

Egz. Nr

ZAMAWIAJĄCY	PROKURATURA REGIONALNA W KRAKOWIE, ul. Cystersów 18, 31-553 Kraków
OBIEKT BUDOWLANY ADRES:	Nieruchomość zabudowana pod adresem: Kraków , ul Lubicz 25
ZAKRES:	INWENTARYZACJA PRAC PROJEKTOWYCH SPORZĄDZONYCH DLA OBIEKTÓW PROKURATURY REGIONALNEJ W KRAKOWIE W ZAKRESIE OBJĘTYM ANEKSEM NR 2 DO UMOWY 2020/33 Z DN. 10- 02-2021 R.

OPRACOWANIE:

Kielce; 5 stycznia 2023 r.

<i>Funkcja, branża:</i>	<i>Tytuł, imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
<i>Rzeczoznawca w specjalności konstrukcyjno- budowlanej</i>	<i>mgr inż. Stanisław Żak, zam. 25-325 Kielce, ul. Poleska 30 a</i>	KL-84/94 (SWK/BO/2250/02) RZE/X/0020/11 (25/22/R/C)	

SPIS TREŚCI

1.	DANE OGÓLNE	2
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	2
3.	ZAKRES OPRACOWANIA	3
4.	CEL OPRACOWANIA	4
5.	ODPOWIEDZI NA OKOLICZNOŚCI ZAWARTE W ZLECENIU.....	4
6.	WNIOSKI KOŃCOWE, PODSUMOWANIE	6

Załączniki:

1) Dokumentacja projektowa pod adresami:

- 18.08.2022: <https://cloud.demiurg.com.pl/index.php/s/9Xpgpcs58qMDayA>;
- 23.09.2022: <https://cloud.demiurg.com.pl/index.php/s/PmZoDGAcitPdcLR>;
- 14.11.2022: <https://cloud.demiurg.com.pl/index.php/s/dp6Srp3JLoT7LWj>;
- 20.12.2022: <https://cloud.demiurg.com.pl/index.php/s/WEgrJzSFbkFFtTW>;

2) Tabela nr 1 - Inwentaryzacja prac projektowych (5 stron)

3) Decyzja RZE/X/0020/11 nadania tytułu rzeczoznawcy budowlanego

4) Zaświadczenie ŚOIIB o przynależności do Izby i ubezpieczeniu o. c.

1. DANE OGÓLNE

NAZWA OPRACOWANIA:

Inwentaryzacja prac projektowych wykonanych przez Wykonawcę: Konsorcjum Demiurg Projekt S. A i Demiurg Sp. z o. o. na podstawie Aneksu nr 2 do Umowy nr 2020/33 z dn. 10 lutego 2021 r o prace projektowe dla obiektów Prokuratury Regionalnej w Krakowie, sporządzonych do dn. 23 grudnia 2022 r.

ZAMAWIAJĄCY OPRACOWANIE:

PROKURATURA REGIONALNA W KRAKOWIE,
UL.CYSTERSÓW 18,
31-553 KRAKÓW

AUTORZY OPRACOWANIA:

Mgr inż. Stanisław Żak – rzeczoznawca w zakresie budownictwa lądowego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z siedzibą przy ul. Poleskiej 30 a, w Kielcach.

Opinia jest zawarta na 6 ponumerowanych stronach i 5 stronach załącznika. Sporządzona została w 3 (trzech) egzemplarzach.

Dwa egzemplarze zostały przekazane Zamawiającemu opinię, jeden autorzy przechowują w archiwum.

Podstawą zlecenia sporządzenia inwentaryzacji jest odstąpienie od umowy przez Zamawiającego: Prokuraturę Regionalną w Krakowie uzasadnione stwierdzeniem braków i wad przekazanej do dn. 23 grudnia 2022 r. dokumentacji projektowej, sporządzonej przez Wykonawcę: Konsorcjum Demiurg Projekt S. A i Demiurg Sp. z o. o.

Dla celów sporządzenia oceny technicznej, Zamawiający udostępnił adresy internetowe pod którymi zgromadzona jest dokumentacja projektowa. Są to adresy:

- 18.08.2022: <https://cloud.demiurg.com.pl/index.php/s/9Xpgpcs58qMDayA>;
- 23.09.2022: <https://cloud.demiurg.com.pl/index.php/s/PmZoDGAcitPdcLR>;
- 14.11.2022: <https://cloud.demiurg.com.pl/index.php/s/dp6Srp3JLoT7LWj>;
- 20.12.2022: <https://cloud.demiurg.com.pl/index.php/s/WEgrJzSFbkFFtTW>;

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1 Podstawa formalna;

Podstawą formalną opracowania jest zlecenie z dn. 23 grudnia 2023 r. udzielone przez Zamawiającą PROKURATURĘ REGIONALNĄ W KRAKOWIE wykonawcy „St. Żak Stanisław Żak”.

2.2 Podstawa techniczna i prawna

- (I) Udostępniona dokumentacja projektowa,
- (II) umowa 2020/33 pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą
- (III) Aneks nr 2 z dnia 28 czerwca 2022 do umowy 2020/33 z dnia 20 lutego 2021,

- (IV) Pismo Prokuratora Regionalnego w Krakowie o numerze RP VI WBA 210.1.2021 z dnia 22 grudnia 2022 do Demiurg Projekt S.A i Demiurg Sp. z o.o. w Poznaniu informujące o odstąpieniu przez Zamawiającego Prokuraturę Regionalną w Krakowie od niewykonanej części zakresu Aneksu nr 2 z dnia 28 czerwca 2022 do umowy 2020/33 z dnia 20 lutego 2021,
- (V) Zarządzenie PG 15/22 odnośnie systemów bezpieczeństwa,
- (VI) Ustawa z dn.07-07-1994 – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88. z późniejszymi zmianami)
- (VII) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)
- (VIII) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 75, poz. 690 tj. (Dz.U. z 2020 r. poz. 2351, Dz.U. z 2020 r. poz. 1608) z późn. zm.)
- (IX) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360.)
- (X) ŚRODOWISKOWE ZASADY WYCEN PRAC PROJEKTOWYCH – 2016 wydane przez Izbę Projektowania Budowlanego.
- (XI) Inne obowiązujące przepisy związane.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje:

- 1) Inwentaryzacja prac projektowych w zakresie objętym Aneksem nr 2 do umowy 2020/33 z dn. 10-02-2021, tj.
 - a) Modernizacji budynków garaży 6-cio i 10-cio (8+2) stanowiskowych, wraz z wnętrzem i instalacjami, tak aby nawiązywały i korelowały wyglądem z budynkiem głównym przy ul. Lubicz 25 i były spójne z budynkiem jako całość.
 - b) Wyposażenia dla całej inwestycji wraz z meblami, bez komputerów osobistych.
 - c) Modernizacji wind z kamerami i kontrolą dostępu.
 - d) Projekt oznakowania (numery i oznaczenie pomieszczeń, nazwy jednostek, wydziałów, na każdym piętrze) – zgodnie z wymogami dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.
 - e) Zaprojektowanie rozwiązania mającego uniemożliwić zalanie wnętrza budynku z kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem rozwiązania problemu istnienia dwóch studzienek kanalizacji sanitarnej znajdujących się obecnie wewnątrz w budynku obok archiwów i magazynów dowodów rzeczowych.
 - f) Przeprojektowanie rampy i instalacji wewnątrz budynku w rejonie, gdzie będzie wynoszona z budynku przez MPEC instalacja przesyłowa CO, celem powiększenia powierzchni magazynu dowodów rzeczowych PO Kraków,
 - g) Oświetlenie – iluminacja górnej części budynku i zaprojektowanie projekcji na elewacji np. powiewającej polskiej flagi narodowej,
 - h) Koordynacja gniazdek elektrycznych i teletechnicznych z umeblowaniem i wyposażeniem wraz z ulokowaniem ich w podłodze, a także zwiększeniem ilości gniazdek i obwodów, w przypadku zbyt małej liczby gniazdek i obwodów w pierwotnej wersji projektu,
 - i) Agregat prądowórczy zasilania rezerwowego na moc dla potrzeb wszystkich instalacji i urządzeń budynku po przebudowie, z uwzględnieniem wielkości pomieszczenia garażu. Z uwagi na możliwy brak przestrzeni dla agregatu większego niż 500 kVA, Wykonawca

opracuje inne alternatywne rozwiązanie zapewniające zasilenie zasilania rezerwowego, również dla wentylacji i klimatyzacji,

- j) Zabezpieczenia duszy w klatkach schodowych z uwagi na niskie balustrady,
 - k) Pełnego Wdrożenia wymogów Zarządzenia PG 15/22 odnośnie systemów bezpieczeństwa w związku z sytuacją w kraju,
 - l) Wyjścia na dach, które prowadzić ma za pośrednictwem drzwi, nie zaś okna,
 - m) Zastosowania w gabinetach parkietów zamiast wykładzin (pod uprzednim podaniem kosztów takiego rozwiązania),
 - n) Uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę w związku ze zwiększeniem liczby miejsc parkingowych do 60 szt., przeniesieniem stojaków na rowery w miejsce wokół wysepki ze szlabanami i modernizacją budynków garażowych.
- 2) Ocena stopnia zaawansowania prac projektowych, z wypisaniem brakujących elementów.
- 3) Podsumowanie i wnioski.
4. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest określenie stopnia zaawansowania prac projektowych mającego posłużyć do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i uzyskania przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych zgodnie z paragrafem 5 umowy 2020/33 z dnia 10 lutego 2021 roku do wykonanej na podstawie Aneksu nr 2 z dnia 28 czerwca 2022 dokumentacji projektowo kosztorysowej, oraz do zlecenia dokończenia prac i czynności projektowych innemu Wykonawcy w zakresie kompletacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej,

5. ODPOWIEDZI NA OKOLICZNOŚCI ZAWARTE W ZLECENIU.

W oparciu o udostępnioną dokumentację pod adresami podanymi w rozdz. 1, sporządzono inwentaryzację w postaci *Tabeli 1 – Inwentaryzacja prac projektowych* w której wyszczególniono: zakresy objęte Aneksem nr 2 z oszacowaniem udziałów w całości; dokumentacje wymagane; dokumenty opracowane; brakujące dokumenty; oszacowany stopień zaawansowania prac.

Tabela nr 2 – Stopień wykonania zakresu objętego Aneksem nr 2

Lp.	Zakres	Udział w całości prac	Zaawansowanie	Stopień wykonania zakresu
a)	Modernizacja budynków garaży 6-cio i 10-cio (8+2) stanowiskowych, wraz z wnętrzem i instalacjami, tak aby nawiązywały i korelowały wyglądem z budynkiem głównym przy ul. Lubicz 25 i były spójne z budynkiem jako całość,	15/100	100 %	15 %
b)	Wyposażenie dla całej inwestycji wraz z meblami, bez komputerów osobistych,	12/100	50 %	6 %
c)	Modernizacja wind z kamerami i kontrolą dostępu,	2/100	50 %	1 %
d)	Projekt oznakowania (numery i oznaczenie pomieszczeń, nazwy jednostek, wydziałów, na każdym piętrze) – zgodnie z wymogami dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami,	3/100	100 %	3 %

e)	Zaprojektowanie rozwiązania mającego uniemożliwić zalanie wnętrza budynku z kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem rozwiązania problemu istnienia dwóch studzienek kanalizacji sanitarnej znajdujących się obecnie wewnątrz w budynku obok archiwów i magazynów dowodów rzeczowych,	2/100	100 %	2 %
f)	Przeprojektowanie rampy i instalacji wewnątrz budynku w rejonie, gdzie będzie wnoszona z budynku przez MPEC instalacja przesyłowa CO, celem powiększenia powierzchni magazynu dowodów rzeczowych PO Kraków,	3/100	70 %	2,1 %
g)	Oświetlenie – iluminacja górnej części budynku i zaprojektowanie projekcji na elewacji np. powiewającej polskiej flagi narodowej,	3/100	0 %	0 %
h)	Koordinacja gniazdek elektrycznych i teletechnicznych z umebłowaniem i wyposażeniem wraz z ulokowaniem ich w podłodze, a także zwiększeniem ilości gniazdek i obwodów, w przypadku zbyt małej liczby gniazdek i obwodów w pierwotnej wersji projektu,	5/100	70 %	3,5 %
i)	Agregat prądowórczy zasilania rezerwowego na moc dla potrzeb wszystkich instalacji i urządzeń budynku po przebudowie, z uwzględnieniem wielkości pomieszczenia garażu. Z uwagi na możliwy brak przestrzeni dla agregatu większego niż 500 kVA, Wykonawca opracuje inne alternatywne rozwiązanie zapewniające zasilanie rezerwowego, również dla wentylacji i klimatyzacji,	10/100	0 %	0 %
j)	Zabezpieczenia duszy w klatkach schodowych z uwagi na za niskie balustrady,	2/100	100 %	2 %
k)	Pełnego Wdrożenia wymogów Zarządzenia PG 15/22 odnośnie systemów bezpieczeństwa w związku z sytuacją w kraju,	16/100	0 %	0 %
l)	Wyjścia na dach, które prowadzić ma za pośrednictwem drzwi, nie zaś okna,	2/100	100 %	2 %
m)	Zastosowania w gabinetach parkietów zamiast wykładzin (pod uprzednim podaniu kosztów takiego rozwiązania),	5/100	50 %	2,5 %
n)	Uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę w związku ze zwiększeniem liczby miejsc parkingowych do 60 szt., przeniesieniem stojaków na rowery w miejsce wokół wysepki ze szlabanami i modernizacją budynków garażowych.	20/100	0 %	0
			Razem:	39,1 %

W oparciu o tabelę 1, sporządzono zestawienie w postaci tabeli nr 2 – powyżej, z podsumowaniem stopnia wykonania zakresu objętego Aneks nr 2, uwzględniając zaawansowanie prac dla poszczególnych zakresów.

Oszacowano, że stopień zaawansowania wynosi 39,1 %, zatem rekomenduje się aby ewentualne rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nastąpiło do kwoty wyliczonej proporcjonalnie do stopnia zaawansowania jw.

W tabeli nr 1 wyszczególniono brakujące dokumentacje, jakie ewentualnie powinny być zlecone celem uzyskania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

6. WNIOSKI KOŃCOWE, PODSUMOWANIE.

W oparciu o inwentaryzację prac projektowych, należy w pełni zgodzić się ze stanowiskiem wyrażonym w treści pisma Zamawiającego RP VI WBA 210.1.2021 z dnia 22 grudnia 2022 do Wykonawcy - Demiurg Projekt S.A i Demiurg Sp. z o.o. w Poznaniu.

Forma przekazywania dokumentacji w formie adresów – linków internetowych, świadczy o „korespondencyjnym” sposobie realizacji przedmiotu zamówienia, rozumianym jako brak należytej koordynacji między poszczególnymi branżami i braku współdziałania z Zamawiającym.

Dokumenty pogrupowane są chaotycznie i niestarannie. Niektóre rysunki przekazane jako aktualne, przedstawiają stan nieaktualny, np. rys. E.01 INSTALACJE ELEKTRYCZNE - RZUT PIWNICY 1:100, rewizja 01 - po przeprojektowaniu rampy i A.95 RZUT PIWNICY - ROZWIĄZANIE DOCELOWE.

Brak spisu dokumentacji i brak aktualizacji tego spisu w formie errat korygujących, w sytuacjach kiedy następowały zmiany dokumentacji, rodzi wątpliwości które z przekazanych dokumentów są najbardziej aktualne a które są zmienione. Niniejsza forma przekazywania, świadczy co najmniej o braku należytej staranności o czytelność i kompletność sporządzonej i przekazywanej dokumentacji. Dlatego też, rekomenduje się, aby w ramach ewentualnego zlecenia dokończenia prac projektowych, oprócz dokumentów wymienionych w tabeli nr 1, ująć uporządkowanie dokumentacji w formie aktualnego spisu.

Stwierdzone braki dokumentacji, w tym także nie przekazanie aktualnej dokumentacji w formie papierowej, może stanowić podstawę do dochodzenia kar umownych o odszkodowania od Wykonawcy.

Kielce; 05-12-2022 r.
Stanisław Żak – rzeczoznawca budowlany

.....
podpis