

Bierzwik, 11.04.2024

Zn. spr.: SA.2281.7.2022

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Bierzwik, z siedzibą przy ul. Dworcowej 17, 73-240 Bierzwik
ogłasza**

**na dzień 17.05.2024 r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowej zabudowanej Skarbu Państwa, składającej z działki ewidencyjnej nr
266/8, dwóch budynków (kotłownia o nr inw. 109/00847, wiata o nr inw.
198/00540) oraz kanału CO (o nr inw. 225/00548), obręb ewidencyjny Bierzwik,
gmina Bierzwik, powiat choszczeński, województwo zachodniopomorskie.**

Sprzedaż prowadzona jest na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (2023 poz. 1933) i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 r., Nr 78, poz.532).

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:
Dla przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości Sąd Rejonowy w Choszcznie, V Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Choszcznie prowadzi Księgę Wieczystą nr SZ1C/00022534/9, typ księgi- nieruchomość zabudowana.
W dziale I-SP zapisano- służebność gruntowa polegająca na nieodpłatnym prawie przejścia i przejazdu przez działkę 266/9, obręb ewidencyjny 0007 Bierzwik, gmina Bierzwik objętą Księgą Wieczystą SZ1C/00022534/9 do drogi publicznej.
2. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencyjnych:
Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej składającej się z:
 - a) działki ewidencyjnej nr 266/8 o powierzchni 0,1492 ha, obręb ewidencyjny 0007 Bierzwik, gmina Bierzwik, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako grunt rolny zabudowany (Br-R) klasy V,
 - b) kanału zewnętrznego (podziemnego), CO nr inw. 225/00548 przebiegającego przez działki nr 266/4, 266/5, 266/6, 266/7, 266/9 obręb ewidencyjny 0007 Bierzwik, gmina Bierzwik.
3. Całkowita powierzchnia nieruchomości gruntowej zabudowanej wynosi 0,1492 ha.
4. Nieruchomość zabudowana położona jest w miejscowości Bierzwik ul. Szkolna 5, gmina Bierzwik, powiat choszczeński. W skład nieruchomości wchodzi:
 - a) budynek kotłowni osiedlowej zaopatrujący 4 bloki mieszkalne w ciepłą wodę o numerze inwentarzowym 109/00847 o powierzchni użytkowej 180,34 m² (wyposażony w trzy piece typu Żubr o mocy 250 KW każdy, dwa zbiorniki na

ciepłą wodę o pojemności 4000 l każdy) wraz z kominem stalowym. Rok budowy 1984. Decyzją PINB w Choszcznie w terminie do dnia 30.09.2024 roku należy wykonać remont budynku.

- b) budynek gospodarczy (wiata) o numerze inwentarzowym 198/00540, o powierzchni użytkowej 136,00 m² wraz z wyposażeniem. Rok budowy 1984.
 - c) kanał zewnętrzny (podziemny), CO nr inw. 225/00548 przebiegającym przez działki nr 266/4, 266/5, 266/6, 266/7, 266/9 obręb ewidencyjny 0007 Bierzwnik, gmina Bierzwnik.
 - d) nieruchomości gruntowa z budynkiem kotłowni osiedlowej i budynkiem gospodarczym obciążona jest umową najmu (obowiązek kontynuowania umowy do 31.05.2024 r.).
 - e) część powierzchni konstrukcji komina oraz część pomieszczeń kotłowni obciążona umową najmu na rzecz nadawcy sygnału internetowego (możliwość kontynuacji lub rozwiązania umowy za 3-miesięcznym wypowiedzeniem).
 - f) Nadleśnictwo Bierzwnik dokona cesji na rzecz nabywcy nieruchomości z wszelkimi prawami w niej obowiązującymi.
Oferowana nieruchomość znajduje się w obszarze „Natura 2000”, „Lasy Puszczy nad Drawą” oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu F-Bierzwnik.
5. Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Bierzwnik posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy nr XX/124/2001 z dnia 07 grudnia 2001 r. Zgodnie z w/w studium działka o nr ewidencyjnym 266/8 obręb 0007 Bierzwnik zapisana jest jako „Tereny mieszkaniowe i usług towarzyszących mieszkalnictwu- istniejące”.
6. Sposób zagospodarowania nieruchomości: Kotłownia osiedlowa do dalszego użytkowania.
7. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona prawami i roszczeniami osób trzecich, nie jest przedmiotem zobowiązań, jak również nie jest wpisana do rejestru zabytków.
8. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 140 500,00 zł brutto (słownie: sto czterdzieści tysięcy pięćset złotych 00/100).
9. Przetarg odbędzie się w dniu 17.05.2024 r. o godzinie 13:00 w siedzibie Nadleśnictwa Bierzwnik, ul. Dworcowa 17, 73-240 Bierzwnik, w sali narad nr 4.
10. Uczestnicy przetargu, przed otwarciem przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej ważny dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium oraz wypełniony formularz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, dostępny na stronie Nadleśnictwa Bierzwnik w ogłoszeniu o przetargu pod adresem: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-bierzwnik/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>.
11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).
W przypadku wadium w formie gwarancji bankowej, oryginał gwarancji bankowej należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Bierzwnik w terminie do dnia 16.05.2024 roku do godz. 12:00. Złożenie w tym dniu oryginału gwarancji bankowej rozumienie się jako wniesienie wadium w terminie. Wymagany termin

ważności wadium złożonego w formie gwarancji bankowej powinien wynosić co najmniej 30 dni, licząc od dnia przetargu. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Nadleśnictwa Bierzwnik: 03 8355 0009 0019 3539 2000 0004 tytułem „Wadium- przetarg działka ewidencyjna 266/8, dwa budynki (kotłownia i wiata) oraz kanał CO” nie później niż do dnia 16.05.2024 r. Z treści przelewu musi jednoznacznie wynikać w którym imieniu wadium zostało wniesione. Przez wniesienie wadium w pieniądzu w terminie, rozumie się potwierdzenie przez bank kwoty wadium na rachunku bankowym Nadleśnictwa Bierzwnik najpóźniej do dnia 17.05.2024 r. do godz. 12:00.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, który obowiązany jest on zapłacić.

Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Wadium uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał, zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

12. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest zapłacić przelewem kwotą równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszone o wpłacone wadium, najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży. Za datę wpływu uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Bierzwnik.
13. Nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w pisemnym zawiadomieniu Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postępowanie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
16. Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Bierzwnik, adres: ul. Dworcowa 17, 73-240 Bierzwnik, pokój nr 19, tel. 95 768 00 58 od godz. 7:00 do 15:00 w dni robocze.
17. Sprzedający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia dla przetargu.
18. Klauzula informacyjna art. 13 RODO- zwana „Polityką prywatności” dostępna jest na stronie Nadleśnictwa Bierzwnik w ogłoszeniu o przetargu pod adresem: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-bierzwnik/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>.

Sławomir Gibert

Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/