

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona w obrębie Unieszewo, gmina Gietrzwałd, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **11/29** o powierzchni 0,0076 ha, użytek „Bi”.

2. Numer księgi wieczystej : OL1O/00066978/9.

3. Opis nieruchomości :

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie zabudowy kolonijnej wsi Unieszewo w sąsiedztwie terenów zabudowy wielorodzinnej oraz przydomowych ogródków działkowych. W części zabudowana jest budynkiem garażowo-gospodarczym w zabudowie szeregowej, w części stanowi zaplecze gospodarczo-komunikacyjne budynku.

Działka nr 11/29 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd uchwalonej przez Radę Gminy Gietrzwałd uchwałą Nr XXIX/209/2020 z dnia 15.12.2020 r. przeznaczona jest na cele wielofunkcyjne.

4. Cena nieruchomości :

726,60 zł – w przypadku zapłaty ceny jednorazowo.

908,25 zł – w przypadku rozłożenia ceny na raty.

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

5. Uwagi :

Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 27 sierpnia 2024 roku do dnia 16 września 2024 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Andrzej Szoko