majątkiem.

- b) proponowaną cenę za przedmiot sprzedaży,
- c) zobowiązanie Kupującego do pokrycia wszelkich podatków i opłat związanych z nabyciem nieruchomości.

2. Wpłacenie wadium w wysokości 20 000,00 PLN na konto WPEC w Legnicy S.A. nr 34 1240 3464 1111 0010 4753 4763 do dnia **09.07.2021 roku**.

- Wadium nie podlega oprocentowaniu.
- Nie wniesienie wadium stanowi podstawę odrzucenia oferty.
- Wadium złożone przez kupującego, których oferty nie zostały wybrane, będzie zwrócone bezzwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
- Wadium złożone przez kupującego zostaje zaliczone na poczet ceny.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy kupujący, którego ofertę wybrano wycofa się z transakcji.

Oferta zostanie odrzucona jeżeli:

1. została złożona po wyznaczonym terminie,
2. gdy nie wniesiono wadium w terminie i w pełnej wysokości,
3. oferta nie zawiera danych wymaganych ogłoszeniem o przetargu, oraz gdy dane te są niekompletne lub nieczytelne, a uzupełnienia nie dały wymaganego rezultatu.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 12.07.2021 r. o godz. 10.00 i jest niejawne.

Informacje dodatkowe:

1. Postępowanie wygrywa oferent, który zaoferował najwyższą cenę.
2. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Powiadomienie kupującego, którego oferta została wybrana następuje w formie telefonicznej, listu poleconego lub pocztą elektroniczną.
4. W przypadku zaoferowania w przetargu nieograniczonym przez co najmniej dwóch kupujących zbliżonych warunków cenowych, wybór oferty następuje w trybie dodatkowych negocjacji.
5. Kupującym, których oferta nie została wybrana, na ich zapytanie, udziela się informacji o wysokości oferty wybranej bez podania nazwy kupującego.
6. Termin związania ofertą do 31.08.2021 roku.
7. Zastrzegamy sobie prawo do przedłużenia terminu związania ofertą.

WPEC w Legnicy S.A. zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Wszelkich informacji dotyczących ww. nieruchomości udziela Anna Hołowczak pod nr telefonu 667 876 458 w godz. od 7:00 do 15:00 lub Aleksander Łuciów telefon 603 795 434.

W załączeniu:

Załącznik nr 1 – oferta zakupu nieruchomości,

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna- przetwarzanie danych osobowych

PREZYDENT ZARZĄDU

Witold Hołowczak

KIEROWNIK
dział Zarządzania Majątkiem
Aleksander Łuciów

Spółdzielnia
Anna Hołowczak
Wydział Zarządzania Majątkiem.

OFERTA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI

OD

WOJEWÓDZKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYKI CIEPLNEJ W LEGNICY SPÓŁKA AKCYJNA
59-220 LEGNICA UL. POZNAŃSKA 48

W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ :

prawa własności nieruchomości gruntowej znajdującej się w Legnicy przy ul. Pawiej, w granicach działki geodezyjnej nr 345/4, obręb Piekary miasta Legnicy, o powierzchni 3 515 m².

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Legnicy Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr LE1L/00041195/8.

OFEROWANA CENA:+ podatek VAT 23%

Słownie:+ podatek VAT 23%

.....
(Imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....
(Adres zamieszkania/adres firmy)

NIP:NR KRS:

Telefon:Fax:

Adres e-mail:@

W załączeniu aktualny odpis KRS (dotyczy firm).

1. Oświadczam, że zobowiązuję się do pokrycia wszelkich podatków i opłat związanych z nabyciem nieruchomości.
2. Akceptuję termin związania ofertą podany w ogłoszeniu oraz możliwość jego przedłużenia jeśli zajdzie taka konieczność.
3. Zapoznałam/em się z załącznikiem nr 2 do ogłoszenia o przetargu i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z zapisami załącznika nr 2.

.....
podpis

Klauzula informacyjna - przetwarzanie danych osobowych.

Zważywszy na to, że każda ze Stron uzyskuje dane osobowe reprezentantów drugiej Strony oraz innych osób zaangażowanych w realizację sprzedaży/ zakupu nieruchomości, w zakresie oraz w sposób uzależniony od charakteru współpracy i podejmowanych czynności w ramach wykonywania zadań, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz 14 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO), zamieszczamy niżej szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych:

1. Administrator danych osobowych.

Każda ze Stron przetwarza dane osobowe we własnym celu, decydując również o sposobach przetwarzania. Tym samym każda ze Stron występuje jako niezależny administrator danych osobowych.

- a) Z administratorem danych osobowych – WPEC w Legnicy S.A. - można kontaktować się listownie na adres: 59-220 Legnica, ul. Poznańska 48 lub telefonicznie: +48 76 85 68 300, zaś z wyznaczonym przez niego inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania ujawnionych danych poprzez konto: iod@wpec.legnica.pl.
- b) Z administratorem danych osobowych – Kupującym (dane jak w ofercie zakupu nieruchomości) - można kontaktować się listownie lub telefonicznie na podane w ofercie zakupu nieruchomości dane zaś z wyznaczonym przez niego inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania ujawnionych danych poprzez konto/tel.

2. Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania.

Dane osobowe przetwarzane będą przez daną Stronę w celu prawidłowej realizacji transakcji kupna/ sprzedaży nieruchomości, w tym udokumentowania ww. transakcji i rozliczenia (podstawa prawna - art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz dla celów kontrolnych lub audytowych co jest niezbędne do zrealizowania prawnie usprawiedliwionego interesu administratora (podstawa prawna - art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

3. Przyczyny ujawnienia danych oraz konsekwencje.

Podanie danych osobowych w celach wskazanych w pkt 2 jest warunkiem właściwej realizacji transakcji kupna/sprzedaży przez Strony i wynika z zakresu powierzonych obowiązków służbowych.

4. Okres przechowywania Twoich danych osobowych.

Twoje dane osobowe będziemy przetwarzać przez okres konieczny do realizacji i rozliczenia Umowy kupna/ sprzedaży. Twoje dane będziemy następnie przechowywać przez czas konieczny do udokumentowania czynności z Twoim udziałem, a także przez czas wynikający z: okresu przedawnienia, zobowiązania do zachowania poufności (jeśli podpisano osobne oświadczenie) oraz z przepisów podatkowych.

5. Odbiorcy Twoich danych osobowych.

Twoje dane osobowe mogą być ujawniane podmiotom uprawnionym z mocy przepisów prawa (np. organom władzy publicznej oraz ochrony prawnej: urzędom, sądom, prokuraturze lub policji) oraz podmiotom i ich pracownikom świadczącym na naszą rzecz

usługi wymagające dostępu do Twoich danych – w tym: prawne, finansowe, księgowo, audytorskie, ochrony i informatyczne.

6. Twoje prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych.

Masz następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- a) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych ze względu na Twoją szczególną sytuację – gdyż przetwarzamy Twoje dane na podstawie naszego prawnie uzasadnionego interesu określonego w pkt 2,
- b) prawo dostępu do Twoich danych osobowych,
- c) prawo żądania sprostowania Twoich danych osobowych,
- d) prawo żądania usunięcia Twoich danych osobowych, gdy dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane albo gdy skutecznie wniosłeś sprzeciw wobec przetwarzania,
- e) prawo żądania ograniczenia przetwarzania Twoich danych osobowych (wówczas dane będą jedynie przechowywane) – gdy:
 - kwestionujesz prawidłowość danych,
 - uważasz, że przetwarzanie jest niezgodne z prawem i sprzeciwiasz się ich usunięciu (żądając w zamian ograniczenia ich przetwarzania);
 - dane nie są potrzebne do celów przetwarzania, ale są one potrzebne Tobie do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
 - gdy wniosłeś sprzeciw wobec przetwarzania do czasu jego rozpoznania.

Aby skorzystać z powyższych praw, skontaktuj się z nami lub z naszym inspektorem ochrony danych (dane kontaktowe w punkcie 1 lit. a) i b) powyżej).

Będziemy wnikliwie weryfikować prośby, żądania lub sprzeciwy zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Informujemy jednocześnie, że prawa te nie mają charakteru bezwzględnego, gdyż przepisy pozwalają na ich nieuwzględnienie w określonych sytuacjach.

Przysługuje Ci także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji.

Wskutek przetwarzania nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka), w tym również dane nie będą wykorzystywane do analiz z ich wykorzystaniem, to jest nie dojdzie do profilowania.

8. Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG).

Dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza EOG.