

## AKT NOTARIALNY

Dnia pierwszego października dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (01.10.2024 r.) przed zastępcą notarialnym **Mileną Nowak**, zastępcą notariusza **Katarzyny Kosiniak – Imiołek**, prowadzącej Kancelarię Notarialną w Krakowie przy ul. Miodowej nr 33/2, w jej siedzibie, stawił się: -----

**██████████**, PESEL: **██████████**, jak oświadcza zamieszkały w miejscowości **██████████**, legitymujący się dowodem osobistym serii i numer **██████████**, ważnym do dnia **██████████**, działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (adres: ul. Karolkowa nr 30, 01-207 Warszawa), REGON: 367849538, NIP: 5272818355 działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako **Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie** (adres: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków), stosownie do okazanego aktu powołania z dnia 30 stycznia 2024 roku, wydanego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Henryka Józefa Smolarza, znak: CEN.BZKL.WK.120.2024, z którego wynika, że **██████████** z dniem 30 stycznia 2024 roku został powołany na stanowisko Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 5257/2024 sporządzonym dnia 30 stycznia 2024 roku przez zastępcę notarialnego **Klaudię Ruchałę**, zastępcę notariusza w Warszawie **Anny Lubieńskiej**, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, ----- zwany także „Przedstawicielem KOWR”, ----- adres do korespondencji: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków. -----

Tożsamość stawającego zastępcę notarialny stwierdziła na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, którego serię i numer wpisano przy nazwisku. -----

# OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

## § 1

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że dnia 02 września 2024 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynął wypis aktu notarialnego - umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem notarialnym Rep. A nr 3779/2024 z dnia 27 sierpnia 2024 roku sporządzonym przez notariusza w Brzesku – Dagmarę Miłoszewską-Maciejewską („Umowa Warunkowa”), zgodnie z którą [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] – reprezentowani przez pełnomocnika [REDAKTOWANE] – na podstawie pełnomocnictwa („Sprzedająca”) sprzedali [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] („Kupujący”) nieruchomość położoną w miejscowości Strzelce Małe, gminie Szczurowa, powiecie brzeskim, województwie małopolskim, obrębie nr 0015, utworzoną z działki nr 663 (sześćset sześćdziesiąt trzy) o obszarze 0,7537 ha (siedem tysięcy pięćset trzydzieści siedem metrów kwadratowych) („Nieruchomość”), objętą księgą wieczystą [REDAKTOWANE] („Księga Wieczysta”) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych za cenę w kwocie 65.000,00 zł (sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, nie skorzysta z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, a [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] reprezentowani przez pełnomocnika [REDAKTOWANE] Nieruchomość pod powyższym warunkiem, za podaną cenę za środki pochodzące z majątku wspólnego i do tego majątku kupili. -----

## § 2

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z Umową Warunkową:-----  
- [REDAKTOWANE] działająca jako pełnomocnik [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] oświadczyła, że jej mocodawcy zobowiązują się zapłacić [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE]



całą cenę w kwocie 65.000,00 zł, w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność Nieruchomości,-----

- stawające do Umowy Warunkowej zgodnie oświadczyły, że – zgodnie z zastrzeżeniem uczynionym w pełnomocnictwie udzielonym przez sprzedających – spełnienie świadczenia z tytułu ceny sprzedaży ma nastąpić w walucie Euro na prowadzony na rzecz i rachunek bankowy o numerze , według średniego kursu Euro NBP na dzień zawarcia umowy sprzedaży, -----

- wydanie Nieruchomości w posiadanie Kupującym nastąpi w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności Nieruchomości.-----

### § 3

Przedstawiciel KOWR przedkłada: -----

1. wydruk księgi wieczystej wykonany w dniu 24 września 2024 roku o godz.: 08:17, ze strony internetowej Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, z którego wynika, że: -----

a) w dziale I-O wpisana jest nieruchomość położona w miejscowości Strzelce Małe, gminie Szczurowa, powiecie brzeskim, województwie małopolskim, obrębie nr 0015, składająca się z działek: nr 138, 504 i 663 o obszarze 0,7537 ha, o łącznym obszarze 1,2326 ha, -----

b) w dziale II jako właściciele wpisani są: oraz – na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, na podstawie aktu własności ziemi nr 788/74 z dnia 24 maja 1974 roku wydany przez Naczelnika Powiatu Brzeskiego, postanowienia prostującego AWZ nr 788/74 nr UG-7429/382/377/79 z dnia 20 listopada 1979 roku, wydanego przez Naczelnika Gminy Szczurowa, aktu własności ziemi nr UG-7429/382/376/79 z dnia 20 listopada 1979 roku wydany przez Naczelnika Gminy Szczurowa, decyzji zatwierdzającej projekt scalenia gruntów we wsi Strzelce Małe nr GN.II.GD.6017-1/09 z dnia 26 lutego 2014 roku, wydanej przez Starostę

Brzeskiego, postanowienia o zasiedzeniu sygn. akt I Ns 163/16 z dnia 22 lutego 2017 roku, wydanego przez Sąd Rejonowy w Brzesku, I Wydział Cywilny, -----  
zaś działy I-Sp, III i IV wolne są od wpisów, nadto w Księdze Wieczystej nie widnieją żadne wzmianki oprócz wzmianki opisanej powyżej, -----

2. wypis umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem notarialnym Rep. A nr 3779/2024 z dnia 27 sierpnia 2024 roku sporządzonym przez notariusza w Brzesku – Dagmarę Miłoszewską-Maciejewską, -----

3. zawiadomienie z dnia 27 sierpnia 2024 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie o zawarciu umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem notarialnym Rep. A nr 3779/2024 z dnia 27 sierpnia 2024 roku sporządzonym przez notariusza w Brzesku – Dagmarę Miłoszewską-Maciejewską, które zgodnie z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynęło dnia 02 września 2024 roku. -----

II. Przedstawiciel KOWR powołuje się na przedłożone do Umowy Warunkowej:---

1. wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej (poświadczony przez Starostę Brzeskiego dnia 26 sierpnia 2024 roku do numeru GK-I.6621.3322.2024.TK) sporządzone dla jednostki rejestrowej numer G.232 obrębu 0015 – Strzelce Małe, zgodnie z którym jednostka ta obejmuje działkę numer 663 o powierzchni 0,7537 ha (stanowiącą ŁV-łaki trwałe, RIII-grunty orne i W-RIII-grunty pod rowami), -----

2. zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Brzesku z dnia 16 lipca 2024 roku, znak sprawy: 1203-SOB.4054.922.2024 zgodnie z którym Naczelnik Urzędu Skarbowego stwierdził, że podatek z tytułu zasiedzenia został zapłacony, -----

3. pełnomocnictwo z dnia 22 lipca 2024 roku, objęte aktem notarialnym Rep. A nr 3385/2024 sporządzonym przez notariusza w Brzesku, Dagmarę Miłoszewską-Maciejewską. -----

#### § 4

██████████ oświadcza, że pełnomocnictwo będące podstawą jego umocowania nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz że nie został odwołany z pełnionej przez siebie funkcji. -----



## § 5

**[REDAKCYJNA]** działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot korzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Strzelce Małe, gminie Szczurowa, powiecie brzeskim, województwie małopolskim, obrębie nr 0015, utworzonej z działki nr 663 (sześćset sześćdziesiąt trzy) o obszarze 0,7537 ha (siedem tysięcy pięćset trzydzieści siedem metrów kwadratowych), objętej obecnie księgą wieczystą **[REDAKCYJNA]**  
**[REDAKCYJNA]** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych za cenę w kwocie 65.000,00 zł (sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych), („Cena Sprzedaży”).

## § 6

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że: -----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty Ceny Sprzedaży niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i wydaniu Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, w sposób ustalony ze Sprzedającymi. ----
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającym termin do wydania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 08 października 2024 roku.
3. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie Nieruchomości. -----

## § 7

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.

423) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----



## § 8

Zastępca notarialny pouczyła stawającego o treści art. 56 Kodeksu karnego skarbowego z dnia 10 września 1999 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 628 z późn. zm.) zakresie obowiązku podania przez podatnika prawdziwych danych i odpowiedzialności karnej w przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, przez co naraża podatek na uszczuplenie. <sup>AS</sup> Pouczyła o art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09 września 2000 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295), czyli obowiązku zapłaty podatku od wartości rynkowej sprzedawanej rzeczy lub prawa, a także prawie organu podatkowego do określenia wartości rynkowej w przypadku podania wartości, która nie odpowiada wartości rynkowej. Pouczyła o art. 6264 k.p.c. zgodnie, z którym notariusz składa wnioski o wpis w księdze wieczystej, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zaś obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku wieczystoksięgowego złożonego przez notariusza spoczywa na stronie czynności notarialnej, tj. o obowiązku złożenia w sądzie wieczystoksięgowym dokumentów niezbędnych do wykonania wniosku wieczystoksięgowego zawartego w niniejszym akcie; o treści art. 62612 k.p.c. w zakresie obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń, ponieważ w razie zaniedbania tego obowiązku pismo pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem

doręczenia, a także brzmieniu przepisu art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) zgodnie, z którym zwalnia się Krajowy Ośrodek z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z ustawy. -----

Pouczyła także o zasadach funkcjonowania Centralnego Repozytorium Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonego przez Krajową Radę Notarialną na podstawie art. 92a § 2 ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1001) i obowiązkach rejestracyjnych wynikających z przedmiotowych przepisów. Nadto pouczyła o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia przez uczestnika postępowania lub doręczenia zawiadomienia uczestnikowi postępowania za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w systemie. -----

## § 9

**I. Stawający żąda, aby zastępca notarialny - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pomocą systemu teleinformatycznego wniosku do Sądu Rejonowego w Brzesku, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych, obejmującego następujące żądania: -----**

**1) odłączenie z księgi wieczystej [REDAKCYJNA] nieruchomości stanowiącej działkę nr 663 o łącznej powierzchni 0,7537 ha położoną w miejscowości Strzelce Małe, gminie Szczurowa, powiecie brzeskim, województwie małopolskim, obrębie nr 0015 i założenie dla niej nowej księgi wieczystej, -----**

**2) wpisu w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej własności na rzecz: Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, ----- oraz przesłał dokumenty stanowiące podstawy wpisów. -----**

**II. Stawający oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedający. -----**

**III. Przedstawiciel KOWR wskazuje adres do doręczeń dla Sądu Wieczystoksięgowego: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, a dla Sprzedających zgodnie z**

podanymi danymi w Umowie Warunkowej tj. [REDACTED]

### § 10

I. Koszty sporządzenia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

II. Wypisy niniejszego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedającemu. -----

### § 11

I. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295). -----

II. Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolno (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 959). -----

III. Pobrano: -----

1) **taksę notarialną** na podstawie § 3 i § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473) w kwocie: -----**500,00 zł**,

2) **podatek od towarów i usług VAT** w stawce 23% na podstawie art. 41 w zw. z art. 146aa ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) w kwocie: -----**115,00 zł**,

3) **opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN)** na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych - aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 378) w kwocie: **5,00 zł**, która zostanie w całości przekazana do Krajowej Rady Notarialnej. -----

**Łącznie pobrano: 620,00 zł (sześćset dwadzieścia złotych).** -----





IV. Podana w ust. III pkt 1) powyżej kwota nie obejmuje wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w kwocie **200,00 zł** oraz kosztów wypisów tego aktu i odpisów dokumentów, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisów. -----

**Akt odczytano, przyjęto i podpisano.**

Na oryginale podpisy stawającego i zastępcy notarialnego.

**KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE**

**UL. MIODOWA 33/2**

**NOTARIUSZ KATARZYNA KOSINIAK-IMIOLEK**

**Repertorium A numer 3102/2024.**

**Wypis ten wydano dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddziału Terenowego w Krakowie.**

Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 z późn. zm.) kwotę 59,04 zł (w tym VAT 23% w kwocie 11,04 zł).

**Kraków, dnia 01 października 2024 roku.**

