



Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71

Repertorium A numer 2743/2023

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego czerwca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (20.06.2023 r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan Marcin Kazmierczuk, według oświadczenia zamieszkały: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, -----

- reprezentujący Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie, zwanym dalej KOWR (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa (substytucyjnego) z dnia 28 listopada 2022 roku, Rep. A Nr 6782/2022 sporządzonego przez czyniącego notariusza udzielonego Jemu przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 roku w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2022 r., poz. 671 ze zm.) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego XXXXXXXX.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NA PODSTAWIE ART. 4 UST. 1 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1. Stawający oświadczył, że:-----

- w dziale II księgi wieczystej Nr **XXXXXXXXXXXXX** prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Bartoszycach V** Wydział Ksiąg Wieczystych, **XXXXXXXXXXXXX** wpisany jest, jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Woryny**, obręb 55, gmina Górowo Iławeckie, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie, o obszarze 10,3513 ha (dziesięć hektarów trzy tysiące pięćset trzynaście metrów kwadratowych), składającej się działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 182 (sto osiemdziesiąt dwa), 100 (sto), 143 (sto czterdzieści trzy) oraz 168/2 (sto sześćdziesiąt osiem łamane przez dwa),-----

- dział III tej księgi wieczystej zawiera następujące wpisy: „wszczęcie egzekucji z nieruchomości, w sprawie egzekucyjnej **XXXXX** prowadzonej przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Bartoszycach **XXXXXXXXXX**”, „przyłączenie się do egzekucji z nieruchomości prowadzonej przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Bartoszycach **XXXXXXXXXXXXX** kancelaria komornicza w Bartoszycach kolejnego wierzyciela **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** w sprawie **XXXXXXX**”, „przyłączenie się do egzekucji z nieruchomości prowadzonej przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Bartoszycach **XXXXXXXXXX** kancelaria komornicza w Bartoszycach kolejnego wierzyciela Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy W Olsztynie w sprawie

XXXXXXXXX” na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oraz
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX oraz „ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu XXXXXXXXXXXX na rzecz XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX” na rzecz XXXXXXXXXXXX,-----

- dział IV tej księgi wieczystej zawiera wpisy: hipoteki umownej łącznej do kwoty XXXXXXXXXXXX zabezpieczającej wierzytelności z tytułu zwrotu kwoty kredytu wraz z odsetkami, a także roszczeń o zapłatę prowizji i opłat i innych świadczeń ubocznych, jak również roszczeń o zapłatę przyznanych kosztów postępowania, Umowa XXXXXXXXXXXXXXXX z dnia 21.07.2011 r na rzecz
 XX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, hipoteki umownej łącznej do kwoty XXXXXXXX zabezpieczającej wierzytelności banku XXX, zarówno istniejących jak i przyszłych wobec ustanawiającego hipotekę o zwrot kwoty kredytu w rachunku bieżącym oraz o zapłatę odsetek i przyznanych kosztów postępowania, jak również o zapłatę opłat, prowizji i kosztów wskazanych w umowie., Umowa Kredytu W Rachunku Bieżącym W Złoty Agros Ekspres Nr XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Z Dnia 24.04.2014r. na rzecz XXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX oraz hipoteka umowna łączna do kwoty XXXXXXXX zł zabezpieczającej wierzytelności banku XXX, zarówno istniejących jak i przyszłych wobec ustanawiającego hipotekę o zwrot kwoty kredytu inwestycyjnego oraz o zapłatę odsetek i przyznanych kosztów postępowania, jak również o zapłatę opłat, prowizji i kosztów wskazanych w umowie, umowa kredytu inwestycyjnego w rachunku kredytowym nr XXXXXXXXXXXXXXXX z dnia 29.09.2014r. na rzecz XXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXX.-----

Oświadczenie to zgodne jest z treścią w/w księgi wieczystej umieszczonej na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości „Przełączarka Ksiąg Wieczystych” dnia 20 czerwca 2023 roku o godz. 11:00.-----

Wyżej wymieniony oświadczył ponadto, że:-----

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach, za wyjątkiem działu III, który zawiera wpis wzmianki o wniosku XXXXXXXXXXXXXXXX z dnia 23 maja 2023 roku dotyczący wpisu wszczęcia egzekucji, który jest bezprzedmiotowy w związku z przysądzeniem nieruchomości na rzecz nowego nabywcy.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) na podstawie prawomocnego Postanowienia o przysądzeniu własności wydanego dnia 20 października 2022 roku, sygn. akt XXXXXX przez Sąd Rejonowy w Bartoszycach I Wydział Cywilny prawo własności nieruchomości gruntowej – nieruchomości rolnej, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 182, 100, 143, 168/2, o łącznej powierzchni 10,3513 ha, położonej w Worynach, gmina Górowo Iławeckie, dla której Sąd Rejonowy w Bartoszycach prowadzi księgę wieczystą Nr XXXXXXXXXXX, przysądzone zostało na rzecz XXXXXXXXXXXXXXXX, za cenę 210.000,00 złotych, stwierdzając jednocześnie, że całość ceny nabycia została złożona na rachunek depozytowy Ministra Finansów,-----

b) pismem z dnia 18 maja 2023 roku, które wpłynęło do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 22 maja 2023 roku Sąd Rejonowy w Bartoszycach zawiadomił KOWR o przysądzeniu własności przedmiotowej nieruchomości przesyłając odpis prawomocnego postanowienia wraz wypisem z rejestru gruntów, celem wypowiedzenia się co do przysługującego KOWR prawa nabycia. -----

§2. Do aktu okazano:-----

- uproszczony wypis z rejestru gruntów wydany dnia 02 listopada 2022 roku z upoważnienia Starosty Bartoszyckiego dotyczący działki gruntu Nr 182, o powierzchni 0,9750 ha, oznaczonej symbolem użytku ŁIV, położonej w obrębie 0055 Woryny, jednostka ewidencyjna Górowo Iławeckie, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie,-----

- uproszczony wypis z rejestru gruntów wydany dnia 02 listopada 2022 roku z upoważnienia Starosty Bartoszyckiego dotyczący działki gruntu Nr 100, o powierzchni 7,0800 ha, oznaczonej symbolami użytków LsIV, Lzr-PsIV, Lzr-RIVa, ŁV, PsIII, PsIV, PsV, RIIIb, RIVa oraz symbolem nieużytku N, położonej w obrębie 0055 Woryny, jednostka ewidencyjna Górowo Iławeckie, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie,-----

- uproszczony wypis z rejestru gruntów wydany dnia 02 listopada 2022 roku z upoważnienia Starosty Bartoszyckiego dotyczący działki gruntu Nr 143, o powierzchni 2,1700 ha, oznaczonej symbolami użytków Lzr-ŁV, Lzr-PsVI, ŁIV, PsV, PsVI oraz RV, położonej w obrębie 0055 Woryny, jednostka ewidencyjna Górowo Iławeckie, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie,-----

- uproszczony wypis z rejestru gruntów wydany dnia 02 listopada 2022 roku z upoważnienia Starosty Bartoszyckiego dotyczący działki gruntu Nr 168/2, o powierzchni 0,1713 ha, oznaczonej symbolem użytku RV, położonej w obrębie 0055 Woryny, jednostka ewidencyjna Górowo Iławeckie, powiat bartoszycki.--

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje **prawo nabycia**:-----

- niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Woryny**, gmina Górowo Iławeckie, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie, składającej się działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi **182, 100, 143 i 168/2**, o obszarze 10,3513 ha, dla której **Sąd Rejonowy w Bartoszycach V** Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **XXXXXXXXXXXX** i nabywa opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa – w imieniu, którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** za zapłatą na rzecz **XXXXXXXXXXXX** kwoty **210.000,00 zł** (dwieście dziesięć tysięcy złotych).-----

§4. Stawający oświadczył, że wyżej wskazana kwota nabycia w wysokości 210.000,00 zł zapłacona zostanie na rzecz **XXXXXXXXXXXX** **po wydaniu** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego aktu notarialnego (działek Nr 182, 100, 143 i 168/2) przelewem na wskazany przez **XXXXXXXXXXXX** rachunek bankowy w terminie nie później niż 7 dni od wydania nieruchomości protokołem zdawczo – odbiorczym do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa podpisanym pomiędzy Stronami i wskazania rachunku bankowego.-----

§5. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo

- przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności a treści art. 3 ust. 10 i 11 oraz art. 4 ust. 5,-----
 - art. 596-602 Kodeksu Cywilnego,-----
 - art. 3-8, ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2023, poz. 146 ze zm.),-----
 - art. 999, 1000-1003, 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
 - art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach,-----
 - art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§8. Wypisy niniejszego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz XXXX. -----

§9. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329.). -----

§10. Koszty wynoszą:-----

I. *opłata sądowa* za wykreślenie oraz wpis własności z art. 42, 43 oraz 46 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2022r., poz. 1125) – **600,00 zł** (200+50+50+100+100+100),-----

II. *za dokonanie czynności* z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. 2020r., poz. 1473 ze zm.) – **885,50 zł**,-----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) w kwocie – **203,67 zł**,-----

IV. na podstawie art. 84a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) – pobrano opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium

Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

Łącznie wynoszą 1.694,17 zł (jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt cztery złote i siedemnaście groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędom wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” /2023

Wydano:

Pobrano:-----

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U 2020r., poz. 1473 ze zm) w kwocie 26,40 zł-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm) w kwocie 6,08 zł-----

Olsztyn, dnia 20.06.2023 r. .-----