

Zmiany w planowaniu przestrzennym

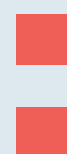
- Cele cyfryzacji planowania przestrzennego

Anna Michalik

zastępca dyrektora departamentu

Departament Planowania Przestrzennego

1. Wprowadzenie
2. Obowiązujące regulacje
3. Nowe regulacje prawne
4. Aspekt wdrożeniowy



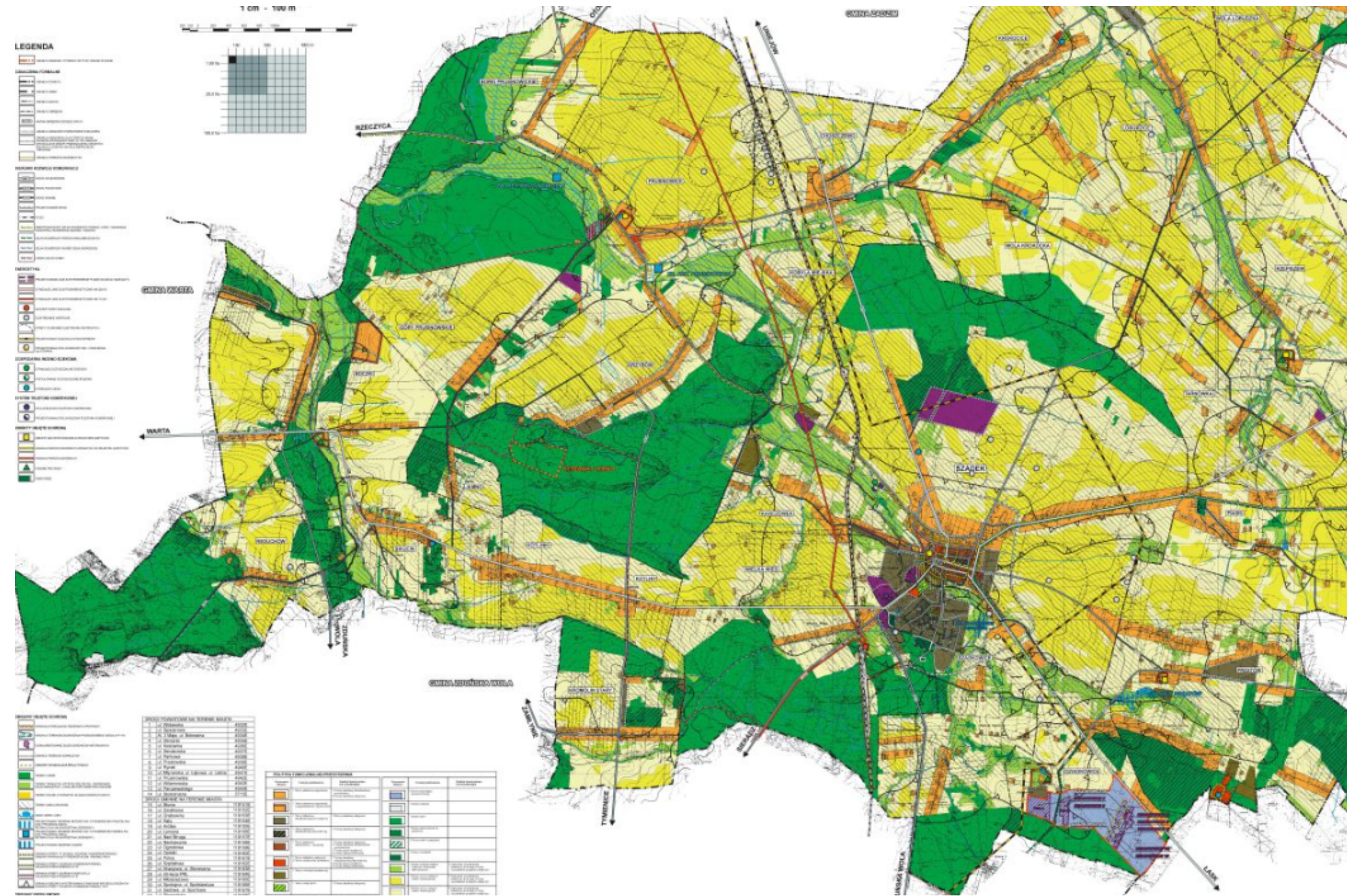
Wprowadzenie



Studium wcześniej

Studium:

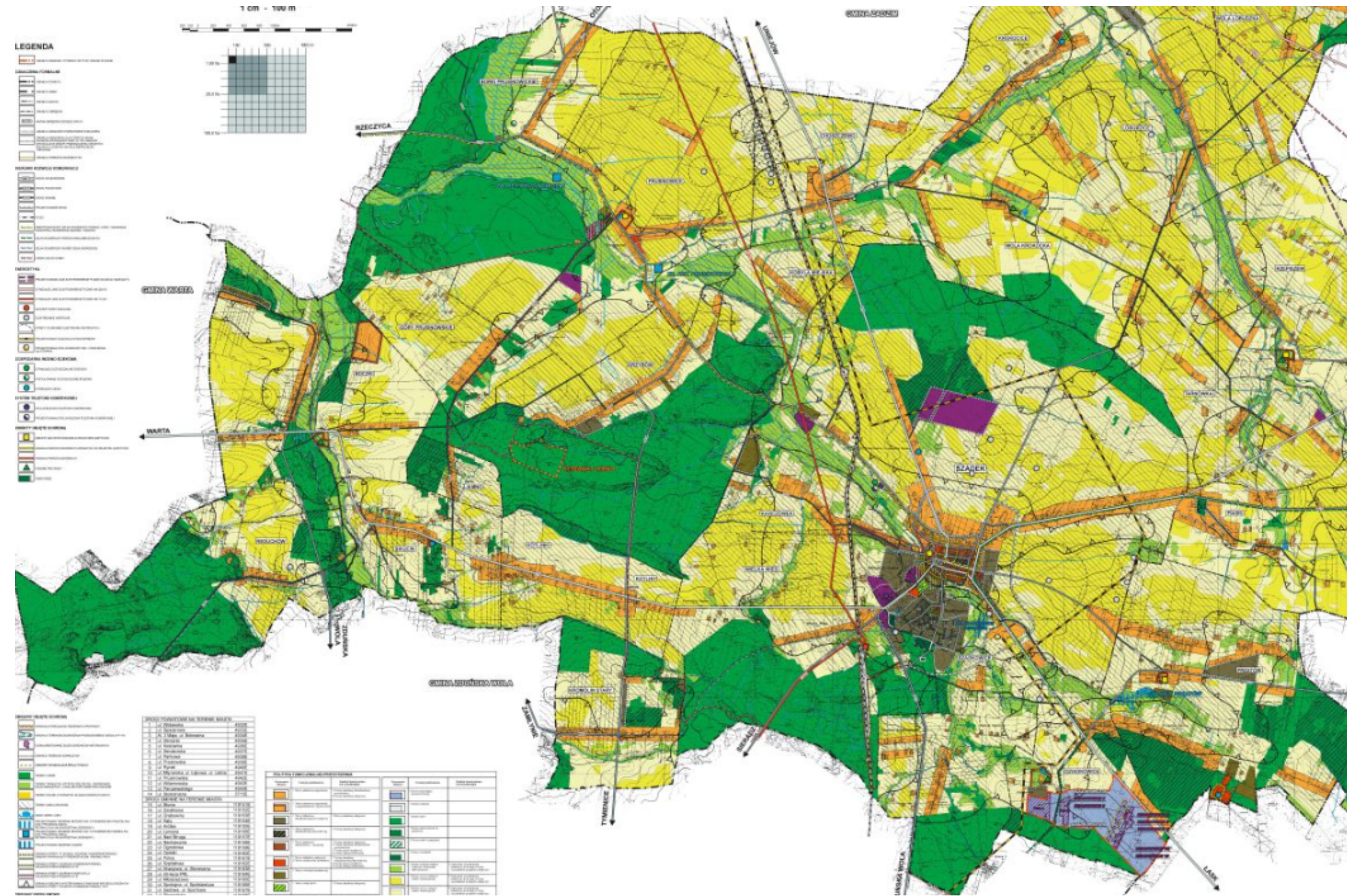
- tekst uchwały
- część tekstowa
- część graficzna



Studium teraz

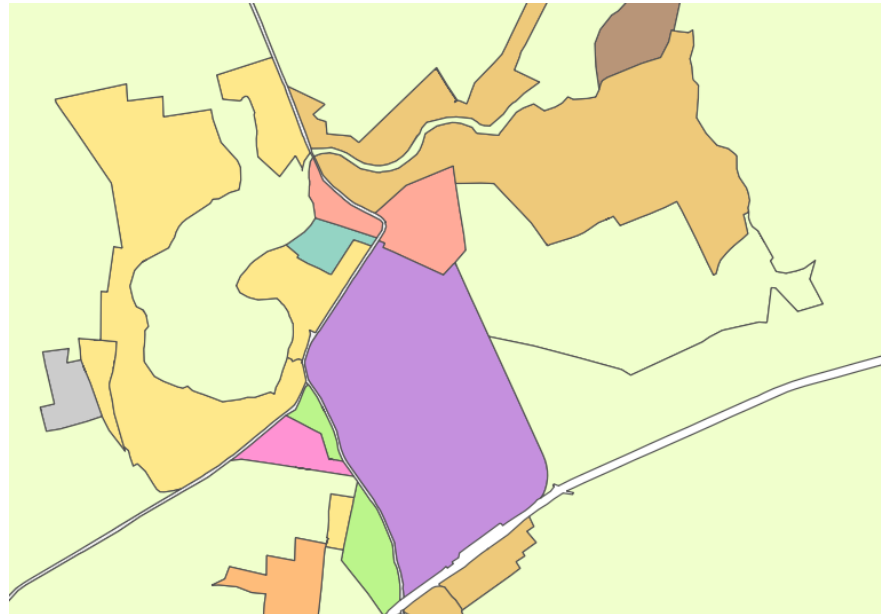
Studium:

- tekst uchwały
- część tekstowa
- część graficzna
- gml - dane przestrzenne dot. wyłącznie granicy (od 2020)



Czym są dane przestrzenne?

nowoczesne połączenie rysunku i tekstu



StrefaPlanistyczna — Wszystkie obiekty: 16, Odfiltrowane: 16, Wybrane: 0

id	profilPodstawowy	profilDodatkowy	maksNadziemnaIntensywnoscZabudowy	maksUdzialPowierzchniZabudowy	maksWysokoscZabudowy	minUdzialPowierzchniBiologicznieCzynnej
1	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w...	teren zieleni urz...	NULL	30	10	NULL
2	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w...	NULL	NULL	10	NULL	NULL
3	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w...	NULL	NULL	5	NULL	NULL
4	teren cmentarza,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren infrastruktury ...	NULL	NULL	NULL	NULL	90
5	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,t...	teren zabudowy...	0,8	30	15,5	30
6	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren komunikacji kolejowej i szynow...	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL
7	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,te...	NULL	0,9	30	16	30
8	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren infrastruktury techn...	NULL	0,8	30	16	30
9	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren infrastruktury t...	NULL	0,9	30	10	30
10	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren ko...	NULL	NULL	NULL	NULL	90
11	teren handlu wielkopowierzchniowego,teren komunikacji,teren zieleni urzędzo...	NULL	0,6	50	15	50
12	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w...	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL

“rysunek” może przyjąć postać np.:

link do eksportu wektorów do PDF

link do eksportu wektorów do JPG

zestaw współrzędnych

“tekst” może przyjąć postać np.:

tekstu swobodnego

linku do dokumentu np. uchwały

zdefiniowanej listy

zdefiniowanych wartości - np. liczba z dokładnością jednego miejsca po przecinku

Sposób zapisu ustaleń bez precyzyjnych zasad

tekst swobodny

maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%

maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30 procent

maksymalny udział pow. zabudowy: 0,30

maksymalny udział pow. zabudowy: 0.30

Przykład zapisu ustaleń na bazie listy kodowej

Nazwa strefy

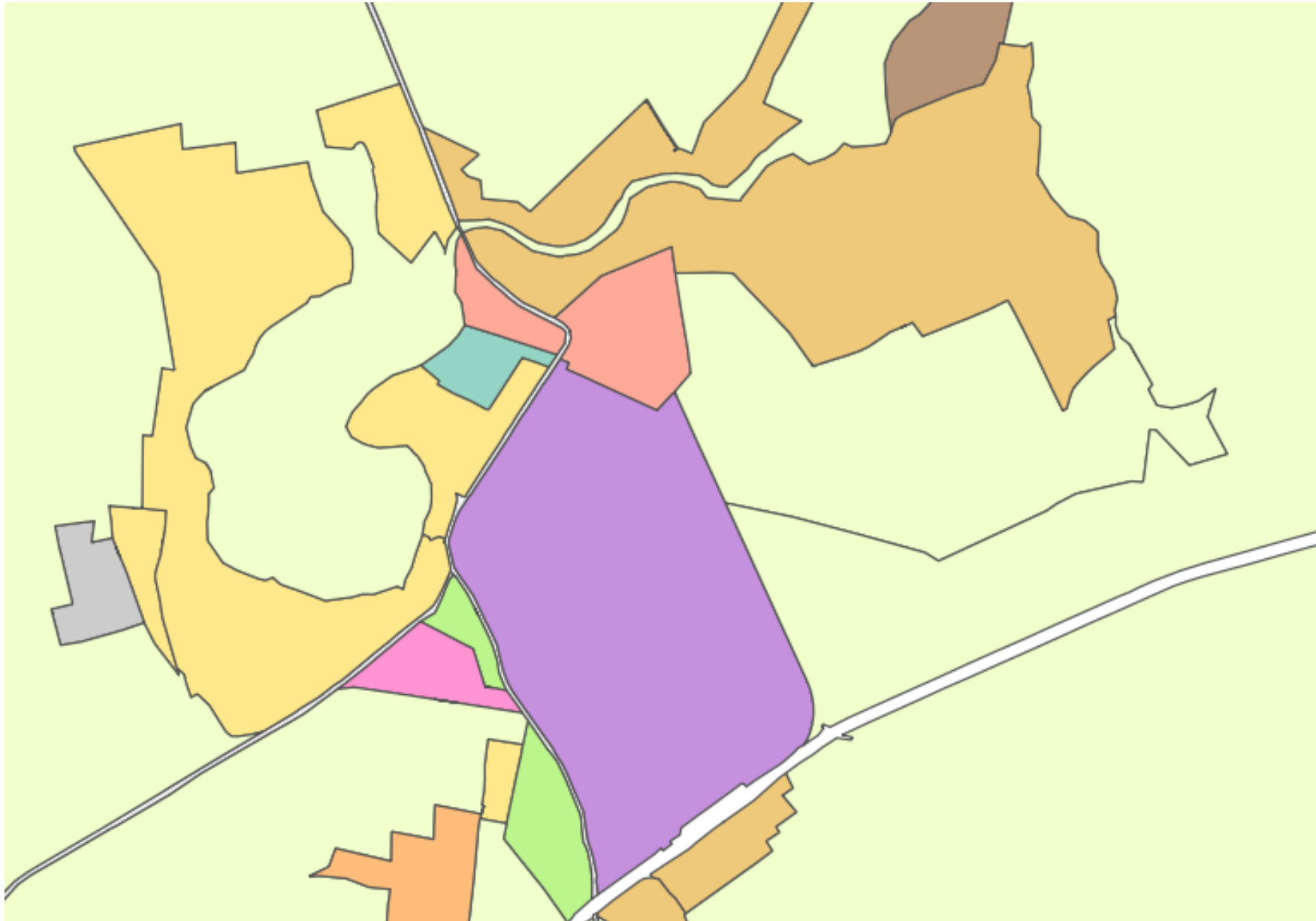
wybór z listy zdefiniowanej

Atrybuty SP, nazwa warstwy: StrefaPlanistyczna_1

nazwa*	NULL	?
symbol*	NULL	?
oznaczenie*	np. 1SJ	?
profil podstawowy*	NULL	?
profil dodatkowy	NULL	?
maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	np. 0,9	?
maksymalna wysokość zabudowy	wartość w metrach np. 15,5	?
maksymalny udział powierzchni zabudowy	wartość w procentach np. 30,1	?
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	wartość w procentach np. 30,1	?
status*	NULL	?
obowiązuje od*	NULL	?
obowiązuje do	NULL	?

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa usługowa
- strefa handlu wielkopowierzchniowego
- strefa gospodarcza
- strefa produkcji rolniczej
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa cmentarzy
- strefa górnictwa
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna

Powiązanie atrybutów (części tekstowej) z geometrią (rysunkiem)



StrefaPlanistyczna — Wszystkie obiekty: 16, Odfiltrowane: 16, Wybrane: 0

id	iatywna	profilPodstawowy	profilDodatkowy	maksNadziem
1		teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w...	teren zieleni urz...	
2		teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w...	NULL	
3		teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w...	NULL	
4		teren cmentarza,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren infrastruktury ...	NULL	
5		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,t...	teren zabudowy...	
6		teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren komunikacji kolejowej i szynow...	NULL	
7		teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,te...	NULL	
8		teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren infrastruktury techn...	NULL	
9		teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren infrastruktury t...	NULL	
10		teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren ko...	NULL	
11		teren handlu wielkopowierzchniowego,teren komunikacji,teren zieleni urzędzo...	NULL	
12		teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w...	NULL	

Studium a plan ogólny

Studium (kierunki):

- tekst uchwały (1 strona)
- część tekstowa (dziesiątki lub setki stron)
- część graficzna (min. 1 rysunek)
- gml (tylko granica)

Plan ogólny:

- tekst uchwały (1 strona)
- gml (wszystkie ustalenia)


**geometria z w pełni ustandaryzowanymi
atrybutami**


**(nowoczesne połączenie części
graficznej i tekstowej)**

Obowiązujące regulacje prawne w zakresie cyfryzacji



Wzór formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

29 grudnia 2021 r. w Dzienniku Ustaw ogłoszono Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy. 

Obecnie trwa proces aktualizacji rozporządzenia.
Z aktualnym etapem procesu można zapoznać się na stronie Rządowego Centrum Legislacji. 




Warszawa, dnia 29 grudnia 2021 r.

Poz. 2462


ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII¹⁾

z dnia 20 grudnia 2021 r.

Wzór wniosku do pobrania w wersji edytowalnej znajduje się w zakładkach W URZĘDZIE oraz LISTOWNIE, w sekcji "Co musisz przygotować":

<https://www.gov.pl/web/gov/zloz-wniosek-o-ustalenie-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-albo-warunkow-zabudowy> 

Formularz wniosku w obecnym brzmieniu został opracowany na podstawie analizy stosowanych formularzy lokalnych, uwzględnieniu aktualnego stanu prawnego oraz uwag i opinii uzyskanych podczas **przeprowadzonych prekonsultacji.**

21 września 2021 r. zakończone zostały **prekonsultacje** 
projektu formularza. Otrzymaliśmy ponad 400 wypełnień ankiety, co przełożyło się na ponad 800 pojedynczych uwag do projektu Załącznika.

z 201
s
w ty
podz

WNIOSEK
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego
albo warunków zabudowy

Podstawa prawna: art. 52 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986).

1. ORGAN
Nazwa:


2. RODZAJ WNIOSKU
 o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego¹⁾ o ustalenie warunków zabudowy

3. DANE WNIOSKODAWCY²⁾
Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail³⁾: Nr tel.³⁾:
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁴⁾:

3.1. Czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym?
 tak nie

4. DANE WNIOSKODAWCY (DO KORESPONDENCJI)²⁾

Wzór formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy - karta usług dedykowana formularzowi

Niezbędne informacje dotyczące wniosku znajdziesz w **karcie usług** 

www.gov.pl -> Dla obywatela ->
Nieruchomości i środowisko ->
Planowanie i zagospodarowanie
przestrzenne

Złóż wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

Planujesz realizację inwestycji, która ma służyć celom publicznym, i chcesz uzyskać decyzję o jej lokalizacji? A może chcesz wybudować obiekt budowlany i potrzebujesz decyzji o warunkach zabudowy?

Odpowiedz na kilka prostych pytań.

Otrzymasz odpowiednie informacje.

START

Jaki rodzaj wniosku chcesz złożyć?

- o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego
- o ustalenie warunków zabudowy

WSTECZ

DALEJ

Chcesz złożyć wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy? Sprawdź, jak to zrobić.

ZŁÓŻ WNIOSEK

PRZEZ INTERNET

W URZĘDZIE

LISTOWNIE

Jeśli chcesz złożyć wniosek przez Internet, potrzebujesz profilu zaufanego. Profil zaufany pozwala potwierdzić twoją tożsamość.

[Sprawdź, jak założyć profil zaufany.](#)

Na czym to polega



Kiedy składasz wniosek



Kiedy nie składasz wniosku



Kto może złożyć



Co musisz przygotować



Co musisz zrobić



Kiedy składasz dokumenty



Gdzie składasz dokumenty



Ile zapłacisz



Ile będziesz czekać



Informacje dodatkowe



Podstawa prawna



Wzór formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy - wniosek online

Złóż wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

ZŁÓŻ WNIOSEK



Po kliknięciu "Złóż wniosek" w karcie usług zostaniesz przekierowany na portal e-budownictwo Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego, poprzez który możesz złożyć wniosek online.



Wniosek możesz złożyć na kilka sposobów:

przez Internet, w Urzędzie lub listownie.

Składając wniosek przez Internet, potrzebujesz profilu zaufanego.



Informacje o inwestorze

[Usuń Inwestora](#)

[Importuj dane inwestorów, pełnomocników i reprezentatów](#)

W tym miejscu możesz wskazać wypełniony wcześniej wniosek, z którego skopiowane zostaną dane inwestora

- Osoba fizyczna
 Osoba prawna lub jednostka organizacyjna

Wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym

Imię	Nazwisko
Polska	Województwo
Powiat	Gmina
Miejscowość	Ulica

Dane nieruchomości

Wpisz dane działki lub wybierz działkę z mapy. Sprawdź poprawność wczytanych danych. Jeśli działka nie posiada jeszcze adresu, pola adresowe mogą pozostać puste.

ZNAJDŹ DZIAŁKĘ NA MAPIE

Identyfikator	Numer działki ewidencyyjnej
Obręb ewidencyjny	Powiat
Województwo	Miejscowość
Gmina	Ulica

1. Znajdź działkę

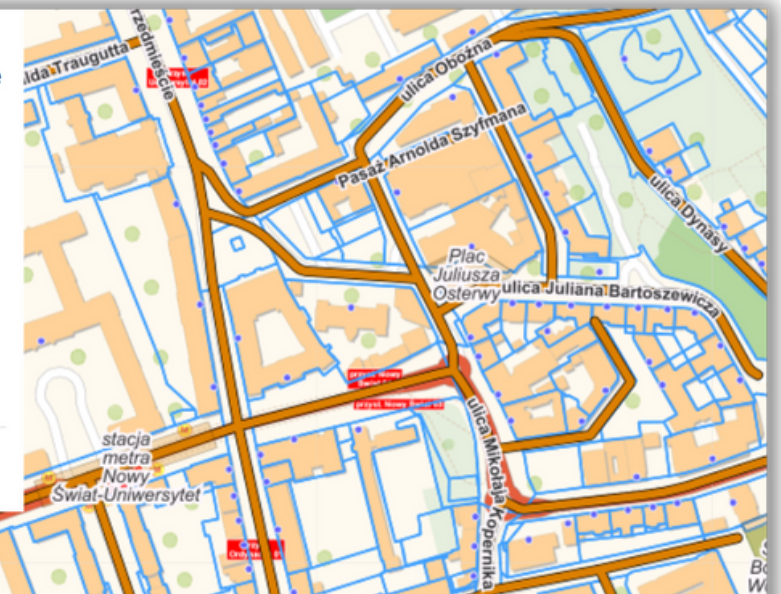
Powiększ mapę, aż widoczne staną się niebieskie granice działek. Możesz też wyszukać działkę wpisując jej adres, identyfikator lub numer działki.

2. Wybierz działkę kliknięciem na mapie

Wyświetlą się jej dane ewidencyjne i adresowe. Dodaj działkę i wróć do wypełniania wniosku. Możesz też dodawać kolejne działki.

Adres Identyfikator działki Obręb i numer działki

np. Marki, Andersa 1



Wzór formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy - materiały instruktażowe

Materiały przedstawiające najważniejsze kwestie związane ze złożeniem wniosku:

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy
Ścieżka postępowania

- 1** Dla jakich inwestycji będziesz potrzebował decyzji?
Jeżeli zamierzasz **podjąć inwestycję** polegającą na przykład na: budowie, odbudowie, przebudowie, rozbudowie bądź nadbudowie budynku lub innego obiektu budowlanego **lub** zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części **lub** zmianie zagospodarowania terenu **będziesz potrzebował określić warunki jej realizacji.**
- 2** Sprawdź w urzędzie miasta lub gminy lub na stronie internetowej urzędu:
czy dla terenu, na którym zamierzasz inwestować, **obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego** - jeśli tak - zapoznaj się z zapisami planu miejscowego dotyczącymi terenu, na którym zamierzasz inwestować.
- 3** Jakiej decyzji potrzebujesz?
 - O WARUNKACH ZABUDOWY dla inwestycji dotyczącej **na przykład** budynku mieszkalnego (w tym budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m²), budynku usługowego, produkcyjnego, gospodarczego inwentarskiego, garażu, a także drogi wewnętrznej lub sieci.
 - O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO dla inwestycji publicznej dotyczącej **w szczególności** siłowni, infrastruktury, parku, drogi, ścieżki rowerowej, linii kolejowej, portu, obiektu użyteczności publicznej.
- 5** Jak można złożyć wniosek?
 - podczas wizyty w urzędzie,
 - listownie,
 - **elektronicznie**.
- 7** Co potrzeba do złożenia wniosku?
 - wypełniony druk wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy - załączniki.
 - Nie usuwaj z druku wniosku żadnych elementów, nawet jeśli nie dotyczą Twojej inwestycji.**
- 9**

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy
Objasnienia do wniosku

- 1** Obsługa komunikacyjna
DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ:
Diagram showing building layout and access to public road. Legend: OBIEKTY PROJEKTOWANE, OBIEKTY ISTNIEJĄCE, DOJAZD BEZPOŚREDNI, DOJAZD POŚREDNI SROGĄ WERNETROWĄ, DOJAZD POŚREDNI UOKŁADKOWANĄ SŁUŻEBNOŚCIĄ.
- 2** Zagospodarowanie terenu inwestycji
 - Powierzchnia zabudowy**: Fragment terenu wyznaczony obrysem zewnętrznym budynku. Definicja prawna: Poprzez "udział powierzchni zabudowy" należy rozumieć stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego budynków, mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tych budynków zlokalizowanych na (...) terenie do powierzchni tego terenu - w przypadku decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.*
 - Powierzchnia biologicznie czynna**: Teren zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych, teren pokryty ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².*
- 3** Charakterystyka budynku
Elevacja frontowa: ściana budynku znajdująca się od strony frontu terenu tj. części granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej lub ustanowionej odpowiedniej służebności.

Wzór formularza wniosku obowiązuje od **3 stycznia 2022 r.**

Jeżeli potrzebujesz pomocy przy wypełnieniu wniosku, skorzystaj z przygotowanych **Materiałów instruktażowych.**

Przygotowane materiały instruktażowe przedstawiają najważniejsze kwestie związane ze złożeniem wniosku, a także przykładowe wypełnienie wniosku dla budowy domu jednorodzinnego wolno stojącego

Materiały zostały zaktualizowane m.in. w zakresie poszczególnych definicji prawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Więcej informacji w tym zakresie dostępnych jest na stronie Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja.

Wzór formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy - materiały instruktażowe

Przykład wypełnionego formularza wniosku dla domu jednorodzinnego wolno stojącego

WNIOSEK o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

Podstawa prawna: art. 52 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986).

1. ORGAN

Nazwa: **Burmistrz Miasta Łowicz**

2. RODZAJ WNIOSKU

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego¹⁾

3. DANE WNIOSKODAWCY²⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Jan Kowalski**

Kraj: **Polska** Województwo: **łódzkie**

Powiat: **łowicki** Gmina: **Łowicz (mias**

Ulica: **Graniczna** Nr domu:

Miejscowość: **Łowicz** Kod p

E-mail³⁾: **jankowalski@gov.com** Nr tel.³⁾: **111111111**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁴⁾: **/ja**

3.1. Czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wiec

tak **nie**

4. DANE WNIOSKODAWCY (DO KORESPONDENC

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji wnioskodawcy jest inny niż wskazany

Kraj: **Polska** Województwo: **łódzkie**

Powiat: **łowicki** Gmina: **Łowicz (mi**

Ulica: **Łęczycka** Nr domu:

Miejscowość: **Łowicz** Kod

E-mail³⁾: **jankowalski@gov.com** Nr tel.³⁾: **111111111**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁴⁾: **/ja**

5. DANE PEŁNOMOCNIKA²⁾

Wypełnia się, jeżeli wnioskodawca ustanowił pełnomocnika lub pełnomocnika do

pełnomocnik **pełnomocnik do doręczeń**

Imię i nazwisko: **Tomasz Nowakowski**

Kraj: **Polska** Województwo: **łódzkie**

Powiat: **łódz** Gmina: **łódz**

6. TEREN OBJĘTY WNIOSKIEM⁵⁾

Ulica⁶⁾: **Graniczna**

Nr domu⁶⁾: **54**

Miejscowość⁶⁾: **Łowicz**

Kod pocztowy⁶⁾: **99-400**

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych⁷⁾: **100501_1.0003.622/7**

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusze mapy ³⁾	Numer działki ewidencyjnej
...
...
...

7. CHARAKTERYSTYKA INWESTYC

7.1. Nazwa inwestycji: **budowa budynku miesz**

7.2. Sposób wyznaczenia terenu inwestycji, wsk

teren inwestycji obejmuje całą działkę ewide

teren inwestycji obejmuje część działki ewide

7.2.1. Powierzchnia terenu inwestycji w metrach kwadratow

7.3. W przypadku gdy inwestycja dotyczy i

zabudowa:

7.4. Obecny sposób zagospodarowania terenu i

teren zieleni

7.5. Projektowany sposób zagospodarowania te

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzi

7.6. Parametry dotyczące terenu inwestycji:

Wyszczególnienie
7.6.1. Powierzchnia zabudowy [m ²]
7.6.2. Powierzchnia biologicznie czynna [m ²]

A. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Nr egzemplarza¹²⁾:

A.1. Informacje dotyczące infrastruktury technicznej:

Infrastruktura techniczna	Nie dotyczy	Wyszczególnienie	Istniejące	Projektowane
A.1.1. Dostęp do wody	<input type="checkbox"/>	przyłącze do sieci wodociągowej	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		studnia do poboru wody pitnej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹³⁾ : 50m³/miesiąc		
A.1.2. Odprowadzenie ścieków	<input type="checkbox"/>	przyłącze do sieci	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		indywidualna oczyszczalnia ścieków	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹³⁾ : 50m³/miesiąc		
A.1.3. Utylizacja ścieków pozostałych	<input checked="" type="checkbox"/>	przyłącze do kanalizacji po wcześniejszym podczyszczeniu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		bezodpływowy zbiornik na ścieki	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		indywidualna oczyszczalnia ścieków	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		bezodpływowy zbiornik na ścieki odzwierzęce	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		plyta obornikowa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

20 sierpnia 2021 r. zakończyliśmy **prekonsultacje** do projektu Krajowej Klasyfikacji Przeznaczenia Terenu (KKPT).





Uzyskane w prekonsultacjach opinie, rekomendacje oraz uwagi posłużyły do opracowania **Załącznika nr 1 do Rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W ramach prekonsultacji trwających od 3 do 20 sierpnia 2021 r. otrzymaliśmy prawie **550** wypełnień ankiety – co przełożyło się na ponad **4500** pojedynczych uwag do projektu **Załącznika nr 1**.

Regulacje określające zasady stosowania oznaczeń planistycznych stanowią kolejny krok w pracach nad zakresem **docelowym cyfryzacji APP**.

Załącznik nr 1

I. Symbole, nazwy i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów stosowane w projekcie planu miejscowego

poziom 1					poziom 2			poziom 3		
kod klasy przeznaczenia terenu	symbol klasy przeznaczenia terenu	nazwa klasy przeznaczenia terenu	oznaczenie graficzne	wartości kolorów RGB	kod klasy przeznaczenia terenu	symbol klasy przeznaczenia terenu	nazwa klasy przeznaczenia terenu	kod klasy przeznaczenia terenu	symbol klasy przeznaczenia terenu	nazwa klasy przeznaczenia terenu
1_	M	teren zabudowy mieszkaniowej		R219 G162 B060	1_1_	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1_1_1_	MNW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
				R158 G105 B060	1_2_	MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1_1_2_	MNB	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
				R199 G151 G127	1_3_	ML	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1_1_3_	MNS	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej
2_	U	teren usług		R242 G98 B65	2_1_	UH	teren usług handlu	1_2_1_	MWK	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej
					2_2_	UW	teren usług handlu wielkopowierzchniowego	1_2_2_	MWW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
					2_3_	UL	teren usług rzemieślniczych			
								2_1_1_	UHD	teren usług handlu detalicznego
								2_1_2_	UHH	teren usług handlu hurtowego

Webankieta

Prekonsultacje projektu Krajowej Klasyfikacji Przeznaczeń Terenu

CZĘŚĆ I ANKIETY





Zamieszczona poniżej tabela dotyczy klasy 1_ teren zabudowy mieszkaniowej. Po lewej stronie znajduje się nazwa klasy, w kolumnie "propozycja nowej nazwy" proszę wpisać propozycję innej nazwy. Uwaga! W przypadku akceptacji proszę pozostawić formularz bez zmian (nie należy wpisywać np. nie dotyczy, bez zmian).

Kod: 1_
Symbol: M
Nazwa: teren zabudowy mieszkaniowej




propozycja nowej nazwy

Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Informujemy, że obecnie trwają prace nad zmianą rozporządzenia, obejmujące m.in. korekty w klasyfikacji - projekt w niedługim czasie pojawi się na stronach RCL.

poziom 1			poziom 2				poziom 3			
kod klasy przeznaczenia terenu	symbol klasy przeznaczenia terenu	nazwa klasy przeznaczenia terenu	oznaczenie graficzne	wartości kolorów RGB	kod klasy przeznaczenia terenu	symbol klasy przeznaczenia terenu	nazwa klasy przeznaczenia terenu	kod klasy przeznaczenia terenu	symbol klasy przeznaczenia terenu	nazwa klasy przeznaczenia terenu
1_	M	teren zabudowy mieszkaniowej		R219 G162 B060	1_1_	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1_1_1_	MNW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
								1_1_2_	MNB	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
								1_1_3_	MNS	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej
				R158 G105 B060	1_2_	MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1_2_1_	MWK	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej
								1_2_2_	MWW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
				R199 G151 G127	1_3_	ML	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej			
2_	U	teren usług		R242 G98 B65	2_1_	UH	teren usług handlu	2_1_1_	UHD	teren usług handlu detalicznego
								2_1_2_	UHH	teren usług handlu hurtowego
					2_2_	UW	teren usług handlu wielkopowierzchniowego			
					2_3_	UL	teren usług rzemieślniczych			

Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

					2_4_	UT	teren usług turystyki			
					2_5_	UG	teren usług gastronomii			
					2_6_	UZ	teren usług zdrowia i pomocy społecznej			
					2_7_	UN	teren usług nauki			
					2_8_	UE	teren usług edukacji	2_8_1_	UEP	teren usług edukacji – szkoła podstawowa
								2_8_2_	UEO	teren usług edukacji – szkoła ponadpodstawowa
					2_9_	US	teren usług sportu i rekreacji			
					2_10_	UK	teren usług kultury i rozrywki			
					2_11_	UR	teren usług kultu religijnego			
					2_12_	UB	teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego			
					2_13_	UA	teren usług biurowych i administracji	2_13_1_	UAB	teren usług biurowych
								2_13_2_	UAA	teren usług administracji
					3_	P	teren produkcji		R145 G100 B175	3_1_
3_2_	PE	teren produkcji energii	3_2_1_	PEW						teren elektrowni wiatrowej
			3_2_2_	PEF						teren elektrowni słonecznej
3_3_	PS	teren składów i magazynów								
3_4_	PR	teren przemysłu portowego								
4_	G	teren górnictwa i wydobywania		R232 G214 B233						
5_	K	teren komunikacji		R255 G255 B255	5_1_	KD	teren komunikacji drogowej publicznej	5_1_1_	KDA	teren autostrady
								5_1_2_	KDS	teren drogi ekspresowej
								5_1_3_	KDR	teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
								5_1_4_	KDG	teren drogi głównej





Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

							5_1_5_	KDZ	teren drogi zbiorczej					
							5_1_6_	KDL	teren drogi lokalnej					
							5_1_7_	KDD	teren drogi dojazdowej					
								R240 G240 B240	5_2_	KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej			
								R240 G240 B240	5_3_	KP	teren komunikacji pieszo- -rowerowej	5_3_1_	KPP	teren komunikacji pieszej
												5_3_2_	KPR	teren komunikacji rowerowej
								R255 G255 B255	5_4_	KK	teren komunikacji kolejowej i szynowej	5_4_1_	KKK	teren komunikacji kolejowej
												5_4_2_	KKS	teren komunikacji szynowej
												5_4_3_	KKL	teren komunikacji kolei linowej
								R215 G239 B244	5_5_	KW	teren komunikacji wodnej	5_5_1_	KWS	teren komunikacji wodnej – śródlądowej
												5_5_2_	KWM	teren komunikacji wodnej – morskiej
								R255 G255 B255	5_6_	KL	teren komunikacji lotniczej			
								R240 G240 B240	5_7_	KO	teren obsługi komunikacji	5_7_1_	KOO	teren obsługi podróżnych
5_7_2_	KOG	teren garażu												
5_7_3_	KOP	teren parkingu												
5_7_4_	KOR	teren placu lub rynku												
6_	I	teren infrastruktury technicznej		R220 G220 B220	6_1_	IE	teren elektroenergetyki							
					6_2_	IT	teren telekomunikacji							
					6_3_	IG	teren gazownictwa	6_3_1_	IGT	teren tłoczni gazu				
								6_3_2_	IGS	teren stacji gazowej				
								6_3_3_	IGM	teren magazynu gazu				
					6_4_	IN	teren obsługi produktów naftowych	6_4_1_	INS	teren stacji paliw płynnych				
6_4_2_	INB	teren bazy paliw płynnych												

Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

					6_5_	IW	teren wodociągów	6_4_3_	ING	teren bazy gazu płynnego
								6_5_1_	IWP	teren pompowni wody
								6_5_2_	IWU	teren ujęcia wód
								6_5_3_	IWO	teren obiektu uzdatniania wody
					6_6_	IK	teren kanalizacji	6_6_1_	IKO	teren oczyszczalni ścieków
								6_6_2_	IKP	teren pompowni ścieków
					6_7_	IC	teren ciepłownictwa			
					6_8_	IO	teren gospodarowania odpadami	6_8_1_	IOS	teren składowiska odpadów
								6_8_2_	IOU	teren zakładu unieszkodliwiania odpadów
								6_8_3_	IOO	teren spalarni odpadów
								6_8_4_	IOW	teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych
								6_8_5_	IOP	teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych
6_8_6_	IOI	teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych								
7_	R	teren rolnictwa	R255 G255 B173	7_1_	RN	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	7_1_1_	RNR	teren gruntów ornych oraz upraw	
							7_1_2_	RNL	teren łąk i pastwisk	
			R254 G220 B0	7_2_	RZ	teren zabudowy związanej z rolnictwem	7_2_1_	RZM	teren zabudowy zagrodowej	
							7_2_2_	RZP	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych	
							7_2_3_	RZW	teren wielkotowarowej produkcji rolnej	
			R102 G204 B255	7_3_	RA	teren akwakultury i obsługi rybactwa				
8_	W	teren wód	R86 G134 B197	8_1_	WM	teren wód powierzchniowych morskich				
				8_2_	WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych				

Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

9_	L	teren lasu		R101 G176 B101							
10_	Z	teren zieleni		R162 G209 B115	10_1_	ZN	teren zieleni naturalnej				
					10_2_	ZP	teren zieleni urządzonej	10_2_1_	ZPW	teren zieleni urządzonej wysokiej	
								10_2_2_	ZPN	teren zieleni urządzonej niskiej	
					10_3_	ZD	teren ogrodów działkowych				
10_4_	ZB	teren plaży									
11_	C	teren cmentarza		R145 G185 B175	11_1_	CC	teren cmentarza czynnego				
					11_2_	CZ	teren cmentarza zamkniętego				
12_	N	teren niesklasyfikowany		R176 G176 B176							

Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do symboli, nazw i oznaczeń graficznych stosowanych w projekcie planu miejscowego opracowano **Standardy:**

- 1) w celu ustalenia przeznaczenia terenu stosuje się klasę przeznaczenia terenu, zwaną dalej „klasą”, określoną w poziomie pierwszym, drugim lub trzecim tabeli. W celu ustalenia przeznaczenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej, komunikacji oraz rolnictwa stosuje się **wyłącznie poziom drugi lub trzeci**;
- 2) **klasę 12 N** – teren niesklasyfikowany stosuje się wyłącznie w przypadku **braku możliwości zastosowania jakiegokolwiek z poziomów klas od 1 do 11**. Doprecyzowanie przeznaczenia następuje wyłącznie w części tekstowej projektu planu miejscowego;
- 3) symbole, nazwy i oznaczenia graficzne klas stosowanych w projekcie planu miejscowego przyjmuje się zgodnie z wartościami określonymi w tabeli, przy czym nazwy wyszczególnia się wyłącznie w legendzie części graficznej oraz w części tekstowej projektu planu miejscowego. W symbolu **nie stosuje się kodów** określonych w tabeli;
- 4) dopuszcza się określenie przeznaczenia terenu z wykorzystaniem **nie więcej niż trzech klas** z dozwolonych poziomów określonych w tabeli, przy czym w przypadku zastosowania trzech klas:
 - a) zastosowane klasy są realizowane **łącznie lub zamiennie**,
 - b) symbole oddziela się łącznikiem, a kolejność symboli dostosowuje się według kolejności klas określonej w tabeli,
 - c) nazwy klas oddziela się spójnikiem „lub”, a kolejność nazw dostosowuje się według kolejności symboli. Słowa „teren” używa się tylko raz przed nazwą pierwszej klasy,

Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- d) w przypadku, gdy zastosowane klasy mają różne oznaczenia graficzne, stosuje się **kreskowanie** składające się z równoległych linii o szerokości 4 mm i nachyleniu 45 stopni liczonym od osi x. Kolejność kreskowania ustala się według kolejności klas określonej w tabeli;
- 5) określenia nazw klas przeznaczeń **uzupełniających oraz wykluczanych** dokonuje się w części tekstowej projektu planu miejscowego zgodnie z wartościami określonymi w tabeli;
- 6) tereny numeruje się kolejno, stosując liczby całkowite – najpierw numer w ramach planu miejscowego, następnie symbol, przy czym:
- a) pomiędzy numerem a symbolem **nie stosuje się żadnych znaków**,
 - b) numerację terenów ustala się dla całego planu miejscowego w sposób ciągły w ramach danego przeznaczenia,
 - c) dopuszcza się podział obszaru objętego planem miejscowym na **jednostki przestrzenne**, w ramach których ustala się numerację terenów w sposób ciągły w ramach danego przeznaczenia. Numer terenu składa się z numeru jednostki przestrzennej oraz numeru terenu w ramach jednostki oddzielonych kropką.

Przeglądarka danych planistycznych

Przeglądarka danych planistycznych Wersja 2.0.9

🏠 > Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja > Narzędzia > Przeglądarka danych planistycznych

Wyświetl i sprawdź dane planistyczne

Jeśli pliki są poprawne, możesz pobrać pełne dane i raport. Jeśli pliki są niepoprawne, możesz pobrać tylko raport o błędach.

Wybierz typ danych .gml lub .xml

- dane APP
- zbiór danych APP
- sprawdź metadane opisujące zbiór danych APP

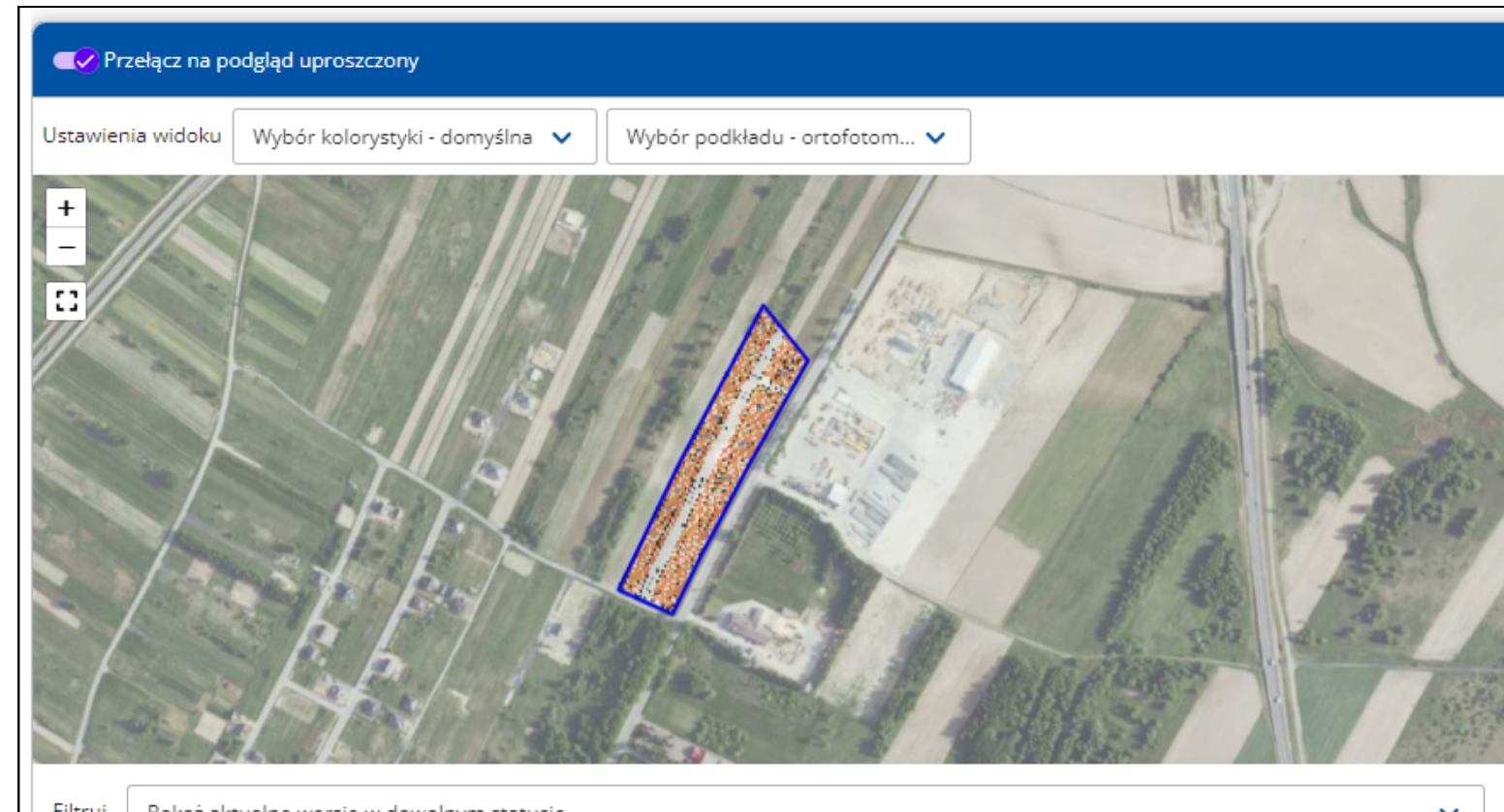
Dodaj plik, który chcesz sprawdzić lub podejrzeć. Jeśli nie dodasz pliku, nie przejdziesz dalej. Możesz dodać niepodpisane pliki GML, XML oraz podpisane XML.

Przecignij i upuść plik na to pole albo załaduj z dysku

DODAJ PLIK

Dopuszczalne formaty pliku: .gml, .xml
Maksymalny rozmiar: 8 MB
Maksymalna liczba plików: 1

SPRAWDŹ PLIK



Filtruj

Akt planowania przestrzennego (1 z 1)

▼ PL.ZIPPZP.3877/181611-MPZP/LVIII.675.2023_P1

Wersje aktu planowania przestrzennego (1)

PL.ZIPPZP.3877/181611-MPZP/LVIII.675.2023_P1/20230804T000000

Uchwała w sprawie uchwalenia MPZP os. PÓŁNOC VI w So...

Status: w trakcie przyjmowania

Wypełnienie i kolor granicy:

Rysunki (1)

GEOTIFF.tif

Podgląd zawartości pliku GML

Informacje o pliku

Nazwa pliku: DZ.URZ.WOJ_20 .GML

Plik jest zgodny ze schematem aplikacyjnym

Raport walidacji pliku

Wersja walidatora: 2.0.9

Plik o nazwie DZ.URZ.WOJ_20230804T000000_IK4.GML i idIIP = PL.ZIPPZP.3877_181611-MPZP_LVIII.675.2023_P1_20230804T000000 w dniu 13.10.2023 o godzinie 13:10 jest zgodny ze schematem aplikacyjnym dostępnym pod adresem: <https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0/planowaniePrzestrzenne.xsd>
Adres serwisu: <https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne>
Adres usługi walidacji: https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator

Informacje ogólne o pliku GML:

Akt planowania przestrzennego

akt planowania przestrzennego	PL.ZIPPZP.3877_181611-MPZP_LVIII.675.2023_P1_20230804T000000
identyfikator	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.3877/181611-MPZP/LVIII.675.2023/P1/20230804T000000

Informacja

W związku z uruchomieniem przeglądarki danych planistycznych, w kolejnych wersjach wtyczki APP nie przewiduje się funkcjonalności polegającej na walidacji - wtyczka zawierać będzie link do strony z

<https://www.gov.pl/web/gov/sprawdz-poprawnosc-danych-przestrzennych-oraz-metadanych#>

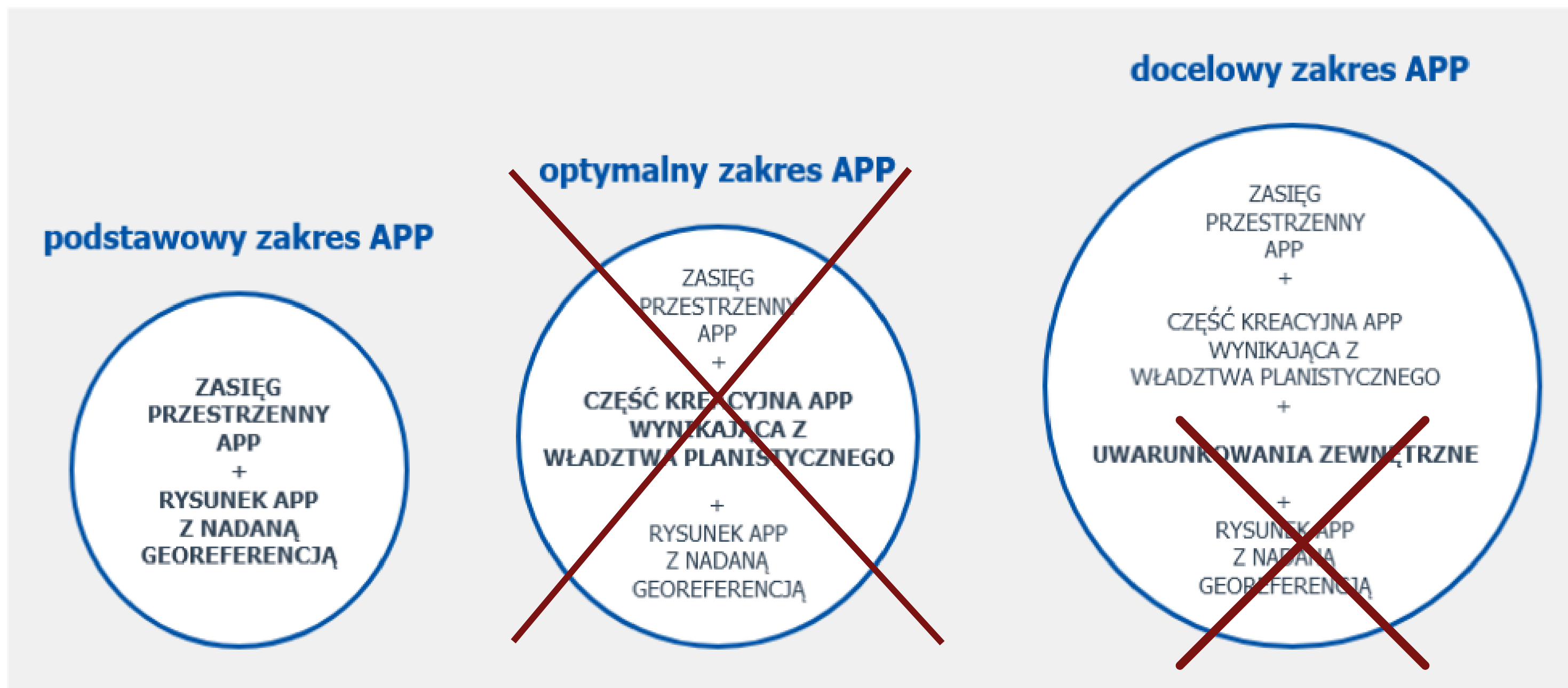
Raport będzie dostępny wyłącznie na stronie internetowej.

Główne założenia projektowanych regulacji



Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Plan ogólny gminy jako pierwszy akt planowania przestrzennego ze zmodyfikowanym **docelowym zakresem APP**
(bez rysunku i uwarunkowań).



unikanie "tekstu swobodnego"

Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Przyjęta treść ustawy dostępna jest pod adresem:

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20230001688>



Istotne informacje w zakresie procesu legislacyjnego:

- 24. lipca 2023 r. ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw została podpisana przez Prezydenta RP.
- Informacja o podpisie ustawy znajduje się na oficjalnej stronie Prezydenta RP, pod pozycją nr. 10.



- 10.11.2022 projekt otrzymał **pozytywną opinię Komitetu Rady Ministrów do spraw Cyfryzacji** z rekomendacją do dalszych prac legislacyjnych.

- W styczniu 2022 r. przeprowadzaliśmy jego prekonsultacje, które zakończyły się **17 stycznia 2022 r.**

ISAP – Internetowy System Aktów Prawnych

[Strona główna](#) | [Roczniki](#) | [Hasła](#) | [Wyszukiwanie](#) | [Pomoc](#) | [Kontakt](#)



Baza Internetowy System Aktów Prawnych - ISAP zawiera opisy bibliograficzne i teksty aktów prawnych opublikowanych w

Dz.U. 2023 poz. 1688

[Dziennik Ustaw](#) / [2023](#) / [poz. 1688](#)

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw

Tekst aktu:	D20231688L.pdf
Tekst ogłoszony:	D20231688.pdf
Status aktu prawnego:	obowiązujący
Data ogłoszenia:	2023-08-24
Data wydania:	2023-07-07
Data wejścia w życie:	2023-09-24

podstawowy zakres

AKTUALNY ZAKRES DANYCH PRZESTRZENNYCH DLA APP (art. 67a ust. 3 ustawy o PZIP):

3. Dane przestrzenne tworzone dla aktów, o których mowa w ust. 2, obejmują co najmniej:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informacje o akcie;
- 3) część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

4. Zbiór opisuje się metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

5. Dane przestrzenne tworzone dla aktów, o których mowa w ust. 2, stanowią załącznik do uchwały przyjmującej akt lub wydanego zarządzenia zastępczego, o którym mowa w art. 67c ust. 5.

definicja aktu planowania przestrzennego

należy przez to rozumieć:

- plan ogólny gminy,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- uchwałę ustalającą zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane,
- audyt krajobrazowy,
- plan zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozszerzony zakres danych przestrzennych

Wprowadzenie obligatoryjnych danych przestrzennych dla planu ogólnego

(wejście w życie: 30 dni od ogłoszenia ustawy):

3a. Dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego obejmują dane, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2, oraz:

- 1) lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy, obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz obszarów, o których mowa w art. 13f ust. 7 pkt 4, w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informacje o obiektach przestrzennych określonych w pkt 1.

Rozszerzenie zakresu danych przestrzennych dla miejscowych planów

(wejście w życie: 1 stycznia 2025 r.)

3b. Dane przestrzenne tworzone dla planu miejscowego obejmują dane, o których mowa w ust. 3, oraz:

- 1) lokalizację przestrzenną terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) lokalizację przestrzenną linii zabudowy w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 3) atrybuty zawierające informacje o obiektach przestrzennych określonych w pkt 1 i 2.

W zakresie zbiorów danych przestrzennych dla APP

Art. 56. 1. Organy, o których mowa w art. 67a ust. 1 ustawy zmienianej w art. 1, **tworzą zbiory danych przestrzennych**, o których mowa w tym przepisie, dla obowiązujących w dniu wejścia w życie ustawy:

1) **uchwał ustalających zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury**, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane,

2) **audytów krajobrazowych**

– w terminie **do dnia 31 marca 2026 r.**

2. Organy, o których mowa w art. 67a ust. 1 ustawy zmienianej w art. 1, **udostępniają w Rejestrze Urbanistycznym zbiory** danych przestrzennych, o których mowa w tym przepisie, utworzone przed dniem wejścia w życie niniejszego przepisu, w terminie do dnia **31 marca 2026 r.**, z tym że w zakresie, o którym mowa w art. 67a ust. 3b ustawy zmienianej w art. 1, w terminie do dnia **31 grudnia 2029 r.**

Harmonogram tworzenia i udostępniania w RU danych i zbiorów

akt planowania przestrzennego	tworzenie danych i zbiorów		udostępnianie w RU	
	podstawowy zakres	rozszerzony zakres	podstawowy zakres	rozszerzony zakres
plan ogólny gminy		od 2023		nie później niż do 31.03.2026
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	od 2020	od 01.01.2025		nie później niż do 31.12.2029
uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane	nie później niż do 31.03.2026		nie później niż do 31.03.2026	
audyt krajobrazowy	nie później niż do 31.03.2026		nie później niż do 31.03.2026	
plan zagospodarowania przestrzennego województwa	od 2020		nie później niż do 31.03.2026	

W zakresie rozporządzenia dot. zbiorów danych przestrzennych

Art. 72. Dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 37m, art. 64b ust. 2, art. 67 ust. 3 i **art. 67b** ustawy zmienianej w art. 1 zachowują moc do dnia wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych odpowiednio na podstawie art. 37m, art. 64b ust. 2, art. 67 ust. 3 i **art. 67b** ustawy zmienianej w art. 1, jednak nie dłużej niż przez **36 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, i mogą być w tym czasie** zmieniane w granicach określonych odpowiednio w art. 37m, art. 64b ust. 2, art. 67 ust. 3 i **art. 67b** ustawy zmienianej w art. 1.

W zakresie rozszerzenia zakresu danych przestrzennych dla miejscowych planów

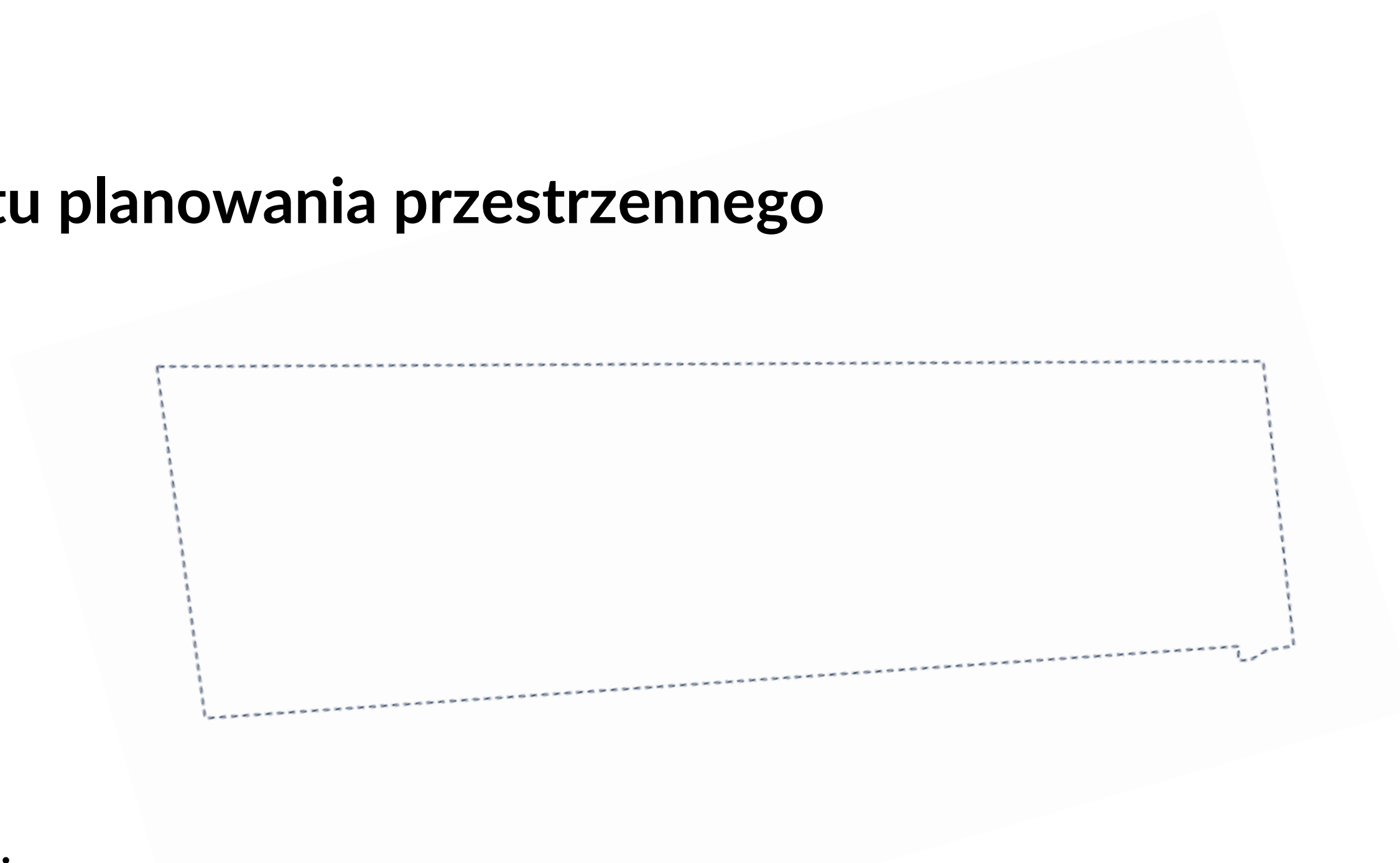
Art. 78. Ustawa wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem:

1) art. 1 pkt 62 lit. e w zakresie ust. 3b oraz art. 67 ust. 3 pkt 3, które wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2025 r.**

Zakres podstawowy - terminy

Od 2020 r.

+ Granica aktu planowania przestrzennego



+ link do uchwały
+ link do rysunku

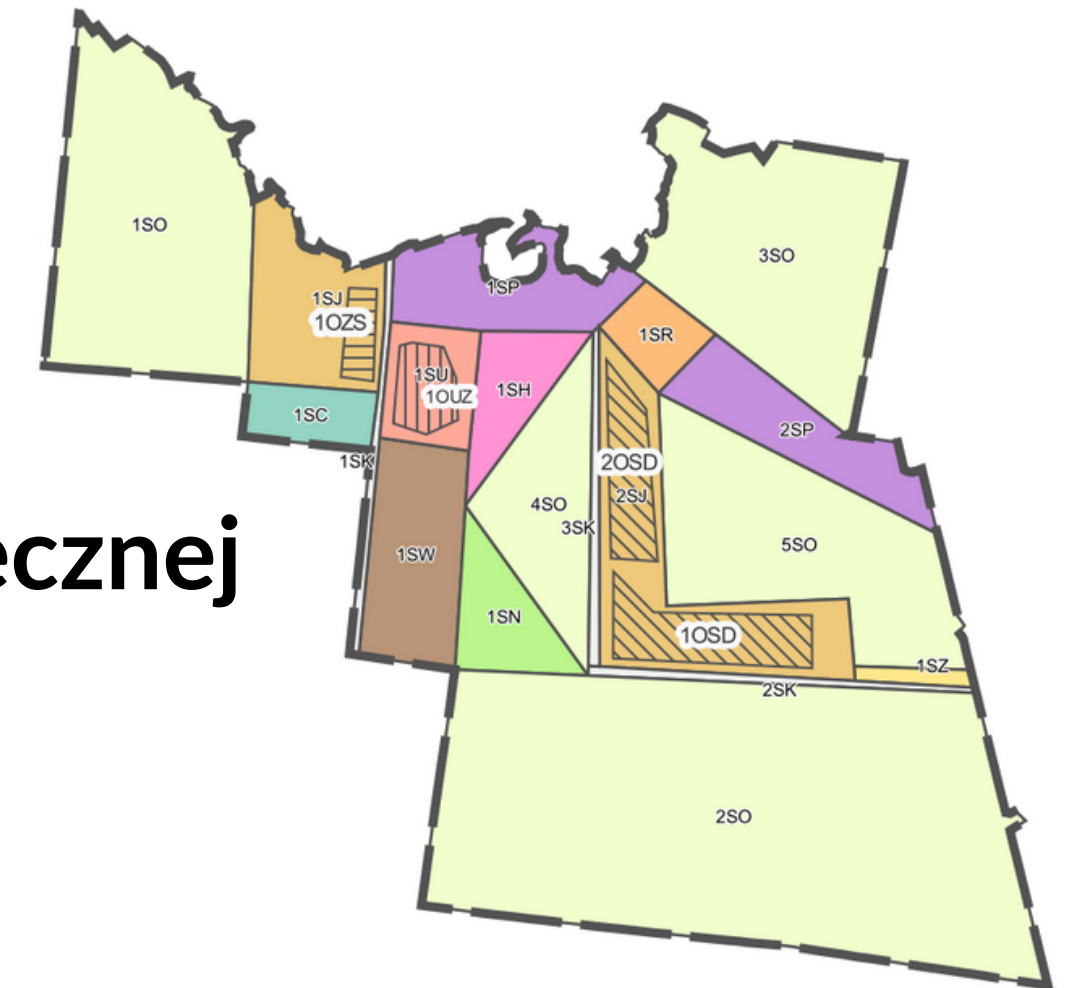
w zakresie:

- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- planów zagospodarowania przestrzennego województw

Zakres rozszerzony - terminy

Od 2023 r.

- + Granica aktu planowania przestrzennego
- + Strefy planistyczne
- + Obszary uzupełnienia zabudowy
- + Obszary zabudowy śródmiejskiej
- + Obszary standardów dostępności infrastruktury społecznej



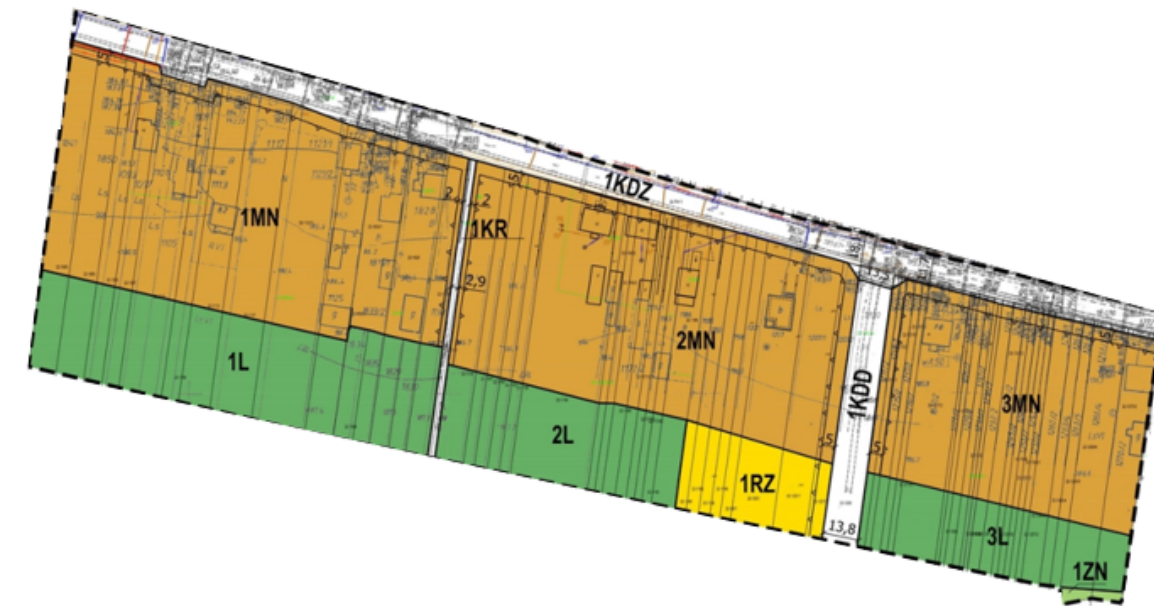
w zakresie:

- planów ogólnych gminy

Zakres rozszerzony - terminy

Od 2025 r.

- + Granica aktu planowania przestrzennego
- + Tereny planistyczne (przeznaczenia)
- + Linie zabudowy



w zakresie:

- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Schemat - stan od 2020 roku

**Akt planowania
przestrzennego**

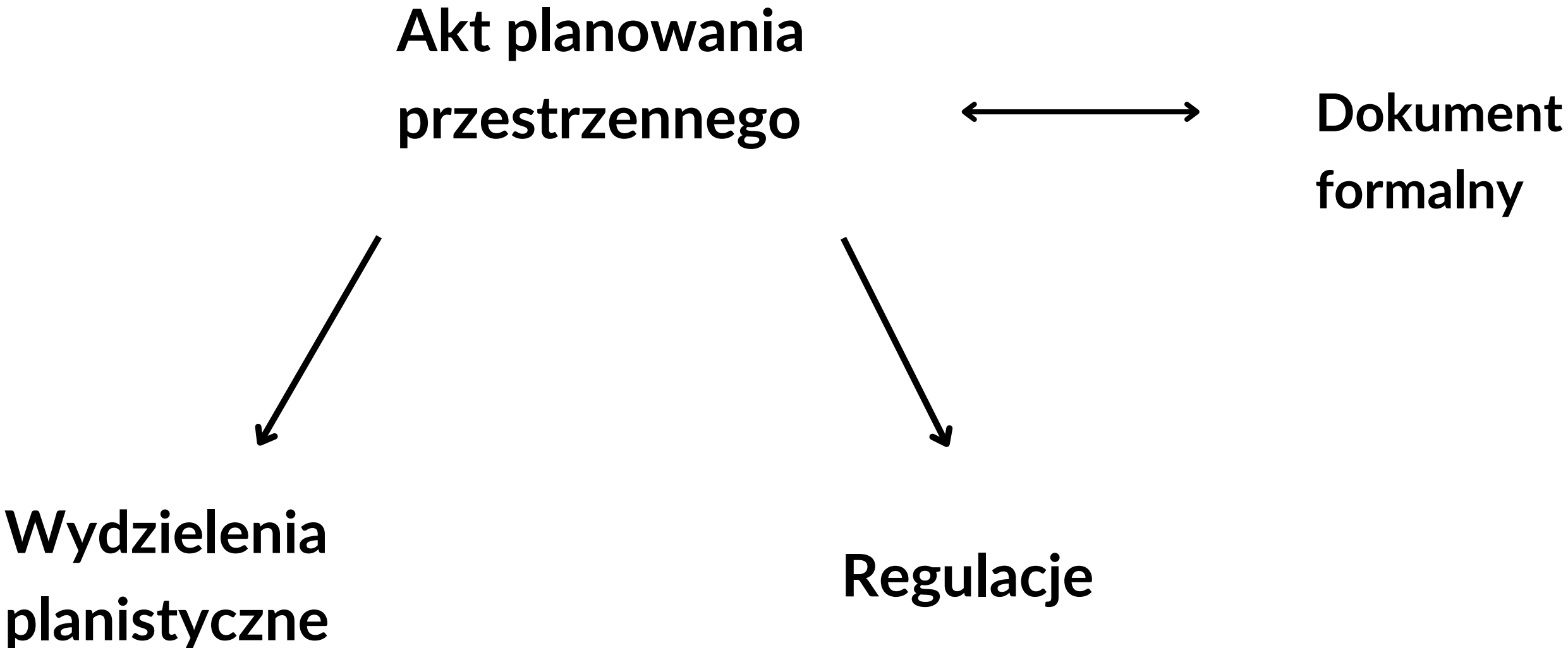


**Dokument
formalny**

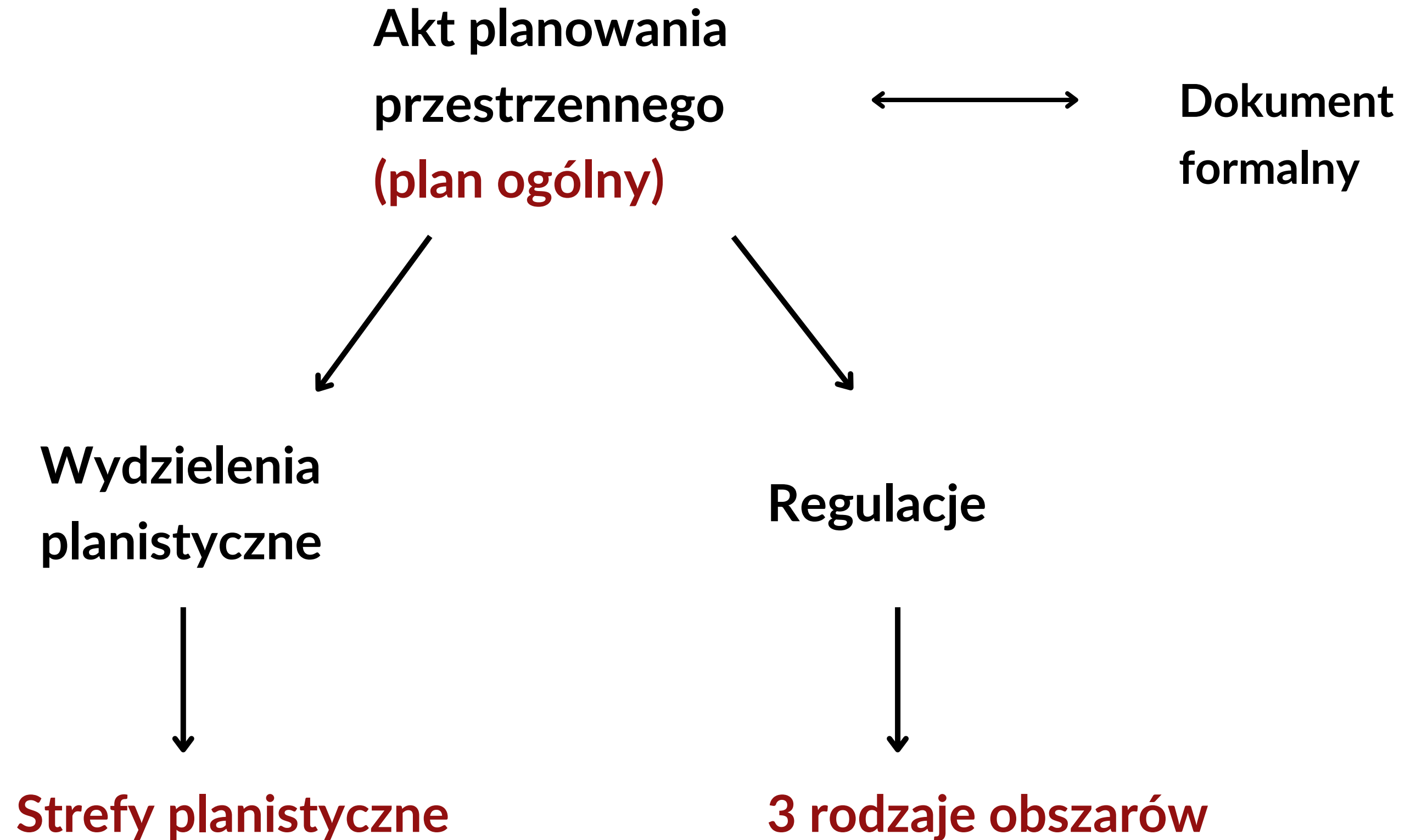


Rysunek

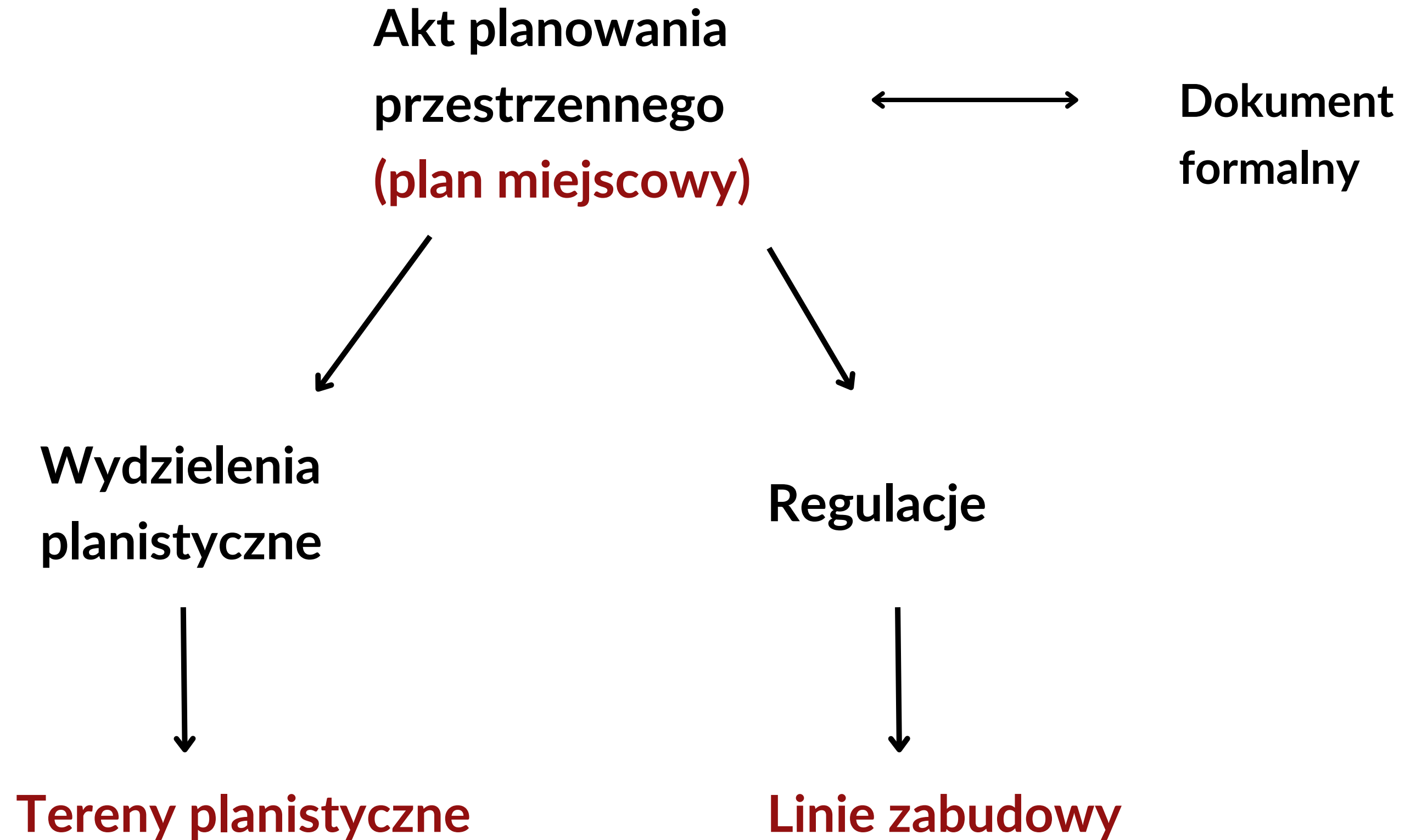
Schemat



Schemat - plan ogólny



Schemat - plan miejscowy



Część graficzna uzasadnienia do planu ogólnego gminy

Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego stanowi prezentacja graficzna:

Art. 13h ust. 3

- 1) danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1;
- 2) granic działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;

- art. 67a ust. 3 pkt 1

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

3. Dane przestrzenne tworzone dla aktów, o których mowa w ust. 2, obejmują co najmniej:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych

- art. 67a ust. 3a pkt 1

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego obejmują dane, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2, oraz:

- 1) lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy, obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz obszarów, o których mowa w art. 13f ust. 7 pkt 4, w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;

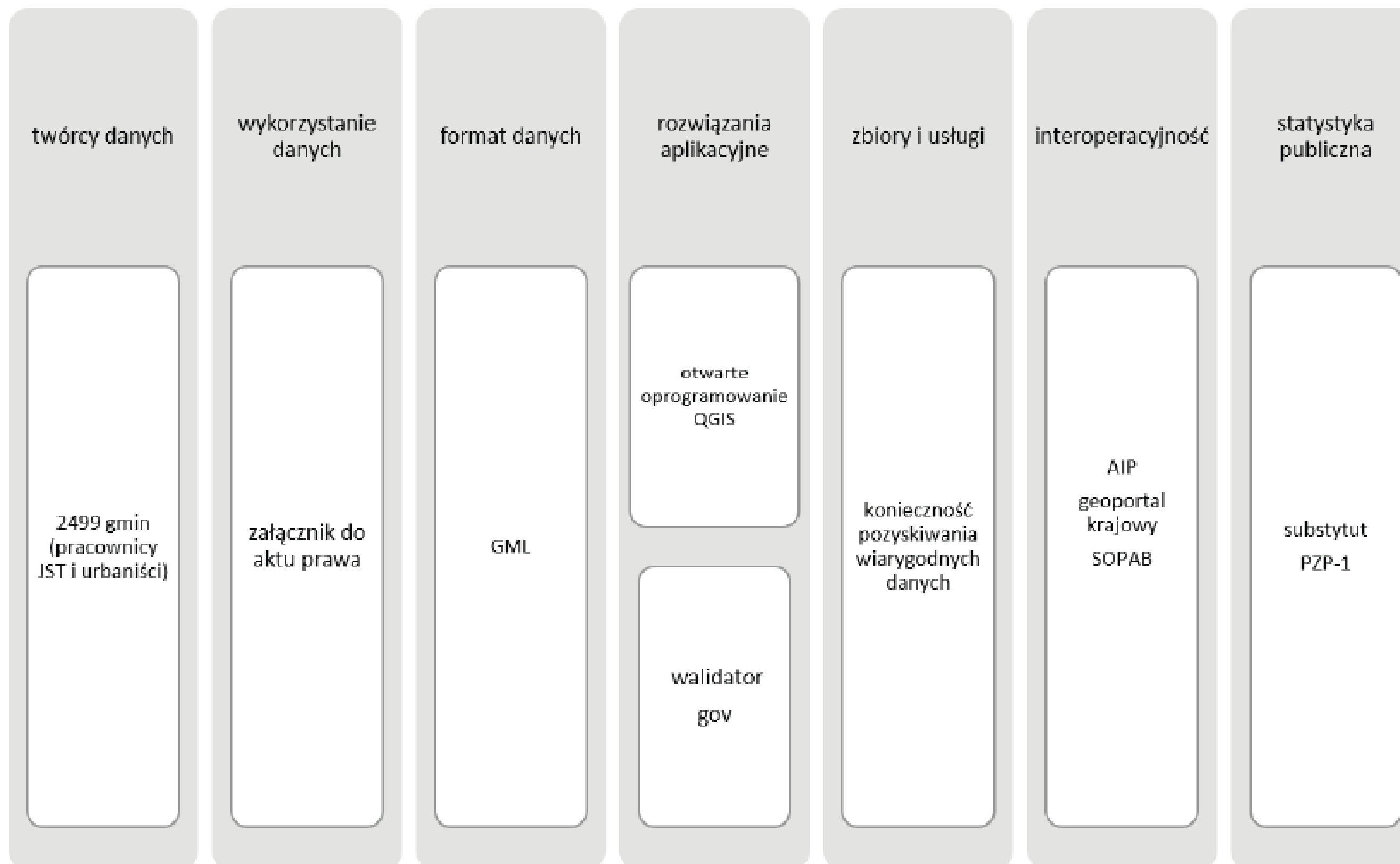
- art. 4 ust. 1a pkt 2

Prawo geodezyjne i kartograficzne

1a. Dla obszaru całego kraju zakłada się i prowadzi w systemie teleinformatycznym bazy danych, obejmujące zbiory danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej, dotyczące:

- 2) ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości);

Specyfika cyfryzacji planowania przestrzennego - wybrane zagadnienia



Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Część graficzna uzasadnienia do planu ogólnego gminy

Art. 13h ust. 3. **Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego** stanowi prezentacja graficzna:

3) obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3, przy czym jeżeli te obiekty przestrzenne pochodzą ze zbiorów danych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wykorzystuje się geometrię tych obiektów przestrzennych.

Art. 13b. Ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności:

3) znajdujące się na obszarze gminy:

- a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
- b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
- c) obszary gruntów zmeliorowanych,
- d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
- e) strefy ochronne ujęć wody,
- f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
- h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
- i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
- j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
- k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
- l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
- m) obszary ograniczonego użytkowania,
- n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
- o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
- p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
- q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne,
- r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;

Część graficzna uzasadnienia do planu ogólnego gminy

4. Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego **może stanowić** prezentacja graficzna obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 4, przy czym jeżeli te obiekty przestrzenne pochodzą ze zbiorów danych przestrzennych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wykorzystuje się geometrię tych obiektów przestrzennych.

- art. 13b pkt 4

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Art. 13b. Ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności:

4) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;

- art. 13 ust. 2

Ustawa o infrastrukturze informacji przestrzennej

2. Główny Geodeta Kraju prowadzi publicznie dostępną ewidencję zbiorów oraz usług danych przestrzennych objętych infrastrukturą i nadaje im jednolite identyfikatory.

Wzmocnienie znaczenia zbiorów danych przestrzennych

Art. 13g. W przypadku gdy granica planu ogólnego, stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy, obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz obszarów, o których mowa w art. 13f ust. 7 pkt 4, ma wspólny przebieg z granicą obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214) pochodzących z bazy danych, o której mowa w **art. 4 ust. 1a pkt 2 lub 4** ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, lub **pochodzących ze zbiorów danych przestrzennych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych**, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wyznacza się ją z wykorzystaniem geometrii tych obiektów przestrzennych.

- **art. 13f ust. 7 pkt 4**

Projekt zmiany ustawy o pizp

7. W ramach gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej dopuszcza się:

4) ustalenie różnych regulacji dla różnych obszarów gminy, w tym objęcie standardami części obszarów gminy, określając w sposób jednoznaczny granice tych obszarów"

- **art. 4 ust. 1a pkt 2 lub 4**

Prawo geodezyjne i kartograficzne

1a. Dla obszaru całego kraju zakłada się i prowadzi w systemie teleinformatycznym bazy danych, obejmujące zbiory danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej, dotyczące:

2) ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości);

4) państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju;

- **art. 13 ust. 2**

Ustawa o infrastrukturze informacji przestrzennej

2. Główny Geodeta Kraju prowadzi publicznie dostępną ewidencję zbiorów oraz usług danych przestrzennych objętych infrastrukturą i nadaje im jednolite identyfikatory.

Procedura uproszczona

Art. 27b. 1. Do sporządzania i uchwalania planu miejscowego albo jego zmiany dopuszcza się zastosowanie postępowania uproszczonego, jeżeli:

1) plan miejscowy albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724, oraz z 2023 r. poz. 553);

2) zmiana planu miejscowego dotyczy wyłącznie:

e) zmiany ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu o **wartość nie większą niż 10% wartości obowiązujących parametrów i wskaźników**, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 lub ust. 3 pkt 10,

(...)

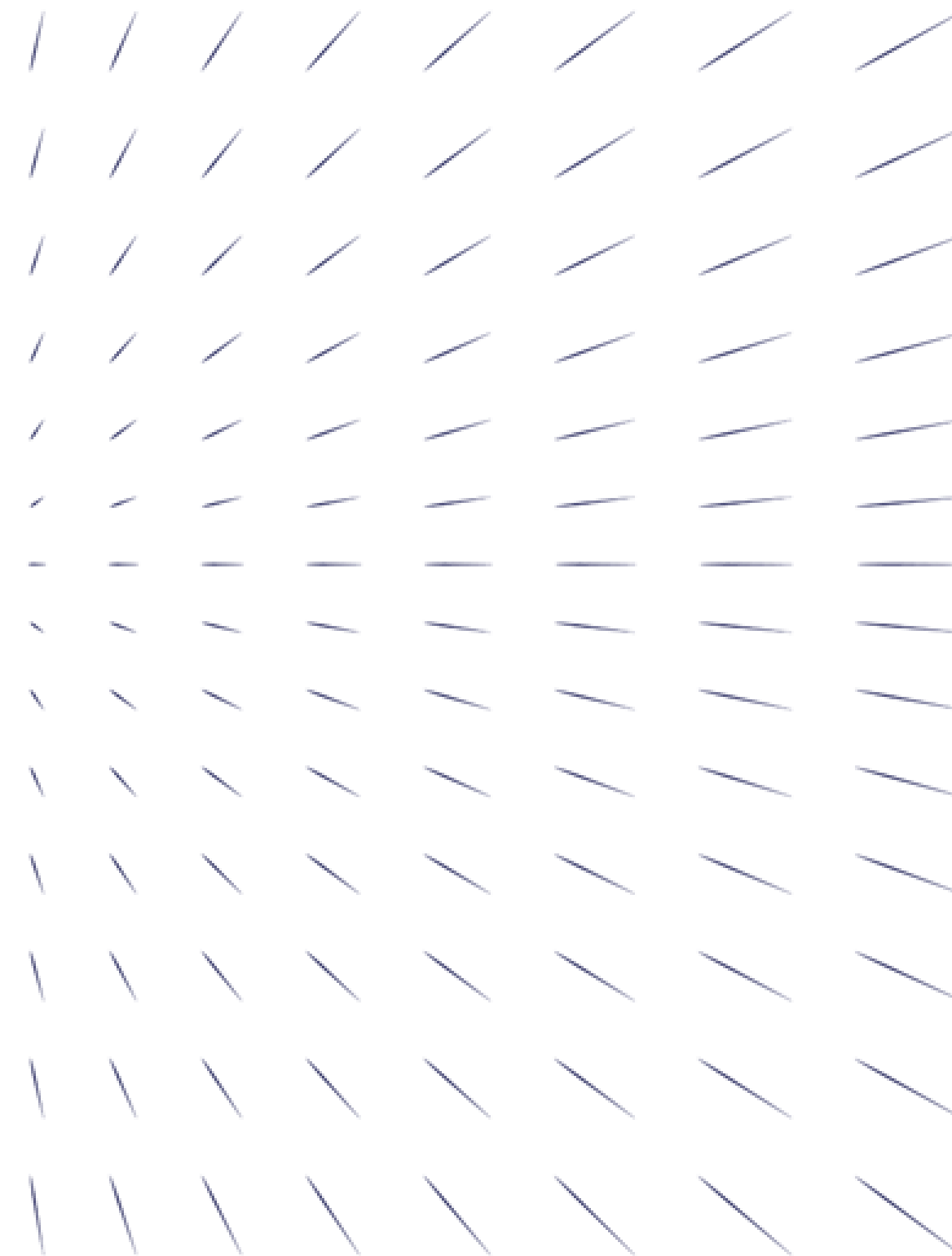
g) zmiany ustaleń dotyczących kolorystyki obiektów budowlanych lub pokrycia dachów,

h) zmiany przebiegu **linii rozgraniczających** tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania lub linii zabudowy o **nie więcej niż 1 m**,

Nowe regulacje prawne



Rozporządzenie w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego



Rozporządzenie w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Na podstawie art. 8g ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa wzór formularza, na którym składa się wniosek do projektu aktu planowania przestrzennego, uwagę, o której mowa w art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz wniosek o sporządzenie lub zmianę aktu planowania przestrzennego, zwanego dalej „**formularzem pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego**”, w tym w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2023 r. poz. 57, 1123, 1234 i 1703).

§ 2. Wzór formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego stanowi załącznik do rozporządzenia.

Rozporządzenie w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa:

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 2.1. wniosek do projektu aktu | <input type="checkbox"/> 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu ²⁾ |
| <input type="checkbox"/> 2.3. wniosek o zmianę aktu ³⁾ | <input type="checkbox"/> 2.4. wniosek o sporządzenie aktu ³⁾ |

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

Rozporządzenie w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

Rozporządzenie w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

Rozporządzenie w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

Rozporządzenie w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

- Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

Rozporządzenie w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego - materiały instruktażowe

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO
Nazwa: **Burmistrz Miasta Łowicz**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Jan Kowalski**
Kraj: **Polska** Województwo: **łódzkie**
Powiat: **łowicki** Gmina: **Łowicz**
Ulica: **Graniczna**
Miejscowość: **Łowicz**
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo): **111111111**
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych:
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem nieruchomości, na której jest położony teren, do którego odnosi się pismo?
 tak nie


5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO (Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica:
Miejscowość:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾
(Nieobowiązkowo)
 pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Przykłady wypełnionych formularzy dla:

- uwagi do projektu MPZP
- wniosku o zmianę MPZP
- wniosku do projektu POG

udostępnione są w serwisie [Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja](#) 

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o uwzględnienie uwagi opisanej w punkcie 7.2.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – osiedle Chojny – część południowa	100501_1.000 3.622/7	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Składam uwagę dotyczącą umocownienia północnej.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych punktów z pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]
-----	---	--	--	--	---

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO
Nazwa: **Burmistrz Miasta Łowicz**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

Rozporządzenie w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego - materiały instruktażowe

Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego Ścieżka postępowania

- 1 W jakim celu wypełnić pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego (APP)?**

Pismo umożliwia partycypację społeczną w przygotowaniu aktów planowania przestrzennego, w tym wypowiedaniu się, składaniu wniosków lub uczestnictwie w konsultacjach społecznych.

Wypełnij formularz, jeśli chcesz:

 - złożyć wniosek do APP na etapie przystąpienia do sporządzania aktu,
 - wnieść uwagę do projektu aktu już konsultowanego,
 - zainicjować zmiany lub sporządzenie nowego APP.
- 2 Jakie są rodzaje aktów planowania przestrzennego (APP)?**
 - na poziomie gminy:
 - plan ogólny gminy,
 - miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakimi mają być wykonane,
 - na poziomie województwa:
 - audyt krajobrazowy,
 - plan zagospodarowania przestrzennego województwa.
- 3 Gdzie należy złożyć pismo?**
 - w urzędzie miasta lub gminy, a w przypadku planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego
 - w urzędzie marszałkowskim, właściwym dla terenu objętego pismem.
- 5 Kto może złożyć pismo?**

Każdy, kto chce mieć wpływ na kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej.
- 7**

Ścieżka postępowania oraz objaśnienia do formularza pisma

udostępnione są w serwisie [Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja](#)

Ministerstwo
Rozwoju i Technologii



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego Co warto wiedzieć przed wypełnieniem formularza?

- 1 Przeznaczenie terenu**

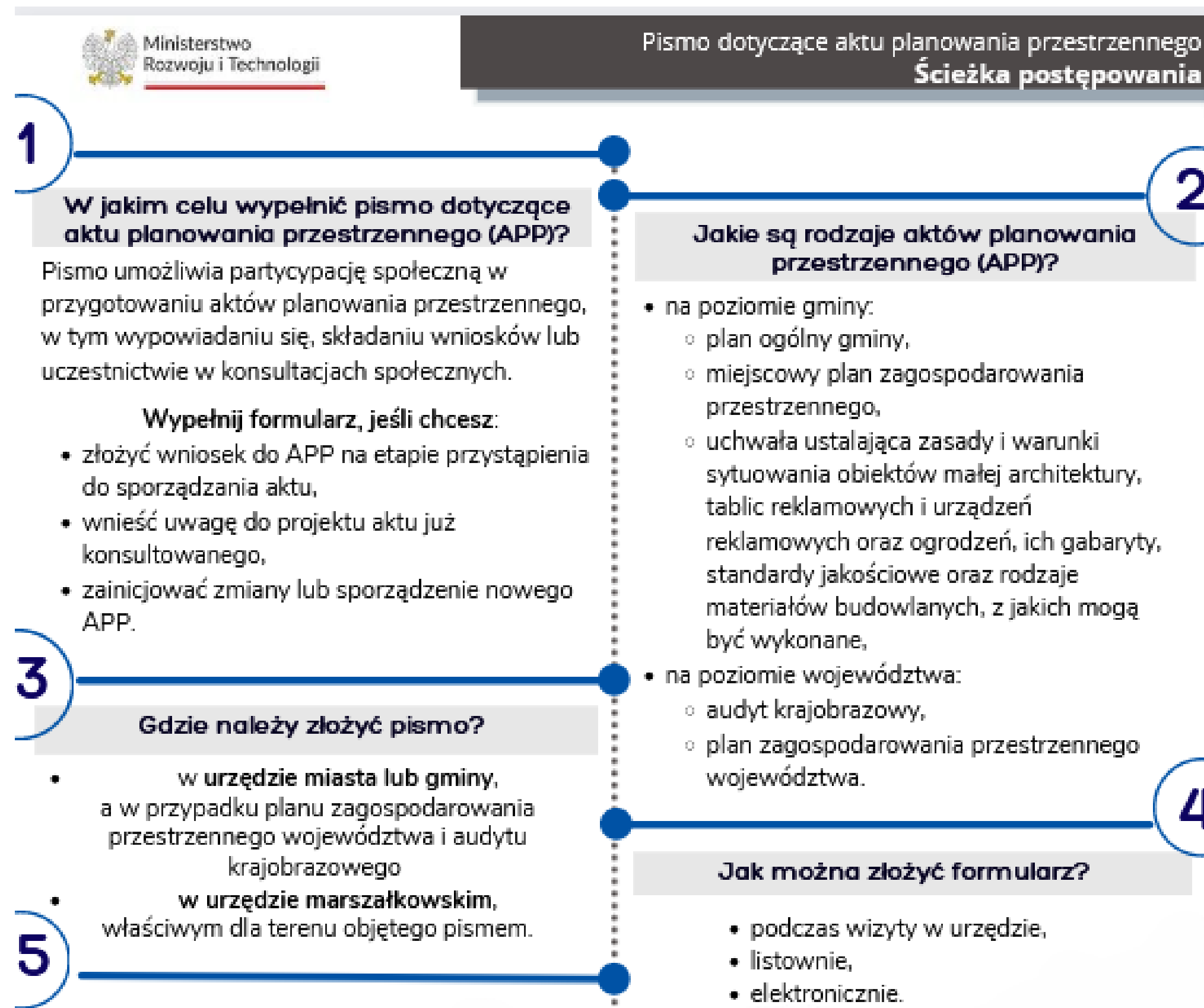
Przykłady klas przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego* (tożsame z nazwami funkcji w planie ogólnym gminy**):

 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW),
 - teren usług handlu (UH),
 - teren usług turystyki (UT),
 - teren usług edukacji (UE),
 - teren produkcji przemysłowej (PP),
 - teren komunikacji drogowej publicznej (KD),
 - teren komunikacji pieszo-rowerowej (KP),
 - teren zabudowy związanej z rolnictwem (RZ)
 - teren lasu (L),
 - teren zieleni urządzonej (ZP),
 - teren ogrodów działkowych (ZD).

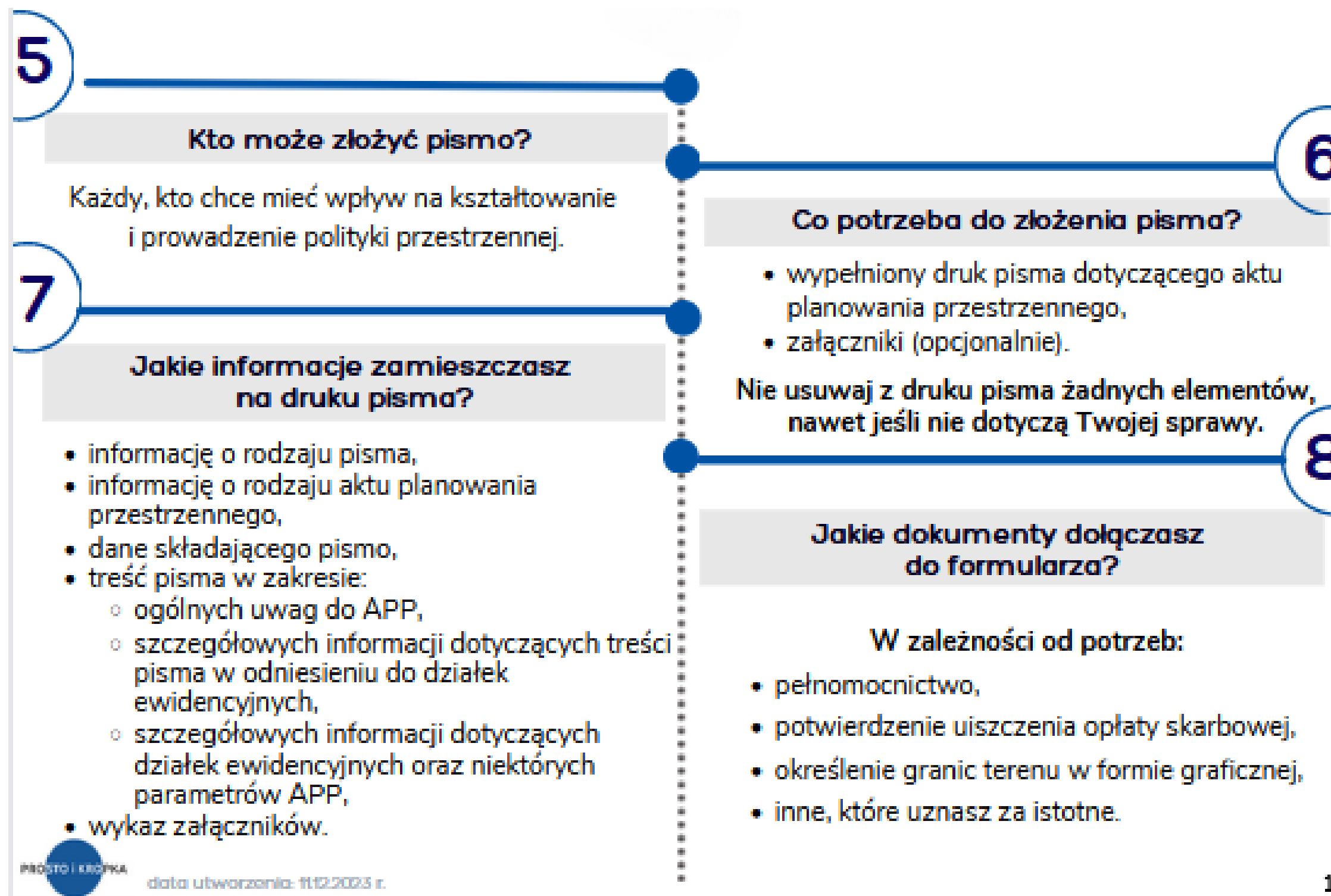
* zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
** zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy.
- 2 Wskaźniki zagospodarowania terenu**

udział powierzchni zabudowy [%] 	Stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego budynków, mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej – w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
wysokość zabudowy [m] 	Definicja prawna: różnica pomiędzy wysokością: a) najwyższego położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku, b) najwyższej i najniższej położonej nad poziomem terenu punktu budowli.*

Rozporządzenie w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego - materiały instruktażowe



Rozporządzenie w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego - materiały instruktażowe



Rozporządzenie w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego - materiały instruktażowe

Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego Co warto wiedzieć przed wypełnieniem formularza?




- ### 1 Przeznaczenie terenu

Przykłady klas przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego* (tożsame z nazwami funkcji w planie ogólnym gminy**):

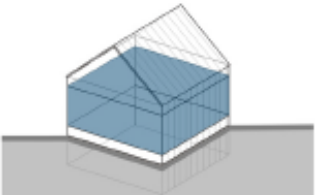
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW),
 - teren usług handlu (UH),
 - teren usług turystyki (UT),
 - teren usług edukacji (UE),
 - teren produkcji przemysłowej (PP),
 - teren komunikacji drogowej publicznej (KD),
 - teren komunikacji pieszo-rowerowej (KP),
 - teren zabudowy związanej z rolnictwem (RZ)
 - teren lasu (L),
 - teren zieleni urządzonej (ZP),
 - teren ogrodów działkowych (ZD).

* zgodnie z [załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.](#)

** zgodnie z [załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy.](#)
- ### 2 Wskaźniki zagospodarowania terenu

udział powierzchni zabudowy [%] 	Stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego budynków, mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej – w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
wysokość zabudowy [m] 	Definicja prawna: różnica pomiędzy wysokością: a) najwyżej położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku, b) najwyżej i najniżej położonego nad poziomem terenu punktu budowli.*
	* zgodnie z art. 2 pkt 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
udział powierzchni biologicznie czynnej [%] 	Stosunek sumy powierzchni biologicznie czynnych znajdujących się na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej.
- ### 3 Zasady kształtowania zabudowy

kondygnacja nadziemna kondygnacja budynku, znajdująca się powyżej poziomu terenu w całości lub co najmniej w połowie swojej wysokości


- ### 4

Rozporządzenie w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego - materiały instruktażowe

4

Identyfikator działki ewidencyjnej

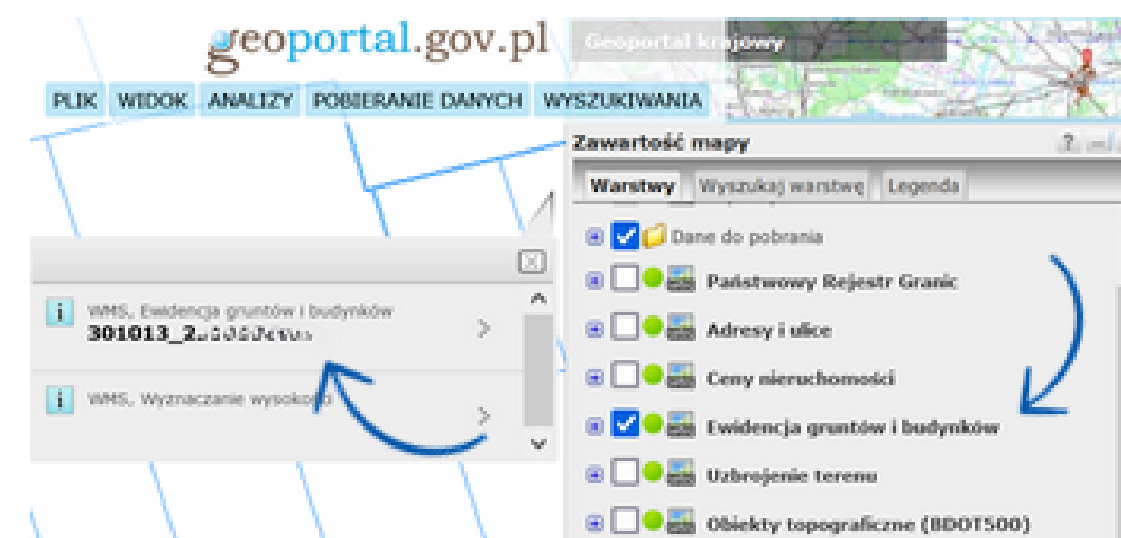
Unikalny w skali kraju identyfikator działki pozwala w sposób precyzyjny wskazać konkretną działkę ewidencyjną. Przyjmuje postać: **WWPPGG_R.XXXX.NDZ.***

Poszczególne sekwencje liter we wzorze identyfikatora oznaczają:

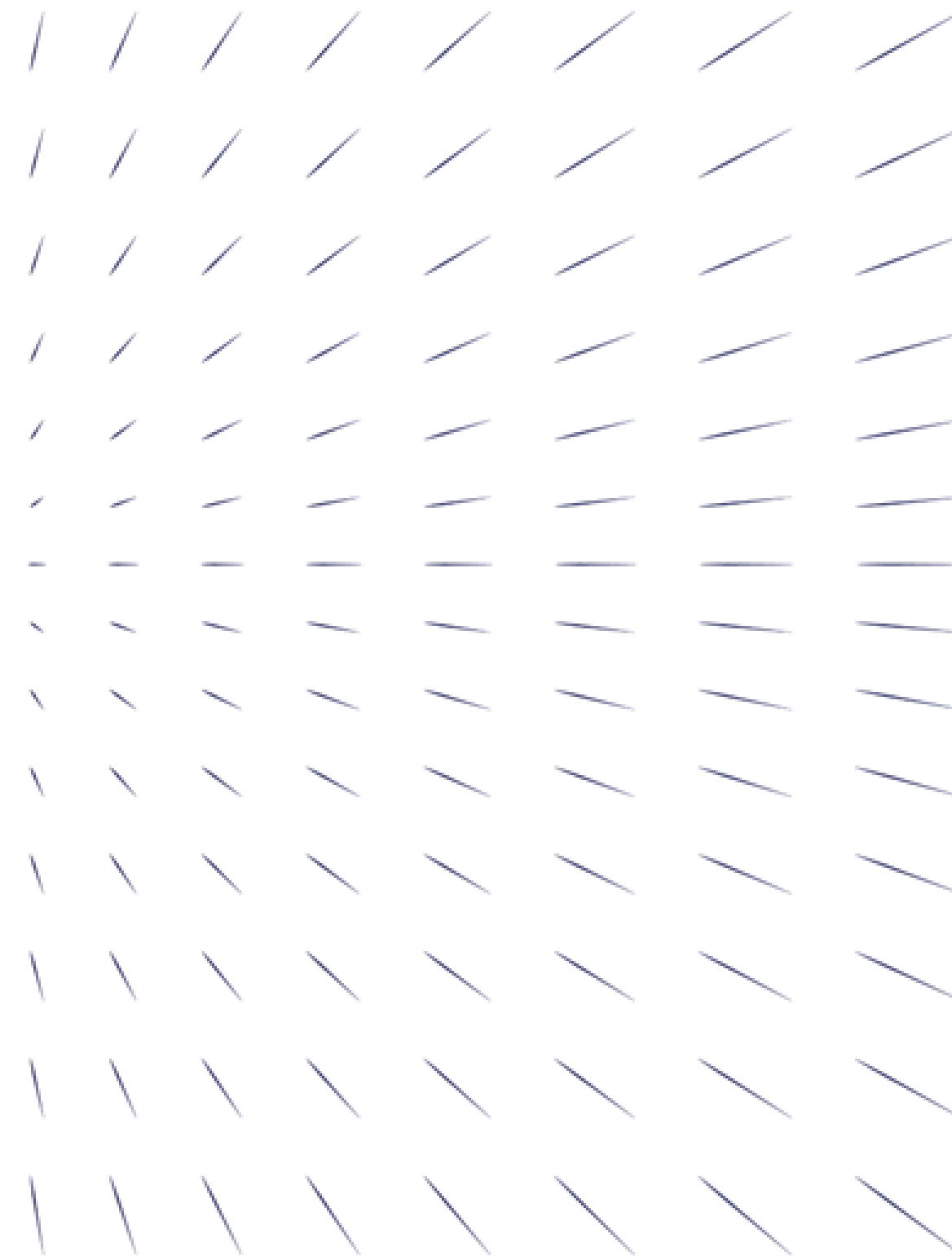
- 1) „WW” - kod województwa;
- 2) „PP” - kod powiatu w województwie;
- 3) „GG” - kod gminy;
- 4) „R” - rodzaj jednostki;
- 5) „XXXX” - numer ewidencyjny obrębu;
- 6) „NDZ” - numer ewidencyjny działki ewidencyjnej.

* zgodnie z załącznikiem nr 5 do rozporządzenia [Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków](#)


- Identyfikator można sprawdzić np.:
- w **Księdze Wieczystej** w Dziale I „Oznaczenie nieruchomości”,
 - na stronie **Geoportalu Krajowego**: geoportal.gov.pl po powiększeniu i kliknięciu na działkę ewidencyjną przy włączonej warstwie: Ewidencja gruntów i budynków.



Zmiana rozporządzenia w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego



Rozporządzenie w sprawie zbioru danych przestrzennych

W związku z m.in. **rozszerzeniem zakresu danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego** zaktualizowane zostało Rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego, o ww. elementy. 



DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 30 października 2020 r.

Poz. 1916

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII¹⁾

z dnia 26 października 2020 r.

w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 67b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) zarządza się, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) sposób tworzenia oraz prowadzenia, w tym aktualizacji i udostępniania, zbiorów danych przestrzennych, uwzględniający zakres informacyjny, strukturę, format i rozdzielczość przestrzenną danych gromadzonych w zbiorach danych przestrzennych;
- 2) zakres informacyjny i strukturę metadanych infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

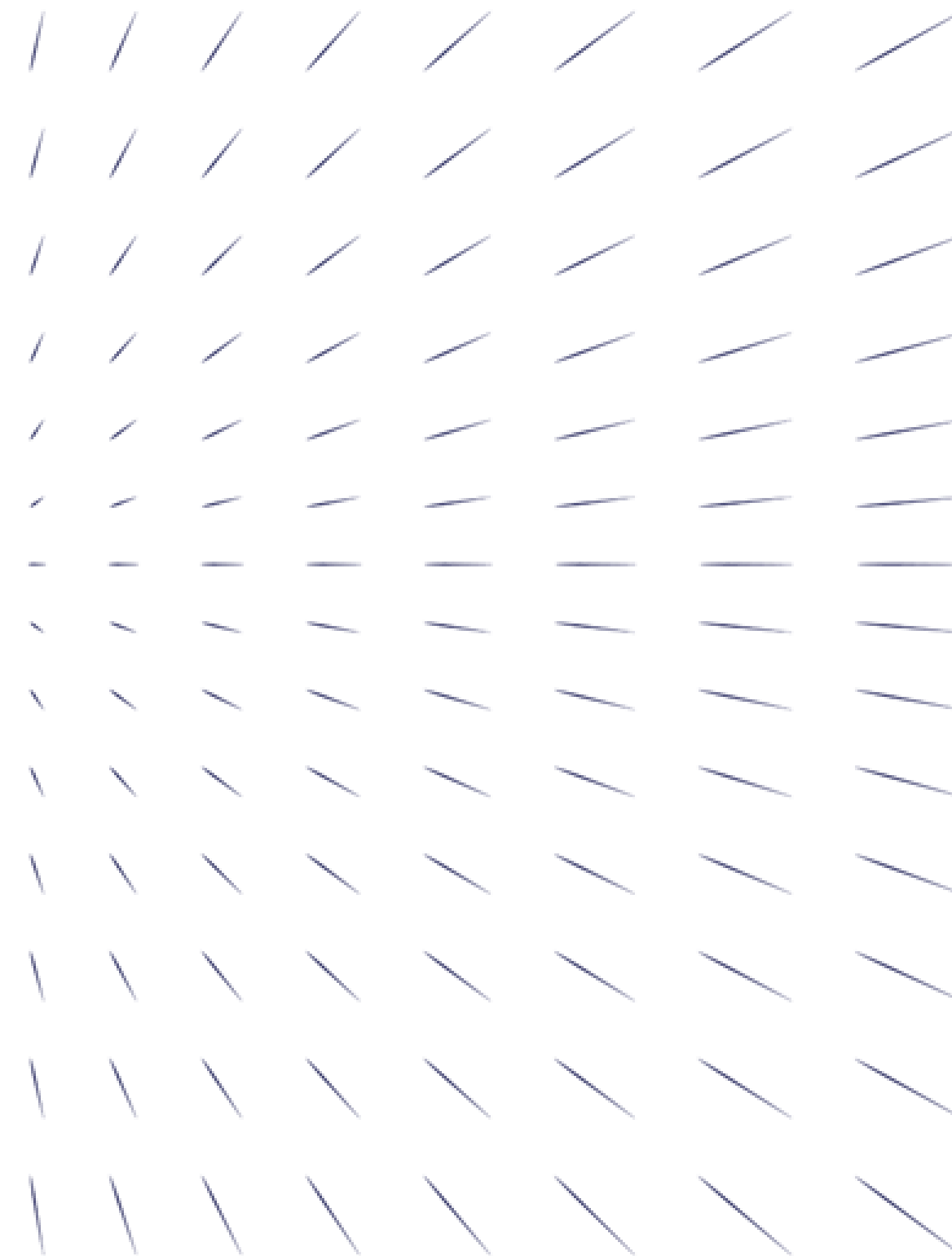
Rozporządzenie w sprawie zbioru danych przestrzennych

§ 2. 1. Do **obowiązujących** w dniu wejścia w życie niniejszego rozporządzenia aktów planowania przestrzennego **stosuje się przepisy dotychczasowe.**

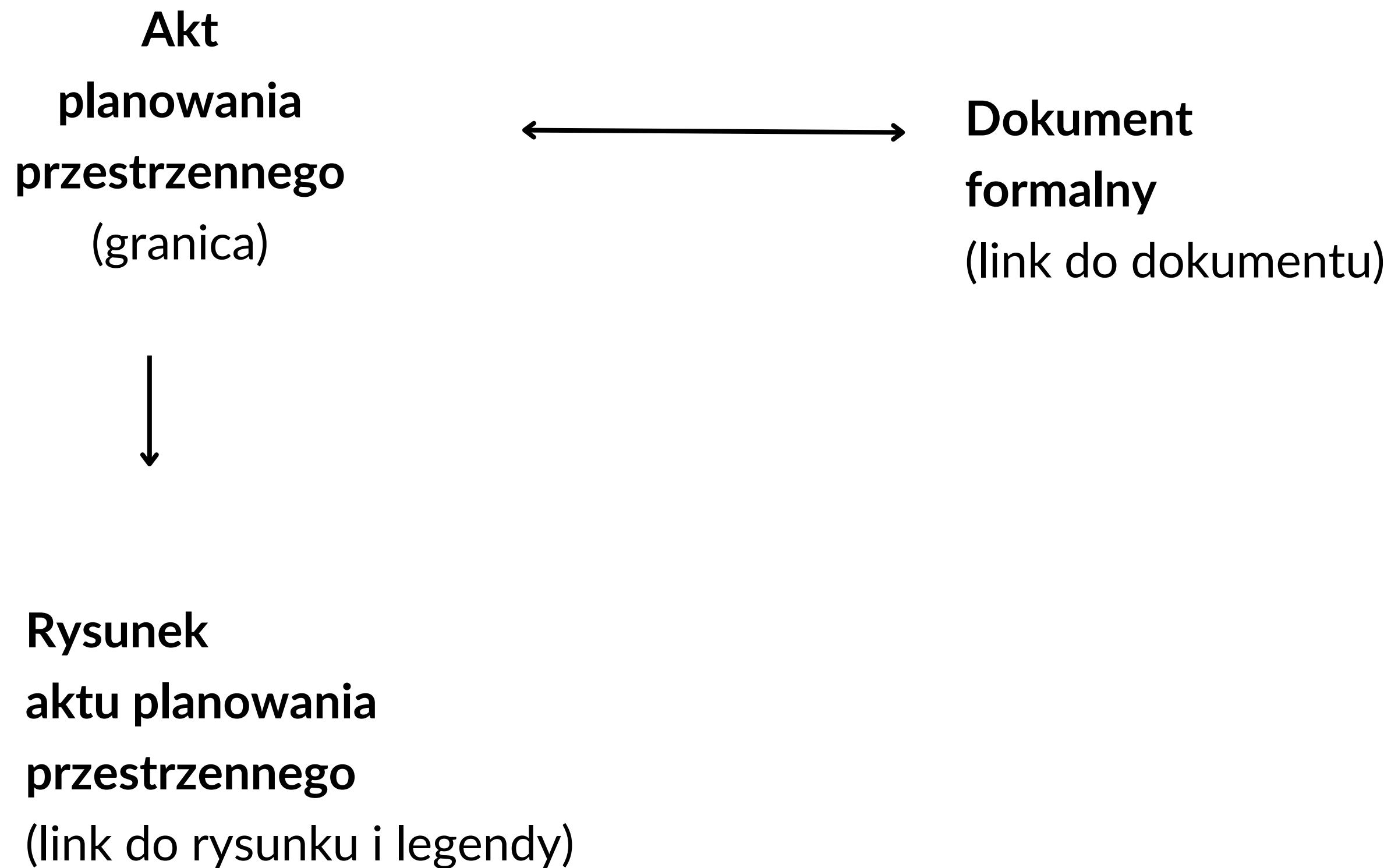
2. W przypadku zbiorów danych przestrzennych tworzonych dla **studium** uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), **stosuje się przepisy dotychczasowe**, jednak nie dłużej niż **do dnia 31 grudnia 2025 r.**

3. W przypadku **projektów** aktów planowania przestrzennego albo ich zmian, dla których przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia **wystąpiono o opinie i uzgodnienia**, **stosuje się przepisy dotychczasowe.**

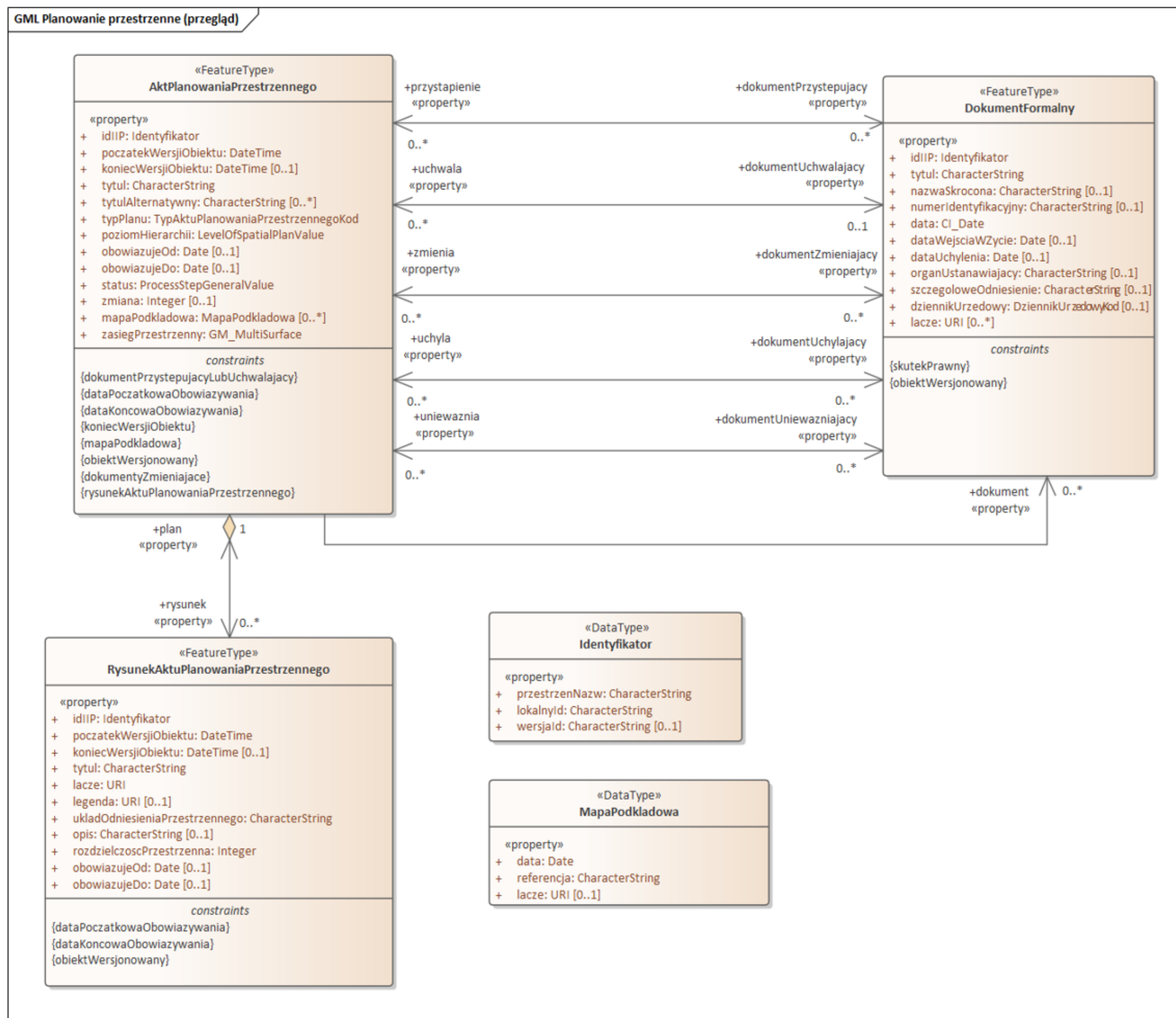
**Zmiana rozporządzenia w sprawie
zbiorów danych przestrzennych oraz
metadanych w zakresie
zagospodarowania przestrzennego
- schematy**



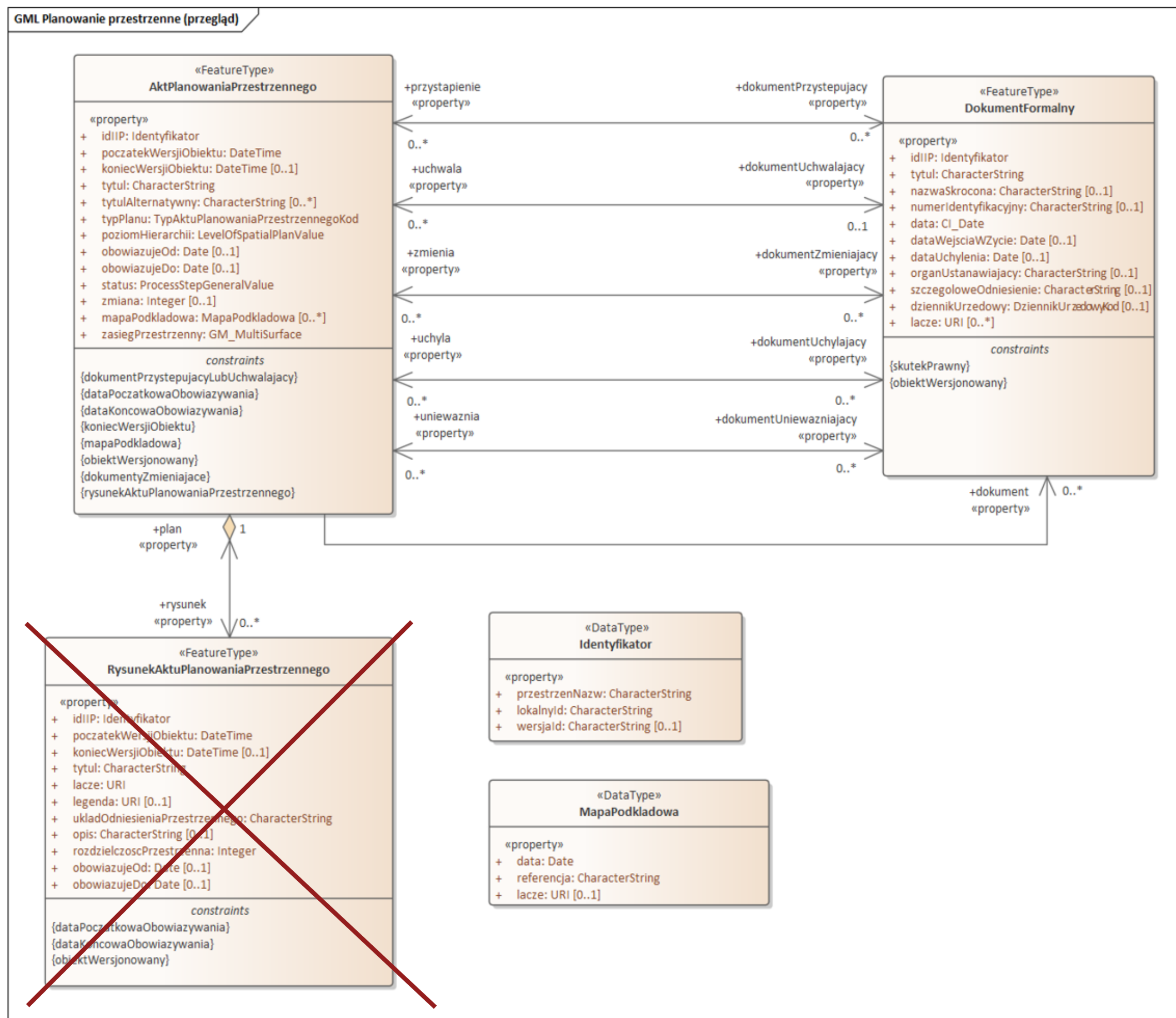
Schemat - założenia obowiązujące od 2020 r.

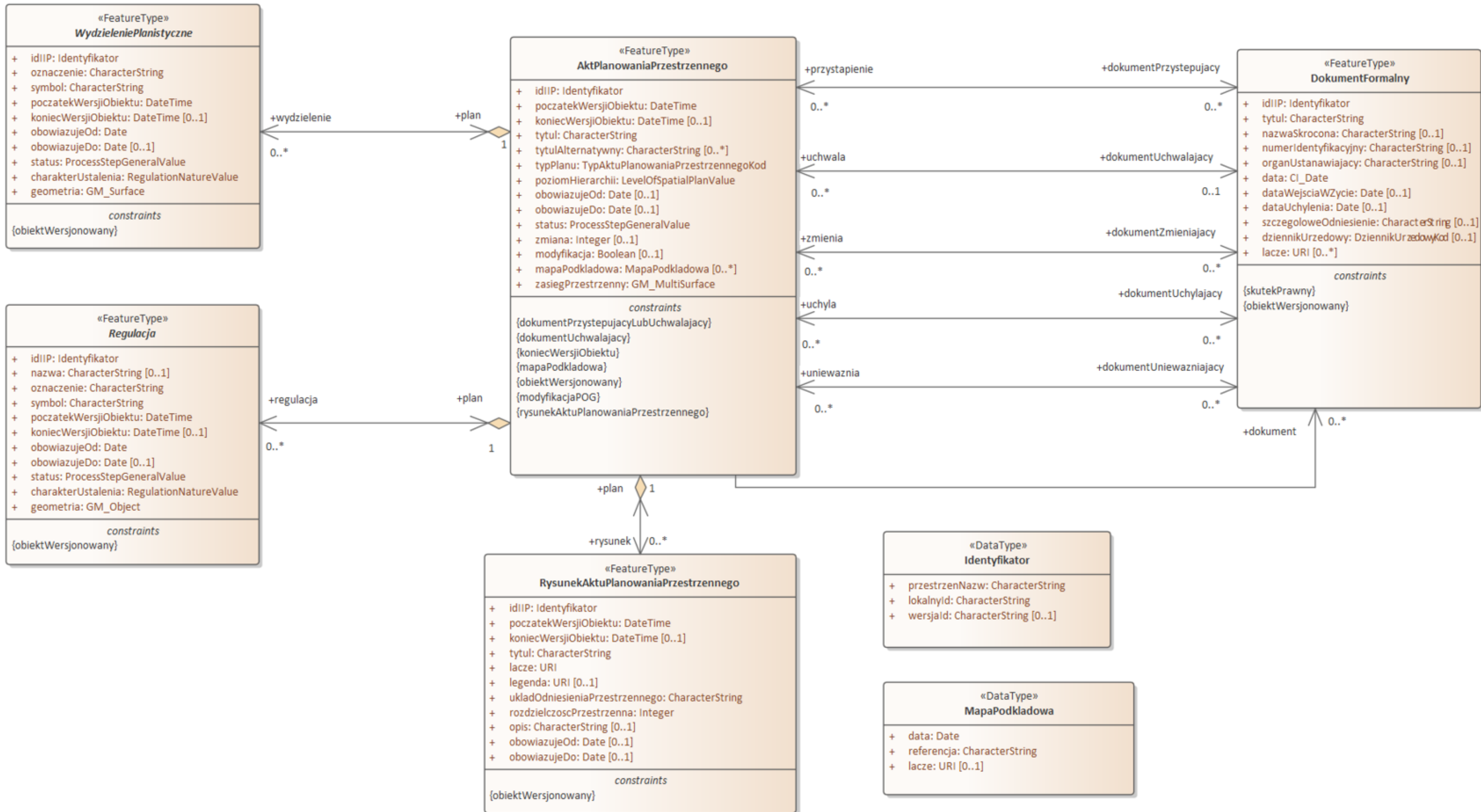


Schemat aplikacyjny dla wszystkich APP

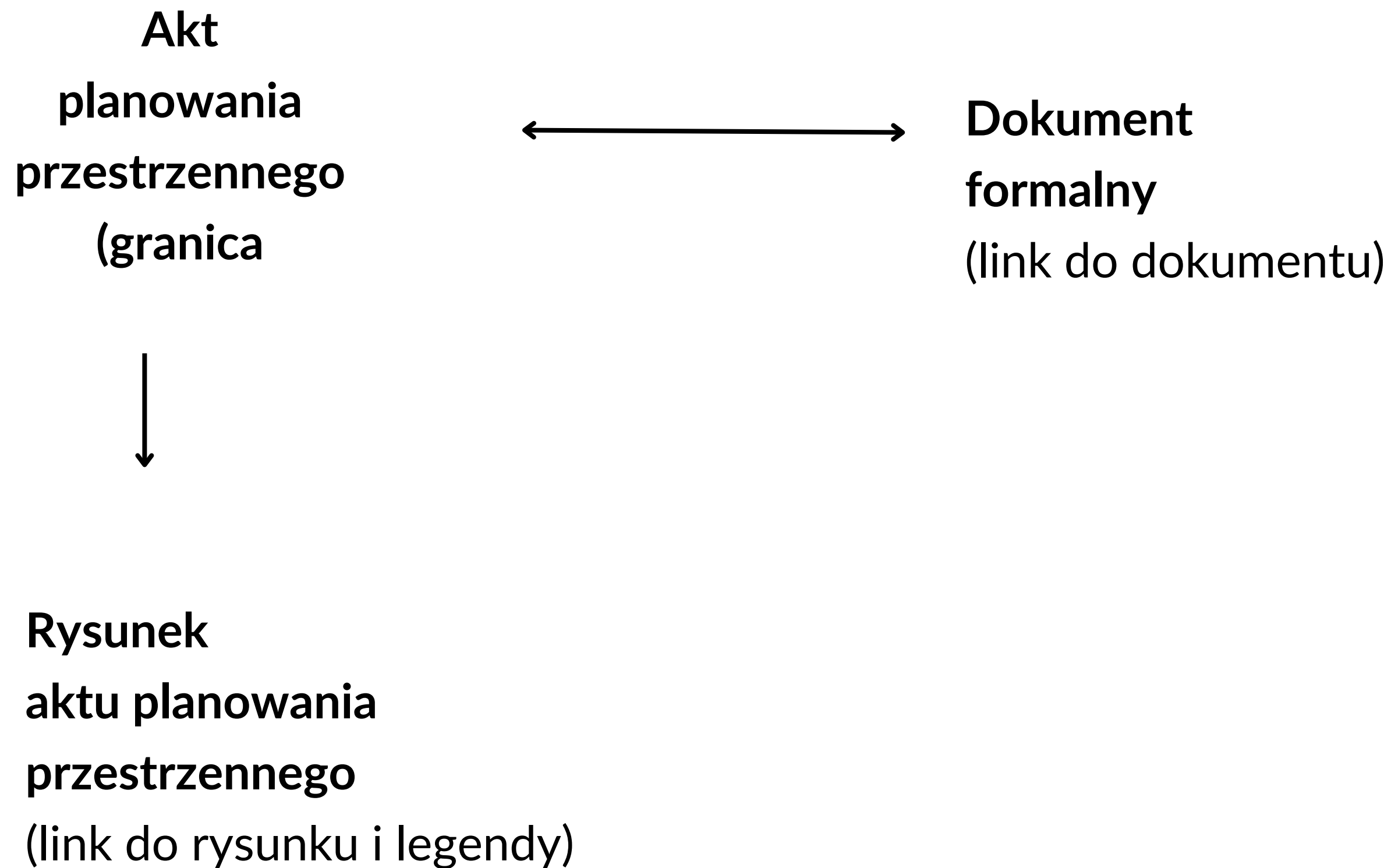


Schemat aplikacyjny dla wszystkich APP

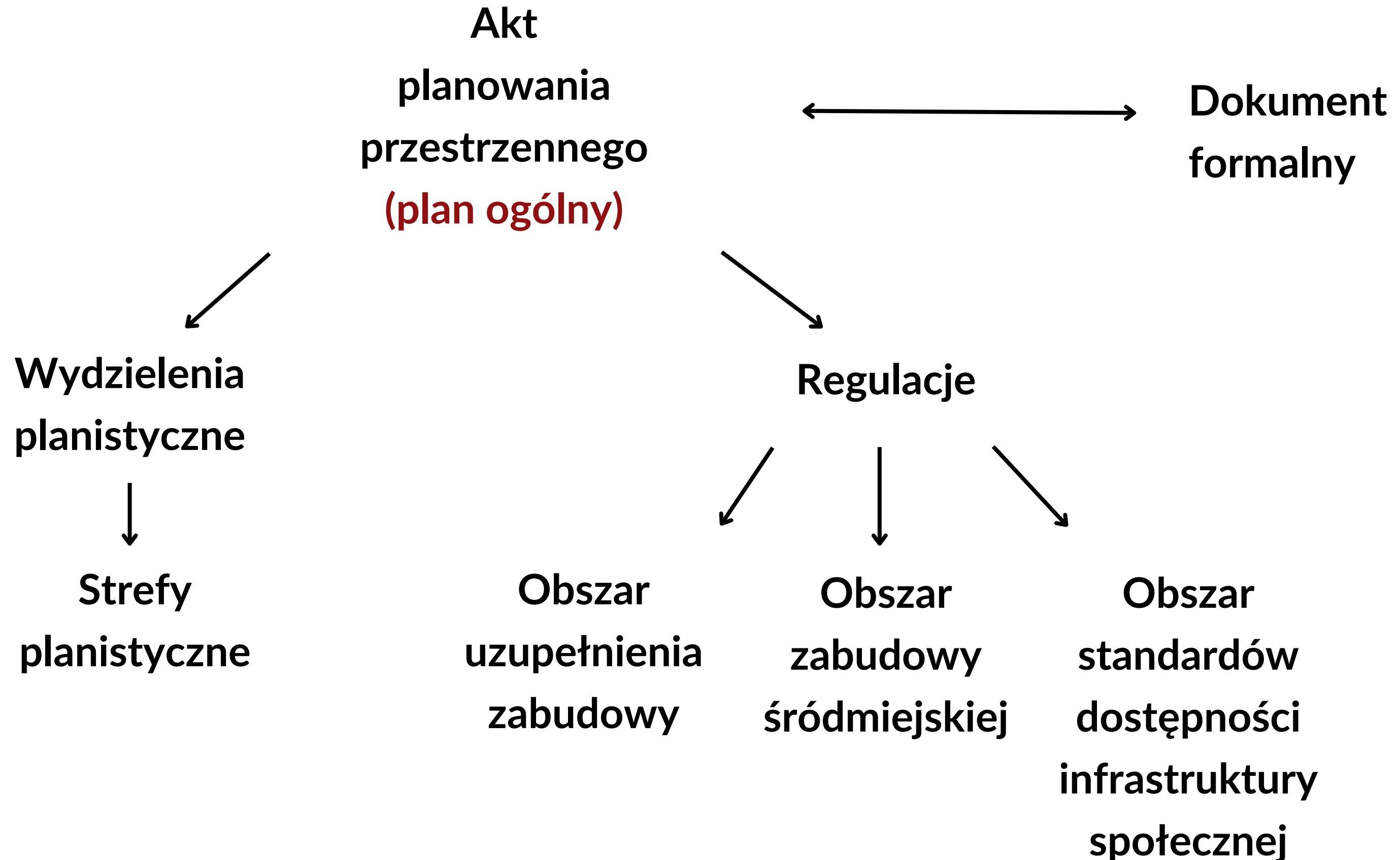


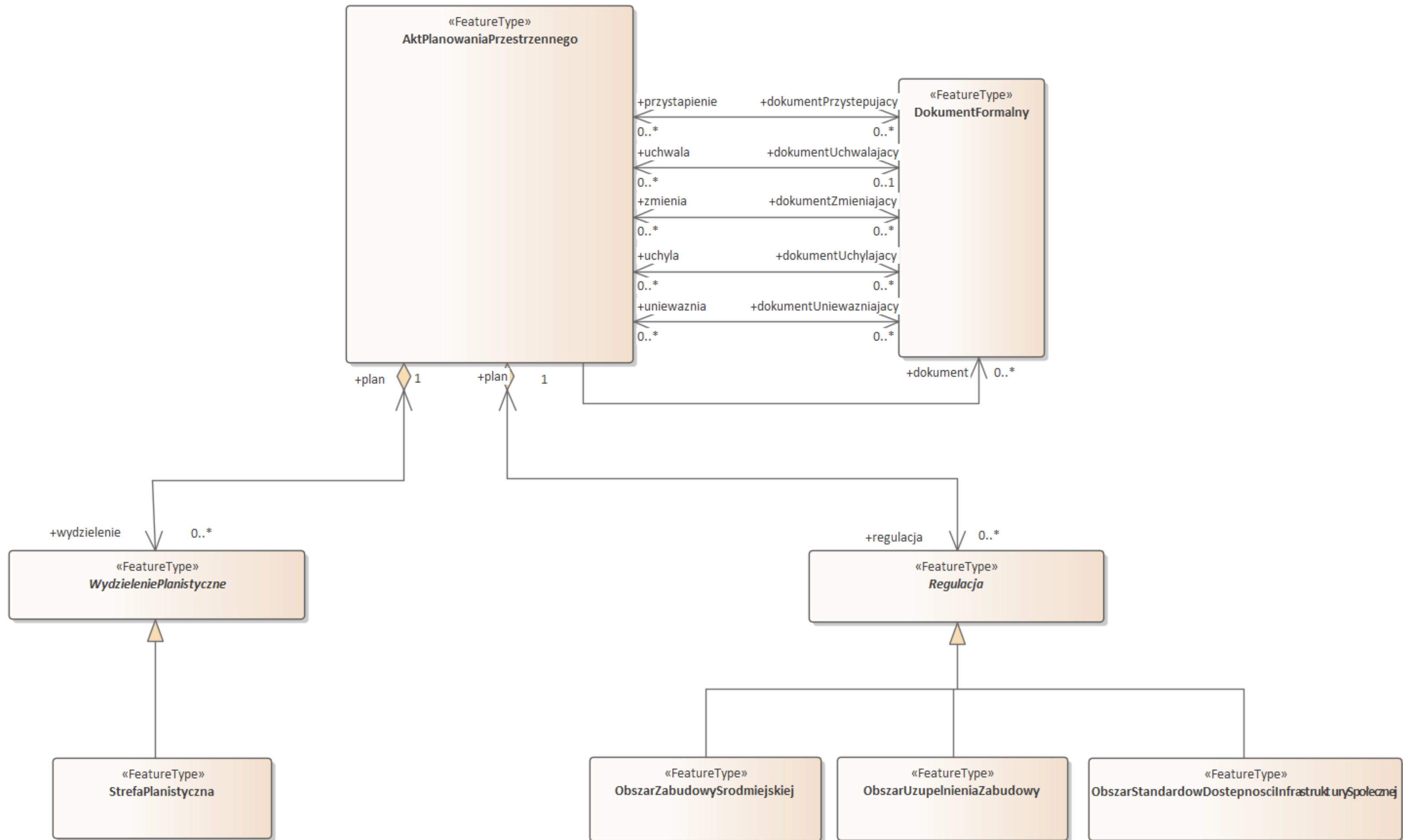


Schemat - założenia obowiązujące od 2020 r.



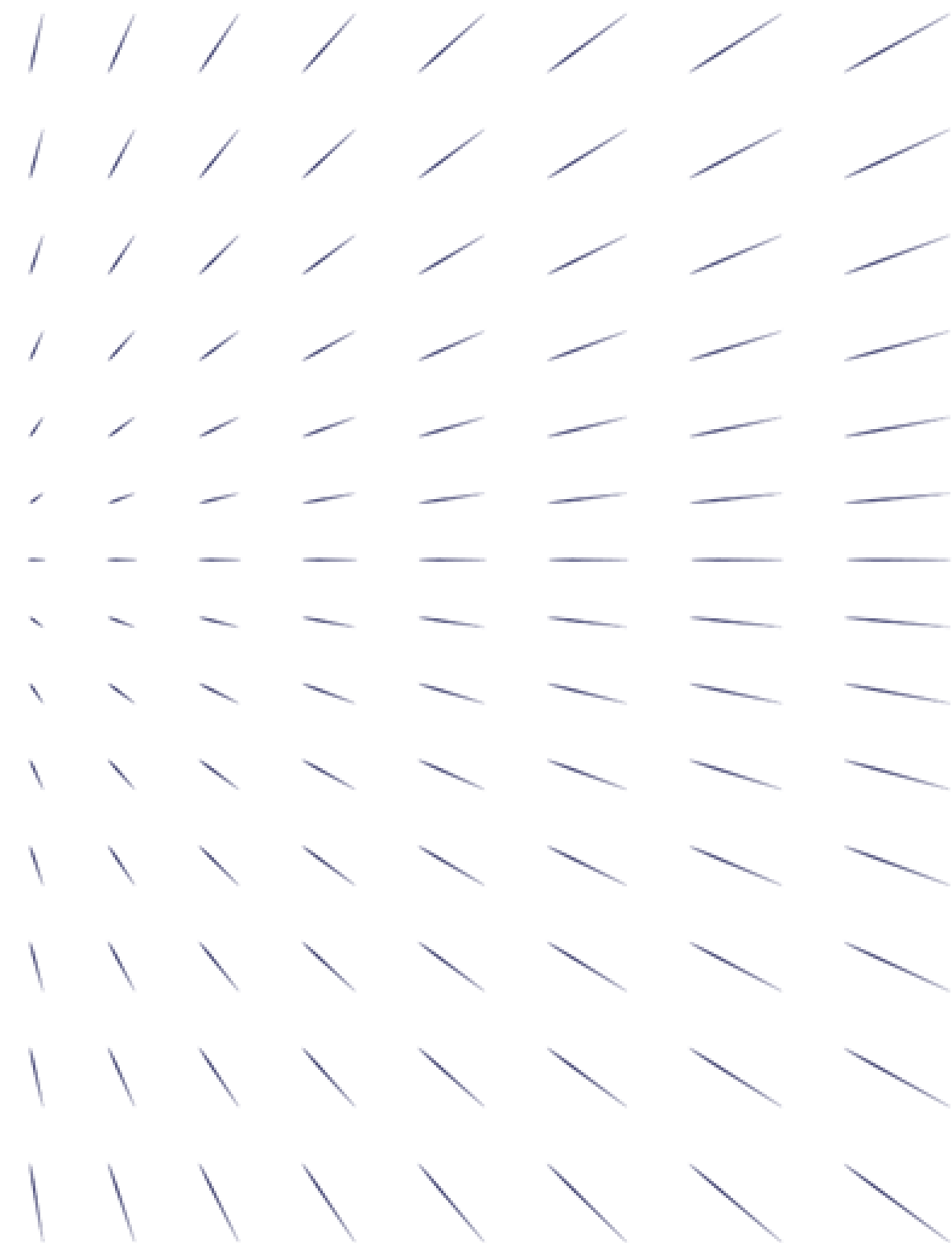
Schemat - plan ogólny





Zmiana rozporządzenia w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego

- załącznik 1 (fragmenty)**



Rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego - katalog obiektów

2.9. Typy i atrybuty obiektu przestrzennego: „StrefaPlanistyczna”

1	Klasa: StrefaPlanistyczna
2	Typ jest podtypem WydzieleniePlanistyczne
3	<i>Nazwa (pełna):</i> strefa planistyczna
4	<i>Definicja:</i> Strefa planistyczna, o której mowa w art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5	<i>Stereotypy:</i> «FeatureType»
6	<i>Atrybut:</i> nazwa

7	<i>Nazwa (pełna):</i> nazwa
8	<i>Dziedzina:</i> Dziedzinę wartości stanowi lista kodowa „Rodzaj strefy planistycznej” określona w pkt 2.16.
9	<i>Liczność⁽¹⁾:</i> [1]
10	<i>Definicja:</i> Nazwa rodzajów stref planistycznych, o której mowa w art. 13c ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
11	<i>Atrybut:</i> nazwaAlternatywna
12	<i>Nazwa (pełna):</i> nazwa alternatywna
13	<i>Dziedzina:</i> Swobodny tekst.
14	<i>Liczność⁽¹⁾:</i> [0..1]
15	<i>Definicja:</i> Nazwa alternatywna strefy planistycznej.
16	<i>Atrybut:</i> profilPodstawowy
17	<i>Nazwa (pełna):</i> profil funkcjonalny podstawowy
18	<i>Dziedzina:</i> Dziedzinę wartości stanowi klasa przeznaczenia terenu określona w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
19	<i>Liczność⁽¹⁾:</i> [1..*]
20	<i>Definicja:</i> Profil podstawowy będący obligatoryjnym elementem profilu funkcjonalnego strefy planistycznej, o którym mowa w art. 13e ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
21	<i>Atrybut:</i> profilDodatkowy
22	<i>Nazwa (pełna):</i> profil funkcjonalny dodatkowy
23	<i>Dziedzina:</i> Dziedzinę wartości stanowi klasa przeznaczenia terenu określona w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
24	<i>Liczność⁽¹⁾:</i> [0..*]
25	<i>Definicja:</i> Profil dodatkowy będący fakultatywnym elementem profilu funkcjonalnego strefy planistycznej, o którym mowa w art. 13e ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
26	<i>Atrybut:</i> maksNadziemnaIntensywnoscZabudowy
27	<i>Nazwa (pełna):</i> maksymalna nadziemna intensywność zabudowy
28	<i>Dziedzina:</i> Liczba dziesiętna.

36	<i>Atrybut:</i> maksWysokoscZabudowy
37	<i>Nazwa (pełna):</i> maksymalna wysokość zabudowy
38	<i>Dziedzina:</i> Liczba dziesiętna.
39	<i>Liczność⁽¹⁾:</i> [0..1]
40	<i>Definicja:</i> Maksymalna wysokość zabudowy, o której mowa w art. 13e ust. 2 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wartość atrybutu podaje się z dokładnością do pierwszego miejsca po przecinku.
41	<i>Atrybut:</i> minUdzialPowierzchniBiologicznieCzynnej
42	<i>Nazwa (pełna):</i> minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
43	<i>Dziedzina:</i> Liczba dziesiętna.
44	<i>Liczność⁽¹⁾:</i> [0..1]
45	<i>Definicja:</i> Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w art. 13e ust. 2 pkt 3 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wartość atrybutu wyrażona jest w % z dokładnością do pierwszego miejsca po przecinku.
46	<i>Ograniczenie:</i> maksWysokoscZabudowyUoM
47	<i>Język naturalny:</i> Wartość maksymalnej wysokości zabudowy (maksWysokoscZabudowy) jest wyrażona w metrach.
48	<i>OCL:</i> inv: self.maksWysokoscZabudowy.uom.uomSymbol='m'
49	<i>Ograniczenie:</i> maksUdzialPowierzchniZabudowyLimit
50	<i>Język naturalny:</i> Maksymalny udział powierzchni zabudowy wyznaczony dla strefy planistycznej nie może przekroczyć 100%.
51	<i>OCL:</i> inv: self.maksUdzialPowierzchniZabudowy>0 and self.maksUdzialPowierzchniZabudowy<=100
52	<i>Ograniczenie:</i> minUdzialPowierzchniBiologicznieCzynnejLimit
53	<i>Język naturalny:</i> Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony dla strefy planistycznej nie może przekroczyć 150%.
54	<i>OCL:</i> inv: self.minUdzialPowierzchniBiologicznieCzynnej<=150
55	<i>Ograniczenie:</i> maksNadziemnaIntensywnoscZabudowyZasada
56	<i>Język naturalny:</i> Wyznaczenie maksymalnej intensywności zabudowy jest obligatoryjne w strefach planistycznych: - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, - strefa usługowa, - strefa handlu wielkopowierzchniowego, - strefa gospodarcza, - strefa produkcji rolniczej.

Zasady tworzenia danych - plan ogólny gminy

- kod zbioru planu ogólnego gminy - POG

b) plan ogólny gminy, oznaczany kodem „POG”,

Zasady tworzenia danych - plan ogólny gminy

- kod zbioru planu ogólnego gminy - POG
- układ odniesienia - PL-2000
- rozdzielczość przestrzenna

b) plan ogólny gminy, oznaczany kodem „POG”,

„4a. Lokalizację przestrzenną obiektów przestrzennych zawartych w zbiorze danych przestrzennych, oznaczonym kodem POG, określa się w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, stosując układ PL-2000.”,

„5. Dane przestrzenne gromadzone w zbiorach danych przestrzennych oznaczonych kodami PZPW lub MPZP tworzy się w rozdzielczości przestrzennej odpowiadającej skali sporządzania danego aktu, natomiast dane przestrzenne gromadzone w zbiorze danych przestrzennych oznaczonym kodem POG tworzy się w rozdzielczości przestrzennej odpowiadającej rozdzielczości przestrzennej granic działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.”,

Zasady tworzenia danych - plan ogólny gminy

- kod zbioru planu ogólnego gminy - POG
- układ odniesienia - PL-2000
- rozdzielczość przestrzenna
- lokalny identyfikator w zbiorze POG

„1a. W zbiorze danych przestrzennych oznaczonym kodem POG identyfikator lokalny, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, dla:

- 1) obiektu przestrzennego reprezentującego obszar objęty planem ogólnym gminy zapisuje się w postaci (<oznaczeniePOG>) zawierającej oznaczenie obszaru objętego planem ogólnym gminy składające się z liczby naturalnej i symbolu literowego obiektu przestrzennego;
- 2) obiektów przestrzennych innych niż określone w pkt 1 zapisuje się w postaci (<oznaczeniePOG>-<oznaczenieObiektuPrzestrzennego>), składającej się z elementu:
 - a) <oznaczeniePOG>, o którym mowa w pkt 1,
 - b) <oznaczenieObiektuPrzestrzennego> – zawierającego oznaczenie obiektu przestrzennego dotyczącego strefy planistycznej, obszaru uzupełnienia zabudowy, obszaru zabudowy śródmiejskiej albo obszaru objętego standardem dostępności infrastruktury społecznej, składające się z liczby naturalnej i symbolu literowego obiektu przestrzennego.”,

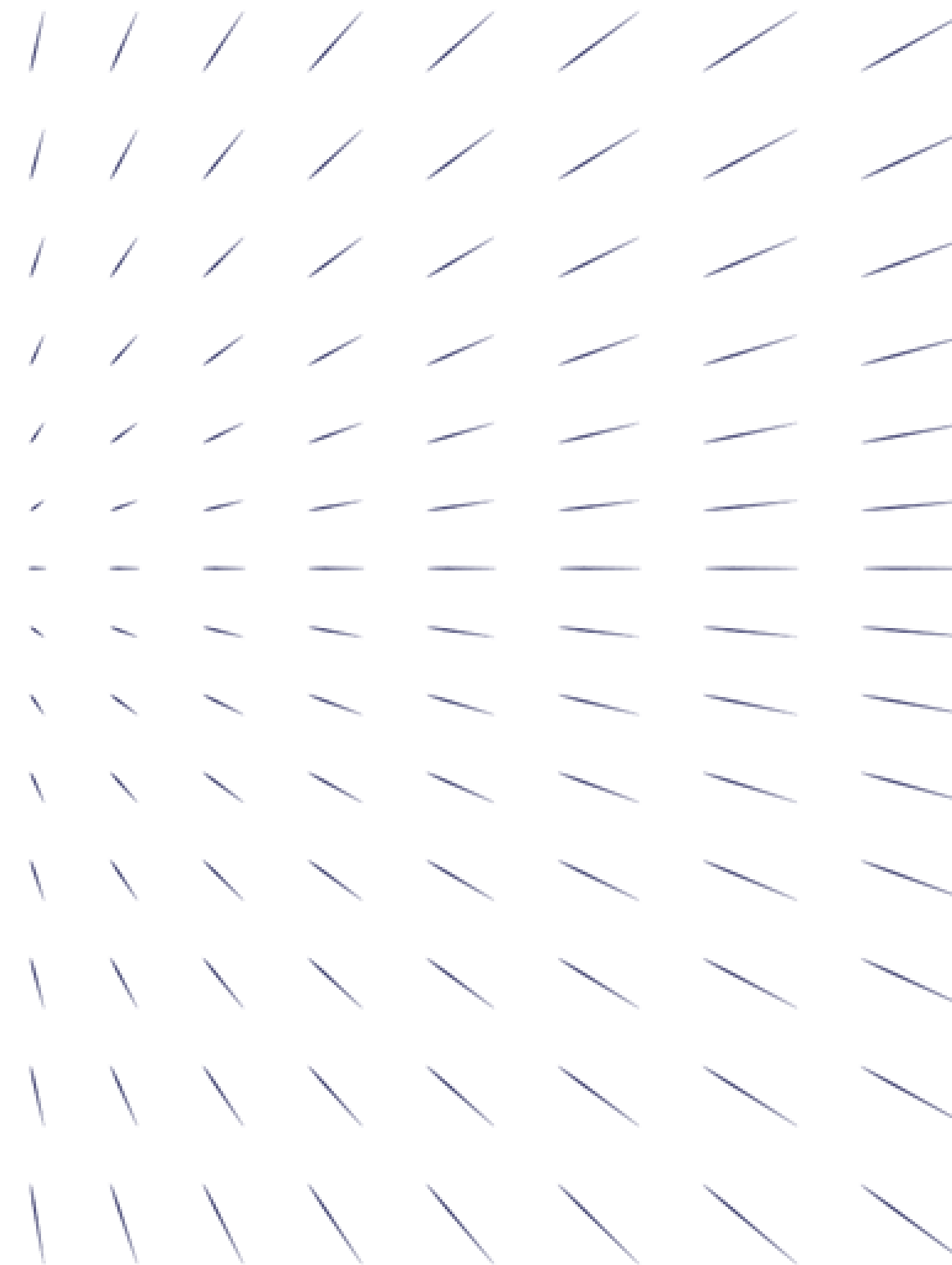
Katalog obiektów - liczność

Określa możliwą (i wymaganą) liczbę wystąpień elementów (atrybutów)

obiektów danej klasy, np.:

- [1] – dokładnie jeden
- [0..1] – zero lub jeden
- [0..*] – zero lub więcej
- [1..*] – minimum jeden lub więcej
- [*] – dowolna ilość

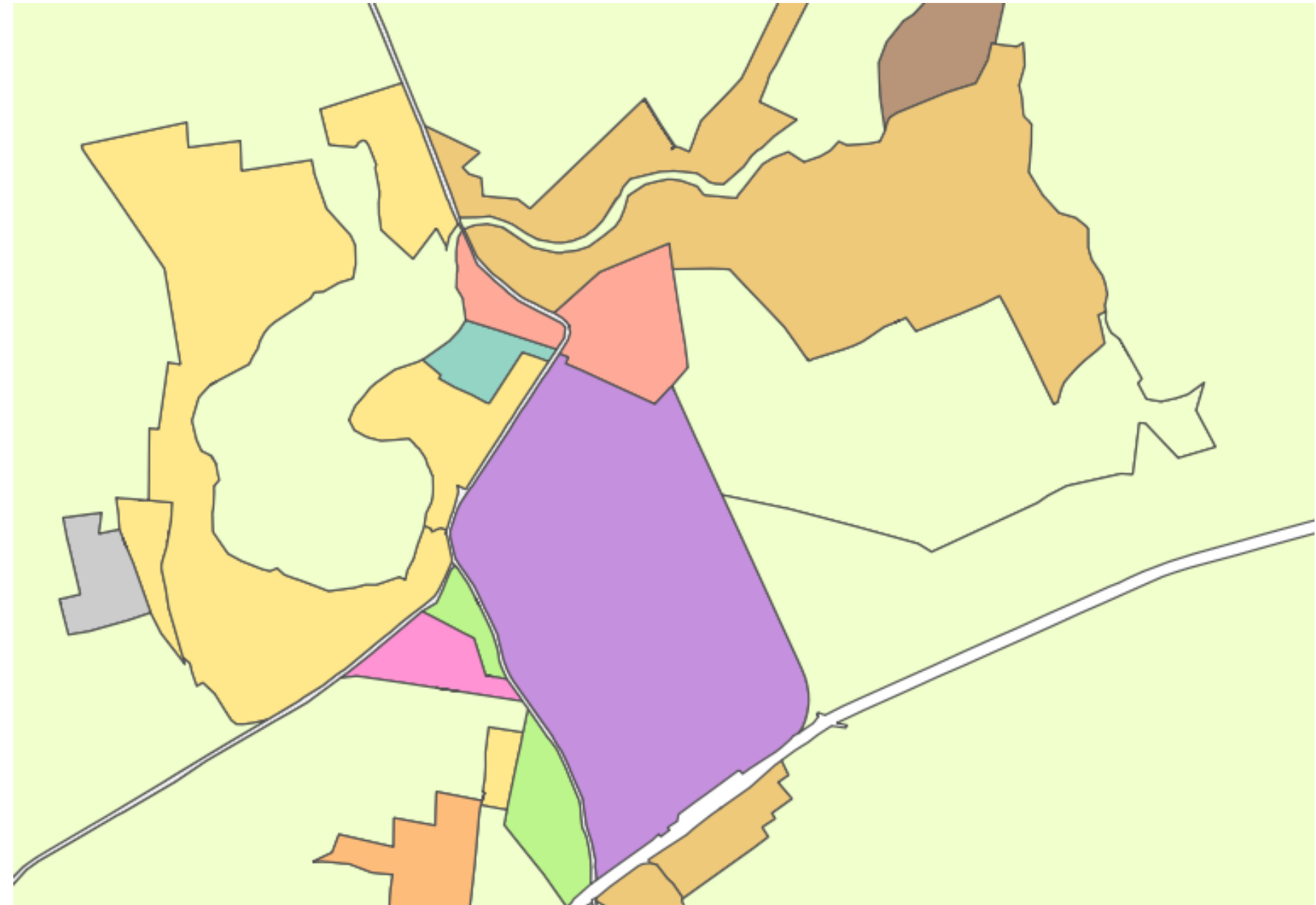
Atrybuty posiadające licznosc [1] lub [1..*] są elementami wymaganymi



Atrybuty i ograniczenia w praktyce

Warstwy

- Akt planowania przestrzennego**
- Obszar standardow infrastruktury społecznej**
- Obszar zabudowy srodniejskiej**
- Obszar uzupelnienia zabudowy**
- Strefa planistyczna**
 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
 - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
 - strefa usługowa
 - strefa handlu wielkopowierzchniowego
 - strefa gospodarcza
 - strefa górnictwa
 - strefa produkcji rolniczej
 - strefa otwarta
 - strefa cmentarzy
 - strefa zieleni i rekreacji
 - strefa komunikacyjna
 - strefa infrastrukturalna



StrefaPlanistyczna — Wszystkie obiekty: 16, Odfiltrowane: 16, Wybrane: 0

123 fid = Ε 123 Aktualizuj wszystko Aktualizuj zaznaczone

iatywna	profilPodstawowy	profilDodatkowy	maksNadziemnaIntensywnoscZabudowy	maksUdzialPowierzchniZabudowy	maksWysokoscZabudowy	minUdzialPowierzchniBiologicznieCzynnej
1	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w...	teren zieleni urz...	NULL	30	10	NULL
2	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w...	NULL	NULL	10	NULL	NULL
3	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w...	NULL	NULL	5	NULL	NULL
4	teren cmentarza,teren komunikacji,teren zieleni urzadzanej,teren infrastruktury ...	NULL	NULL	NULL	NULL	90
5	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,t...	teren zabudowy...	0,8	30	15,5	30
6	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren komunikacji kolejowej i szynow...	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL

Prototyp wtyczki - strefy planistyczne

Warstwy

- AktPlanowaniaPrzestrzennego_1
- StrefaPlanistyczna_1

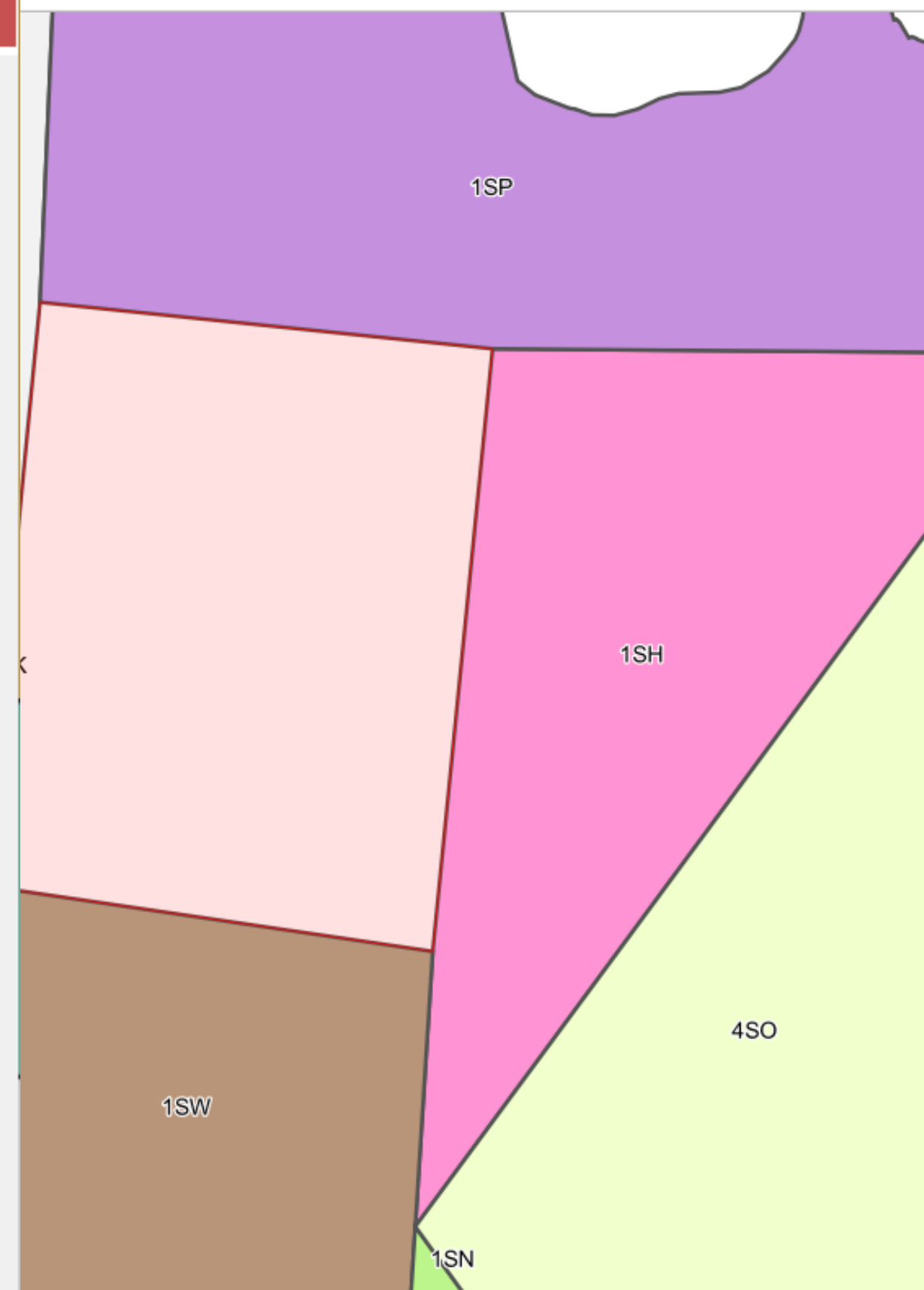
Atrybuty SP, nazwa warstwy: StrefaPlanistyczna_1

nazwa*	strefa usługowa	?
symbol*	SU	?
oznaczenie*	1SU	?
profil podstawowy*	teren usług, teren komunikacji, te...	?
profil dodatkowy	NULL	?
lna nadziemna intensywność zabudowy*	0.8	?
maksymalna wysokość zabudowy*	15	?
ksymalny udział powierzchni zabudowy*	60	?
udział powierzchni biologicznie czynnej*	40	?
status*	prawnie wiążący lub realizowany	?
obowiązuje od*	2023-10-16	?
obowiązuje do	NULL	?
charakter ustalenia*	ogólnie wiążące	?
nazwa alternatywna	np. osiedle Jantar	?
przebież nazw*	PL.ZIPPZP.2402/302505-POG	?
identyfikator lokalny*	1POG-1SU	?
identyfikator wersji*	20231017T112904	?
początek wersji obiektu*	2023-10-17T11:29:04	?
koniec wersji obiektu	NULL	?

*pole obligatoryjne oznaczono * oraz dodatkowo czerwonym obramowaniem pola*

Zapisz

Anuluj



Prototyp wtyczki - strefy planistyczne

Warstwy

- StrefaPlanistyczna_1
- AktPlanowaniaPrzestrzennego_1

teren zieleni naturalnej

- teren zabudowy letnis...krecacji indywidualnej
- teren ogrodów działkowych
- teren zieleni naturalnej
- teren wód

Atrybuty SP, nazwa warstwy: StrefaPlanistyczna_1

nazwa* NULL

symbol* NULL

oznaczenie* np. 1SJ

profil podstawowy* NULL

profil dodatkowy NULL

maksymalna nadziemna intensywność zabudowy np. 0,9

maksymalna wysokość zabudowy wartość w metrach np. 15,5

maksymalny udział powierzchni zabudowy wartość w procentach np. 30,1

minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wartość w procentach np. 30,1

status* NULL

obowiązuje od* NULL

obowiązuje do NULL

charakter ustalenia* ogólnie wiążące

nazwa alternatywna np. osiedle Jantar

przebieg nazw* PL.ZIPPZP.2481/206101-POG

identyfikator lokalny* 1POG

identyfikator wersji* 20231016T130912

początek wersji obiektu* 2023-10-16T13:09:12

koniec wersji obiektu NULL

*pole obligatoryjne oznaczono * oraz dodatkowo czerwonym obramowaniem pola*

Zapisz Anuluj

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzin
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzin
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa usługowa
- strefa handlu wielkopowierzchniowego
- strefa gospodarcza
- strefa produkcji rolniczej
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa cmentarzy
- strefa górnictwa
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna

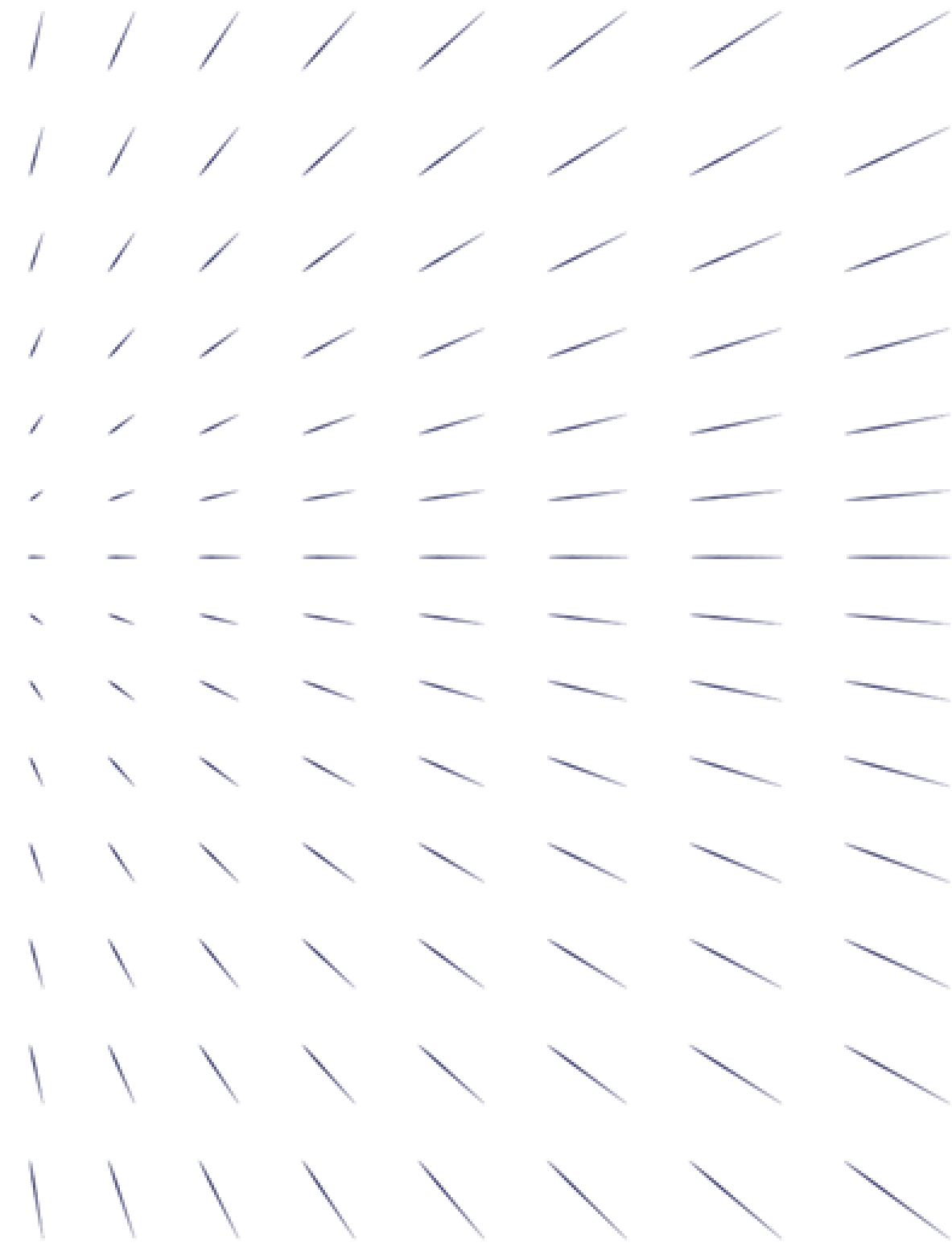
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzin...

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren usług
- teren komunikacji
- teren zieleni urządzonej
- teren infrastruktury technicznej

- nieaktualny
- prawnie wiążący lub realizowany
- w opracowaniu
- w trakcie przyjmowania
- NULL

- Listy słownikowe
- Podpowiedzi
- Walidacje w poszczególnych atrybutach

Rejestr Urbanistyczny



- Zmiana ustawy zakłada wprowadzenie **Rejestru urbanistycznego**, prowadzonego w systemie teleinformatycznym.
- Rejestr będzie stanowił **wiarygodne i aktualne źródło informacji i danych** z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym zbiorów danych przestrzennych, zachowując zarówno **interoperacyjność systemu, jak i interoperacyjność gromadzonych w nim zbiorów**.
- Utworzenie jednego, centralnego źródła danych i informacji ma na celu ułatwienie partycypacji społecznej, podniesienie efektywności zarządzania przestrzenią oraz zapewnienie transparentności procedur planistycznych. Ogólnodostępność danych gromadzonych w Rejestrze będzie zapewniona m.in. poprzez **udostępnianie ich bezpłatnie za pomocą usług sieciowych**.

„Rozdział 5b Rejestr Urbanistyczny

Art. 67d. 1. W Rejestrze gromadzi się informacje i dane z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym dane przestrzenne.

2. Rejestr umożliwia tworzenie, aktualizację i udostępnianie danych przestrzennych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Art. 67e. 1. Rejestr prowadzi się w systemie teleinformatycznym.

2. Rejestr prowadzi się w sposób zapewniający interoperacyjność udostępnionych w nim zbiorów i związanych z nimi usług, w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.

Art. 67f. 1. Zapewnia się nieodpłatny dostęp do informacji i danych udostępnianych w Rejestrze za pomocą środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem usług, o których mowa w art. 9 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.

2. Informacje i dane udostępniane w Rejestrze są jawne, z wyłączeniem danych osobowych.

3. Administratorem danych osobowych gromadzonych w Rejestrze jest minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

Art. 67g. 1. Rejestr prowadzi minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

2. Minister właściwy do spraw informatyzacji zapewnia funkcjonowanie systemu teleinformatycznego, o którym mowa w art. 67e ust. 1.



Art. 67g. 1. Rejestr **prowadzi minister** właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

2. Minister właściwy do spraw informatyzacji zapewnia funkcjonowanie systemu teleinformatycznego, o którym mowa w art. 67e ust. 1.

Przepisy dot. Rejestru Urbanistycznego zaczną obowiązywać **1 stycznia 2026 r.**

- Szczegółowe kwestie dotyczące funkcjonowania Rejestru, zakresu informacji i danych w nim udostępnianych, jak i samego trybu i zasad tworzenia, a kolejno aktualizacji oraz udostępniania zostaną zawarte w Rozporządzeniu, zgodnie z **art. 67j projektu ustawy.**

Art. 67j. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia:

- 1) organizację oraz zasady funkcjonowania Rejestru,
 - 2) zakres informacji i danych,
 - 3) tryb tworzenia, aktualizacji oraz udostępniania informacji i danych
- mając na względzie zapewnienie jednolitości, przejrzystości i kompletności informacji i danych gromadzonych i udostępnianych w Rejestrze, a także zapewnienie interoperacyjności, o której mowa w przepisach o infrastrukturze informacji przestrzennej oraz w przepisach o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.”;

Dane i informacje udostępniane w Rejestrze

art. 67h ust. 1. W Rejestrze udostępnia się informacje i dane, o których mowa w art. 67d ust. 1, pochodzące z:

- 1) uchwał o przystąpieniu do sporządzania aktów planowania przestrzennego oraz gminnego programu rewitalizacji,
- 2) wniosków o sporządzenie lub zmianę planów ogólnych lub planów miejscowych oraz wniosków o uchwalenie zintegrowanych planów inwestycyjnych,
- 3) diagnoz, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- 4) uchwał o szczegółowym trybie i harmonogramie opracowania projektu strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego,
- 5) diagnoz, o których mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowywanych w ramach opracowania projektu strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego,
- 6) aktów planowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem, o ile jego sporządzenie jest wymagane,
- 7) uchwał w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, uchwał o przyjęciu gminnych programów rewitalizacji oraz uchwał w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji,
- 8) uchwał o przyjęciu strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego,
- 9) wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z wyłączeniem dotyczących inwestycji lokalizowanych na terenach zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej decyzją, o której mowa w art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- 10) decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z wyłączeniem decyzji dotyczących inwestycji lokalizowanych na terenach zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej decyzją, o której mowa w art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne,

Dane i informacje udostępniane w Rejestrze

- 11) uchwał w sprawie aktualności planu ogólnego oraz planów miejscowych i oceny, o których mowa w art. 22 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- 12) zarządzeń zastępczych wojewody w sprawie uchwalenia aktu planowania przestrzennego,
- 13) rozstrzygnięć nadzorczych wojewody stwierdzających nieważność aktów planowania przestrzennego,
- 14) wyroków sądów administracyjnych dotyczących decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz aktów planowania przestrzennego

- niezwłocznie po sporządzeniu tych dokumentów.

2. W Rejestrze udostępnia się także, na zasadach określonych w ust. 3-5, **projekty** aktów planowania przestrzennego, gminnych programów rewitalizacji, uchwał w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, uchwał w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego.

3. **Projekty aktów planowania przestrzennego przekazywane do uzgodnień i opiniowania, poddawane konsultacjom społecznym lub przedstawiane** radzie gminy albo sejmikowi województwa udostępnia się w Rejestrze wraz z uzasadnieniem, wykazem, o którym mowa w art. 8k ust. 1, raportem, o którym mowa w art. 8k ust. 2, oraz prognozą oddziaływania na środowisko, o ile ich sporządzenie jest wymagane, najpóźniej w dniu odpowiednio przekazania, ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych lub przedstawienia.

Dane i informacje udostępniane w Rejestrze

4. Projekty:

- 1) gminnych programów rewitalizacji,
 - 2) uchwał w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji,
 - 3) uchwał w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnych Stref Rewitalizacji
- przekazywane do uzgodnień i opiniowania, poddawane konsultacjom społecznym lub przedstawiane radzie gminy udostępnia się w Rejestrze wraz z uzasadnieniem, raportem, o którym mowa w art. 6 ust. 7 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, oraz prognozą oddziaływania na środowisko, o ile ich sporządzenie jest wymagane, najpóźniej w dniu odpowiednio przekazania, ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych lub przedstawienia.

5. Projekty strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego przekazywane do konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, lub przedstawiane zarządowi województwa udostępnia się w Rejestrze najpóźniej w dniu przekazania lub przedstawienia.

6. Do informacji i danych udostępnionych w Rejestrze stosuje się odpowiednio przepis art. 26 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461).

7. W Rejestrze udostępnia się także inne informacje i dane konieczne w procedurze planistycznej, na podstawie porozumienia właściwego ministra z ministrem właściwym do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, określającego zakres i tryb ich tworzenia, aktualizacji i udostępniania.

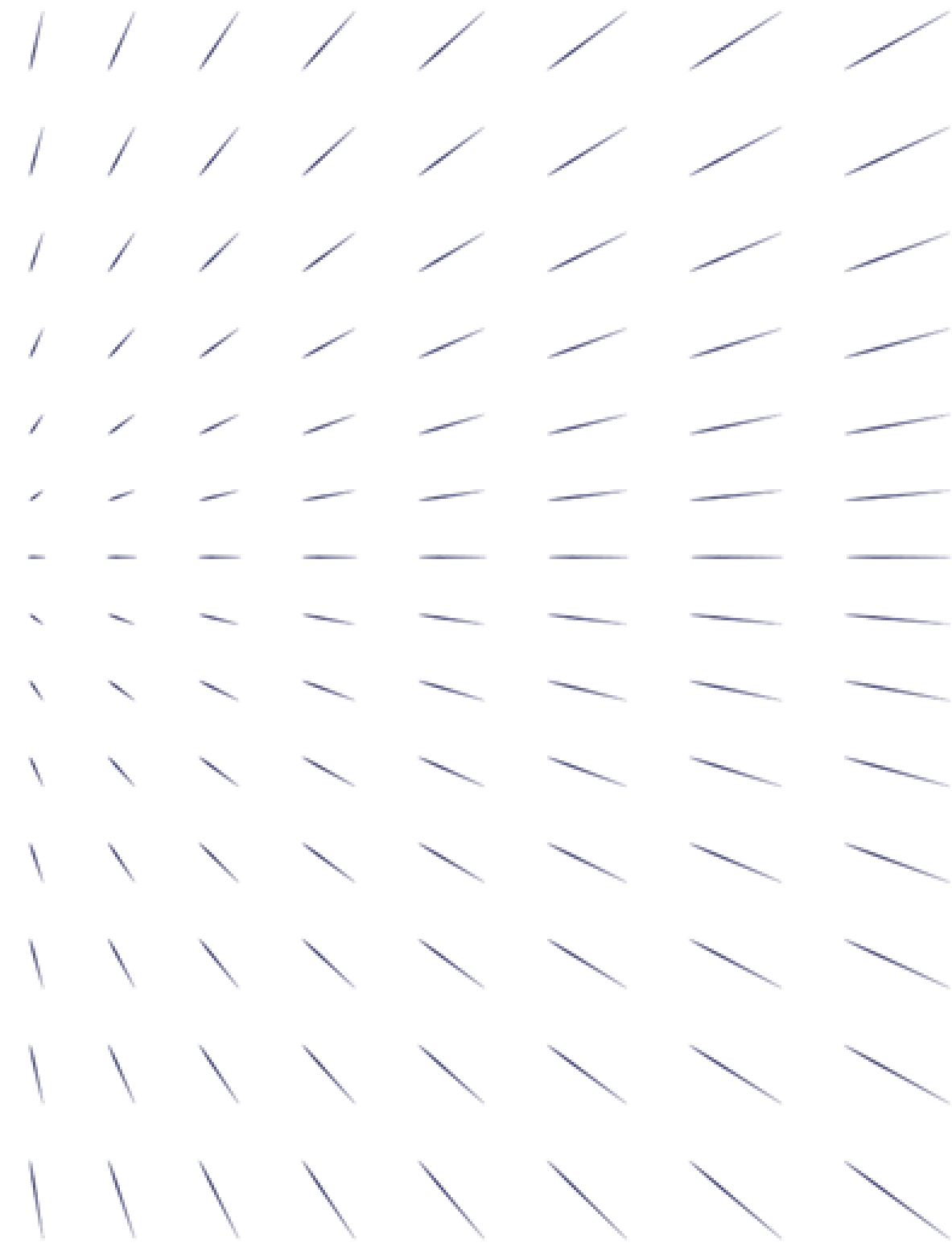
Założenia Rejestru urbanistycznego:

- podział Rejestru na komponenty - jako pierwszy zostanie uruchomiony komponent obejmujący **plany miejscowe**,
- umożliwienie **tworzenia nowych oraz wczytywanie przygotowanych wcześniej plików GML**,
- wypełnienie i bieżąca aktualizacja formularza w czasie rzeczywistym na stronie internetowej,
- wyeliminowanie zbędnych informacji, które docelowo będzie generował Rejestr (bez wiedzy „zwykłego” użytkownika),
- możliwość wczytania pliku GML obejmującego **jeden lub więcej APP** (zbiór danych),
- rejestr zmian, **wersjonowanie** i archiwizacja danych,
- dołączanie granicy planu (docelowo także innych elementów),
- generowanie GML i walidacja w tle,
- docelowe wyszukiwanie, przeglądanie, pobieranie z poziomu geoportalu krajowego oraz Rejestru.

Pilotaż Rejestru urbanistycznego

- ✓ na podstawie **Porozumienia w sprawie wspólnej realizacji projektu w zakresie przeprowadzenia Pilotażu Systemu Rejestru Urbanistycznego** pomiędzy Ministerstwem Rozwoju i Technologii a Kancelarią Prezesa Rady Ministrów, podpisanego 7 września 2022 r. rozpoczęte zostały prace nad uruchomieniem pilotażu, w którym udział wezmą jednostki samorządu terytorialnego.
- ✓ Pilotaż będzie obejmował **Rejestr miejscowych planów**.

Podsumowanie



Cyfryzacja a reforma planowania przestrzennego

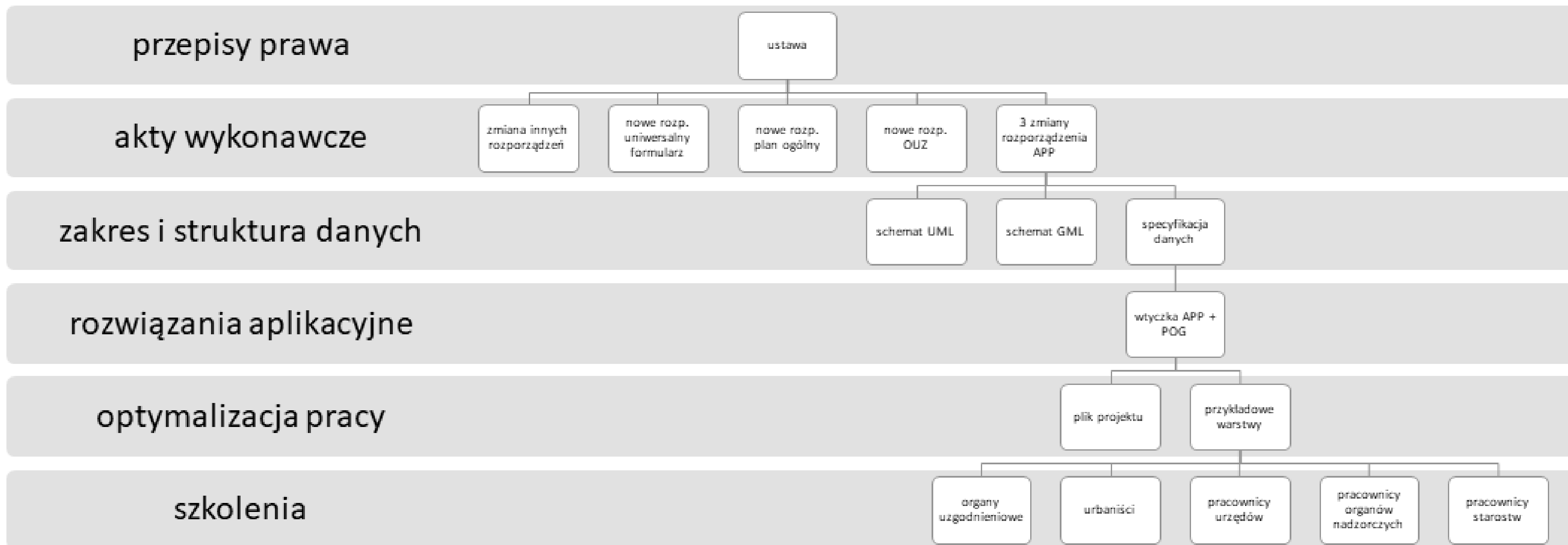
- ustalenia planu ogólnego gminy **wyłącznie** w formie danych przestrzennych
- część graficzna do planu ogólnego **wyłącznie** jako załącznik do uzasadnienia
- pilotaż Rejestru urbanistycznego
- **uniwersalny wniosek** dotyczący aktów planowania przestrzennego
- wzmocnienie zbiorów danych przestrzennych
- plan miejscowy jako dane przestrzenne od 2025 roku

Założenia dot. cyfryzacji planowania przestrzennego

w pełni ustandaryzowane dane przestrzenne
zwiększają znacznie możliwości RU



Etapy wdrażania reformy planowania przestrzennego




Istotne czynności dot. procedury sporządzenia planu ogólnego gminy z uwzględnieniem cyfryzacji

ETAP I

UCHWAŁA O PRZYSTĄPIENIU + DANE PROJEKTOWE

GMINA

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia POG
2. Ogłoszenie o podjęciu uchwały do sporządzenia POG
3. Zawiadomienie o podjęciu uchwały organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania
4. **Zgłoszenie zbioru danych do Ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych** 
5. Sporządzenie projektu POG wraz z uzasadnieniem

W zakresie danych przestrzennych:

w terminie 30 dni od dnia podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia POG – gmina tworzy **dane projektowe (art. 67c ust. 1)**

DANE PROJEKTOWE – minimalny zakres:

- granica wektorowa POG (**status = w opracowaniu**)
- dokument formalny – **uchwała o przystąpieniu**

Istotne czynności dot. procedury sporządzenia planu ogólnego gminy z uwzględnieniem cyfryzacji

ETAP II

OPINIOWANIE, UZGODNIENIA, KONSULTACJE

GMINA

1. Udostępnienie w Rejestrze projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem (od 2026 r.)
2. Wystąpienie o **opinie i uzgodnienie** do właściwych organów
3. Wprowadzenie do POG zmian wynikających z otrzymanych uwag

W zakresie danych przestrzennych:

Gmina tworzy **nowe wersje danych przestrzennych** dla POG uwzględniające zmiany wynikające z opinii/uzgodnień (**AKTUALIZACJA DANYCH PRZESTRZENNYCH**)

Istotne czynności dot. procedury sporządzenia planu ogólnego gminy z uwzględnieniem cyfryzacji

ETAP II

OPINIOWANIE, UZGODNIENIA, KONSULTACJE

4. Udostępnienie w Rejestrze projektu POG wraz z uzasadnieniem oraz wykazem wniosków (od 2026 r.)
5. Rozpoczęcie konsultacji

GMINA

W zakresie danych przestrzennych:

Gmina tworzy **nowe wersje danych przestrzennych** dla POG uwzględniające zmiany wynikające z konsultacji (**AKTUALIZACJA DANYCH PRZESTRZENNYYCH**)

6. Udostępnienie w Rejestrze projektu POG wraz z uzasadnieniem oraz raportem (od 2026 r.)

Istotne czynności dot. procedury sporządzenia planu ogólnego gminy z uwzględnieniem cyfryzacji

ETAP III

UCHWALENIE POG

W zakresie danych przestrzennych:

W trakcie trwania procedury planistycznej gmina aktualizuje dane przestrzenne dla POG, tzn. **tworzy nowe wersje obiektów, które mają wprowadzone zmiany, wynikające m.in. z opiniowania, uzgodnień oraz konsultacji.**

Ostatnia wersja danych utworzonych podczas procedury planistycznej to tzw. dane finalne, czyli dane, które będą stanowić załącznik do uchwały w sprawie uchwalenia POG.

Istotne czynności dot. procedury sporządzenia planu ogólnego gminy z uwzględnieniem cyfryzacji

ETAP III

UCHWALENIE POG - ZAKRES DANYCH FINALNYCH

OBOWIĄZKOWO

- granica wektorowa POG (**status = w trakcie przyjmowania**)
- strefy planistyczne
- dokument formalny – **uchwała o przystąpieniu**

+

FAKULTATYWNIE

- obszary uzupełnienia zabudowy (jeśli gmina takie ustanawia)
- obszary zabudowy śródmiejskiej (jeśli gmina takie ustanawia)
- obszary standardów dostępności infrastruktury społecznej (jeśli gmina takie ustanawia)

Istotne czynności dot. procedury sporządzenia planu ogólnego gminy z uwzględnieniem cyfryzacji


ETAP III

UCHWALENIE POG

1. Przedstawienie radzie gminy projektu planu ogólnego
2. Przedstawienie wojewodzie uchwały w sprawie uchwalenia POG wraz z załącznikiem GML (dane finalne) oraz dokumentacją prac planistycznych.

W zakresie danych przestrzennych:

Załącznik GML do uchwały powinien być podpisany **kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym.**

Dokumentacja prac planistycznych przygotowywana jest zgodnie z § 7 ust 1 rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy. 

W zakresie danych przestrzennych:

Do dokumentacji należy dołączyć **wszystkie dane przestrzenne dla POG** utworzone w toku prowadzonej procedury planistycznej (§ 7 ust 1 pkt 14 projektu rozporządzenia POG)

Istotne czynności dot. procedury sporządzenia planu ogólnego gminy z uwzględnieniem cyfryzacji

ETAP III

UCHWALENIE POG

3. Publikacja POG w Dzienniku Urzędowym Województwa
4. Wejście w życie aktu

W zakresie danych przestrzennych:

Gmina tworzy nową wersję danych przestrzennych dla POG po wejściu w życie aktu - status „**prawnie wiążący lub realizowany**” (AKTUALIZACJA DANYCH PRZESTRZENNYCH)

5. Włączenie danych przestrzennych do zbioru danych POG (najpóźniej w terminie **30 dni od publikacji APP** w Dzienniku Urzędowym) oraz **udostępnienie przez usługi sieciowe**

Czynności wykonywane przez zespół projektowy opracowujący plan ogólny gminy

- (ewentualna) instalacja QGIS i wtyczki z oficjalnego repozytorium
- wczytanie warstw (np. granica admin., tereny zamknięte, działki ewidencyjne, budynki)
- stworzenie granicy POG i wypełnienie atrybutów
- stworzenie granic stref, **wybór** rodzaju stref, **zaznaczenie** funkcji profilu dodatkowego z dostępnych opcji, **uzupełnienie** oznaczenia wyłącznie o numery
- **wczytanie** budynków, **wygenerowanie** i **korekta** obszaru uzupełnienia zabudowy
- stworzenie granic obszaru zabudowy śródmiejskiej
- stworzenie granic standardów dostępności infrastruktury społecznej i **wpisanie** odległości
- wygenerowanie pliku GML

Elementy wykonywane automatycznie we wtyczce

- powiązanie nazw stref, symbolu, profilu funkcjonalnego, oznaczeń
- oznaczenia tworzone półautomatycznie (wystarczy numer)
- profil dodatkowy jako lista do zaznaczania dostosowana do strefy
- identyfikator lokalny tworzony automatycznie (jednolicie w skali kraju)

Prototyp wtyczki - strefy planistyczne

Warstwy

- StrefaPlanistyczna_1**
- AktPlanowaniaPrzestrzennego_1

teren zieleni naturalnej

- teren zabudowy letnis...krecacji indywidualnej
- teren ogrodów działkowych
- teren zieleni naturalnej**
- teren wód

Atrybuty SP, nazwa warstwy: StrefaPlanistyczna_1

nazwa*	NULL	?
symbol*	NULL	?
oznaczenie*	np. 1SJ	?
profil podstawowy*	NULL	?
profil dodatkowy	NULL	?
maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	np. 0,9	?
maksymalna wysokość zabudowy	wartość w metrach np. 15,5	?
maksymalny udział powierzchni zabudowy	wartość w procentach np. 30,1	?
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	wartość w procentach np. 30,1	?
status*	NULL	?
obowiązuje od*	NULL	?
obowiązuje do	NULL	?
charakter ustalenia*	ogólnie wiążące	?
nazwa alternatywna	np. osiedle Jantar	?
przestrzeń nazw*	PL.ZIPPZP.2481/206101-POG	?
identyfikator lokalny*	1POG	?
identyfikator wersji*	20231016T130912	?
początek wersji obiektu*	2023-10-16T13:09:12	?
koniec wersji obiektu	NULL	?

*pole obligatoryjne oznaczono * oraz dodatkowo czerwonym obramowaniem pola*

Zapisz Anuluj

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzin
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzin
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa usługowa
- strefa handlu wielkopowierzchniowego
- strefa gospodarcza
- strefa produkcji rolniczej
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa cmentarzy
- strefa górnictwa
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzin...
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
 - teren usług
 - teren komunikacji
 - teren zieleni urządzonej
 - teren infrastruktury technicznej

- nieaktualny
- prawnie wiążący lub realizowany
- w opracowaniu
- w trakcie przyjmowania
- NULL**

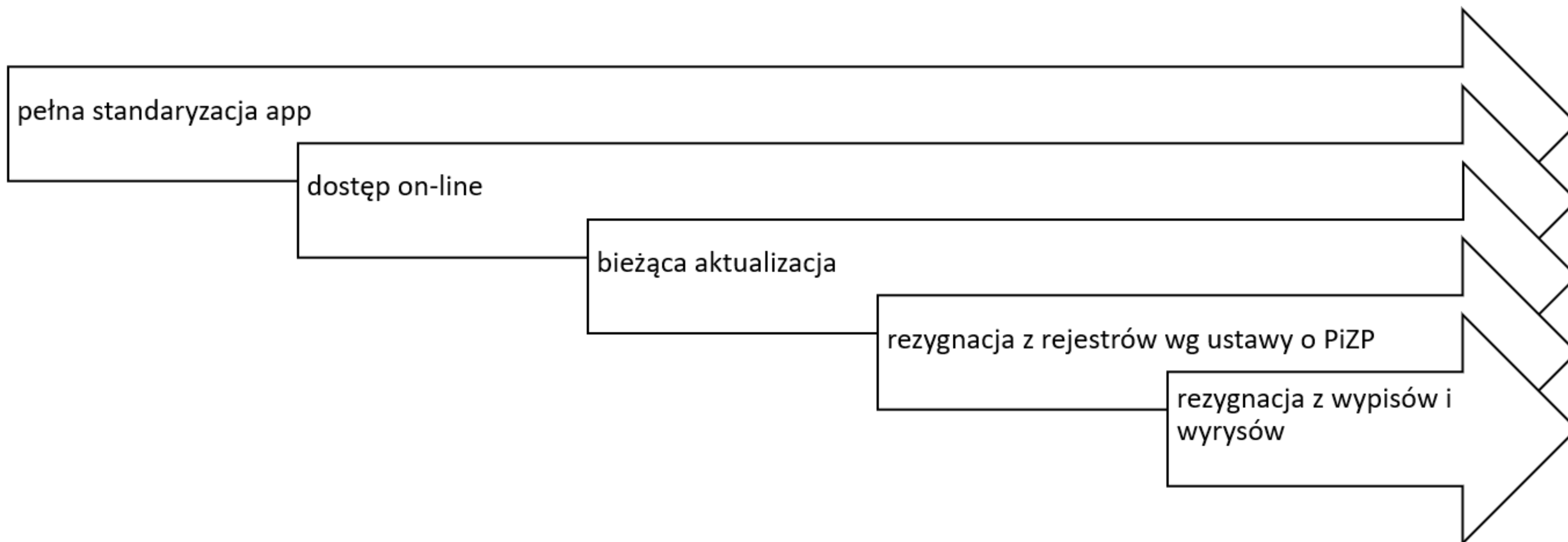
Kluczowe korzyści

- dla gmin: znacznie szybsze i **tańsze** uchwalanie POG, mniejsza niepewność przy weryfikacji, możliwość docelowego wykorzystania pracowników do prac merytorycznych, a nie administracyjnych i technicznych
- dla mieszkańców i inwestorów: niezmiennosc formy ustaleń, uniwersalny formularz, możliwość odniesienia do własnej działki, porównywanie gmin
- dla projektantów: bezpłatne narzędzia, forma ustaleń spójna w skali kraju, częściowa automatyzacja, ograniczenie zakresu informacyjnego
- dla uzgadniających i nadzorujących: proste do sprawdzenia, możliwość automatyzacji weryfikacji, brak konieczności interpretacji (prawnej czy rysunku)
- dla administracji rządowej, statystyki publicznej, środowiska naukowego: zwiększona jakość danych, szybsze identyfikowanie problemów, docelowa integracja danych w ramach procesu inwestycyjno-budowlanego

Założenia cyfryzacji planowania przestrzennego

- nie dotyczy jedynie dygitalizacji, tzn. “przerysowywania” tworzonych danych
- skupia się na docelowym (w perspektywie kilku kolejnych lat) tworzeniu, aktualizacji i udostępnianiu danych
- wzmacnia partycypację społeczną
- jest “narzędziem” wspomagającym pracę zespołu projektowego
- skupia się na potrzebach obywatela, ale również innych uczestników procedur planistycznych
- stopniowe wprowadzanie zmian, rozwiązania przejściowe np. przeglądarka danych planistycznych
- kluczowa rola Rejestru Urbanistycznego i rozszerzonego zakresu danych przestrzennych
- rekomendacja stosowania wtyczki do tworzenia ustaleń planu ogólnego w formie danych przestrzennych (dowolny program, najlepiej GIS, do innych czynności)

Cele długoterminowe



Cele krótkoterminowe

- **sukcesywne** uzupełnianie strony internetowej

<https://www.gov.pl/web/zagospodarowanieprzestrzenne/>

- publikacja finalnej **Wtyczki APP 2** w oficjalnym repozytorium QGIS (obecnie wersja eksperymentalna)
- finalizacja prac legislacyjnych dot. rozporządzenia w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy
- uruchomienie kolejnej wersji **przeładowarki** danych planistycznych

plik GML - plan ogólny gminy

```
1 <?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
2 <wfs:FeatureCollection xmlns:app="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/2.0" xmlns:gco="http://www.isotc211.org/2005/gco" xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml" xmlns:ows="http://www.opengis.net/ows" xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink">
3   <wfs:member>
4     <app:AktPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.2393_246601-POG_1POG_20230131T123458">
5       <gml:identifiler codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2393_246601-POG_1POG_20230131T123458</gml:identifiler>
6       <app:idiIP>
7         <app:Identyfikator>
8           <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.2393/246601-POG</app:przestrzenNazw>
9           <app:lokalnyId>1POG</app:lokalnyId>
10          <app:wersjaId>20230131T123458</app:wersjaId>
11        </app:Identyfikator>
12      </app:idiIP>
13      <app:poczatekWersjiObjektu>2023-01-31T12:34:58Z</app:poczatekWersjiObjektu>
14      <app:tytul>Plan ogólny gminy XXX</app:tytul>
15      <app:tytulAlternatywny>Plan ogólny XXX</app:tytulAlternatywny>
16      <app:typPlanu xlink:href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanowaniaPrzestrzennegoKod/planOgolnyGminy" xlink:title="plan ogólny gminy">XXX</app:typPlanu>
17      <app:poziomHierarchii xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/local" xlink:title="lokalny"/>
18      <app:obowiazujeOd>2023-01-25</app:obowiazujeOd>
19      <app:status xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/legalForce" xlink:title="prawnie wiążący lub realizowany"/>
20      <app:zasiegPrzestrzenny>
21        <gml:MultiSurface srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/2177" srsDimension="2">
22          <gml:surfaceMember>
23            <gml:Polygon>
24              <gml:exterior>
25                <gml:LinearRing>
26                  <gml:posList>5690867.66408749 6469081.32614972 5690793.97663407 6469410.64900259 5690702.7446644 6469599.50615057 5690773.98563936 6470008.162650</gml:posList>
27                </gml:LinearRing>
28              </gml:exterior>
29            </gml:Polygon>
30          </gml:surfaceMember>
31        </gml:MultiSurface>
32      </app:zasiegPrzestrzenny>
33      <app:dokumentPrzystepujacy xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.2393/246601-POG/XXXVIII.962.2023-przystapienie"/>
34      <app:dokumentUchwalajacy xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.2393/246601-POG/XXXI.956.2023-uchwala"/>
35      <app:wydzielenie xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/StrefaPlanistyczna/PL.ZIPPZP.2393/246601-POG/1POG-1SJ"/>
36      <app:wydzielenie xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/StrefaPlanistyczna/PL.ZIPPZP.2393/246601-POG/1POG-1SZ"/>
37      <app:regulacja xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/ObszarZabudowySrodmiejskiej/PL.ZIPPZP.2393/246601-POG/1POG-1OZS"/>
38      <app:regulacja xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/ObszarZabudowySrodmiejskiej/PL.ZIPPZP.2393/246601-POG/1POG-2OZS"/>
39      <app:regulacja xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/ObszarUzupelnieniaZabudowy/PL.ZIPPZP.2393/246601-POG/1POG-1OUZ"/>
40      <app:regulacja xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/ObszarUzupelnieniaZabudowy/PL.ZIPPZP.2393/246601-POG/1POG-2OUZ"/>
41      <app:regulacja xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/ObszarStandardowInfrastrukturySpolecznej/PL.ZIPPZP.2393/246601-POG/1POG-1OSD"/>
42      <app:regulacja xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/ObszarStandardowInfrastrukturySpolecznej/PL.ZIPPZP.2393/246601-POG/1POG-2OSD"/>
43    </app:AktPlanowaniaPrzestrzennego>
44  </wfs:member>
45 </wfs:FeatureCollection>
```


?

PK [Content_Types].xml (

OstésXř Ž*•ŽV\$:ĆB~<đú^d'kd],”šÚ

/P%...IÜěš~7\$ [ëai-žJ&B0ZŠDuIteOJIK (HajÁaqxG

ŠL`+çVššš`“dc]Ó»°ÓLW>*L\XR]šm]púšN]Z}i]`—€HwnMNV-ĐnD]”Ā-ě]) /NžwB`Ú]RĚ]4IYn] @]°s]DXÁóój]žĚ;A*Ět]@Ěc`Öt]Ö 4Bt]Ú[>S`Ō9Ž> -•řŽ±÷{tVç4p€óéWx&’óÚóA”’]Ú|»d#?

Š” Öú^Ā[úLx`...LĀ1xÖpâ>ćöfýĚ#I)Ě<Y]ŠD]”řÍR]I”DóIš]i”)DĚc\$žtžqUx÷~3 ”1ÖÖjH[{]š=E]I’šI~

f?±-3-ŽĀT,]ĀTē“,2Tj)ó,]10/%ś`b-

đL’NęzktžšL%... , %/ú|f\]Ztçšć]?6d’Y’_áo]ś]Aó]` PK [Content_Types].xml (

Q:&\A 2] word/document.xmlē}[oăF]iú]i] 8]@]Ō]udžā+\$K3t”IšIf,t]j~e]j]K]r%ñ)h±]R~j]3č]č]Ú ž

t`o`~o]t3]-L]\Z~h`c9FéCT_4_4]d]Tb zC]tu`ñT\$”R~*]Tā]@4<+#Uo7N+«Yn\$óeHóÚTTI:Räv#]!šÉU]3Ú]//,,?μBúÓ”Zt\$štĐR3+túžē,,s]žXÓĀXŽ7q]Lšć*t,,iyxā]ē/|bh»Í`E|ö,ñ”-ē”ô~LýĀL_ý

=€ye€ÚRĪ@,đ]

5C`Á`»1Ž”-ô8rW0žž\řRN],>”Ě Áo^Th]šZē]Ük...ÖĀ],ž]i>Mšš]7žfÖh6ú4Fř/~Ūr4çÓF{”%1RÉ

ČR&•eñró&óŌA5#I9L|=ñ,,oó]š]±#A]nd]r`”ü]r`_i]đč]Rk]2ćÚ)~š]I]Īns]FBU^Ī,βzMDYé-»”zmôš?%t]âóšúž>}I]nř×Đž]i]j]A]R]I]št]Ū]Vā+twž9Đ|Ā]<÷]ú]č]Wā]Ū]A]Ō]I]ü]I”aβšX3`L\#]Ú] |iESytā~çē«šéwžžúž]>{`a,

-]KĀ1I”7-

.ckñ+čLēHč}x;sh@EČP]ĀLřÉ#·Ā,,>°X^FJ

,NXC]--ž#,%{Öžšš]r]N]N]Ō]Đ#† b`C]-irčG]~BŘ+6]gHTY`č{o{ }K]!éyĀ]’;N9Ūāč~ŌnT>ć~ž ý

I^f\$]{6t[m` ;úÚé·ČŘš8DB<]úžt<`l]oš`Tšž]I]E]I]T]1qš@ć]T]D]Š]-öĀ`ú]b#J`Y]ē],#±ú]š]ā]ú]±]a]ó]č]K!|»i]D<Y

ČDiā ĚR»E|Eā Už^b” Đ±“t]wC]U3A]9z”&T`U±]]<qd]1-”8Ě`WŠXÖç]-Đü,I]ú)•Aq ay-U5]g]šz:-\$`~`=’c]#]l]u]l]ú`‘ç*S<((^’fAd]~AJYd]Ū]Đ]]Đ]Ō]g]I]ř G]j]I]d\$@%M

t]R>€,,Ūā±WćóIL”

â]c+v-ñ#·]V]F]š]b]F]p]ó]H]ř!ož]T]I]řēĐ>

Ť]1?~KIñÑā }

6řa 3řá/\`±]c^`Ř3` 1|Tč#?{Ína]l]I`ó]z]m]ó(o]řs]ú

d]T]š]A]B]j]Ō+ř]rs]β]l]ô]č]ž`ñč“8]g`htó±}{ç`čĀd]Āéü-`r]8Ā{I]C]řC]_]g]L` ú÷ Đ](<`ý8]_Đ]ú]x`!ú]Đē?e]L]Ú[]Ú]D<@]2]

yy@ú]Ō]ö%]CĚ],ž]±]siēä`-•r]t]R*-«†m]I]ž]m]T]Ā]č]X]ć)w]’;_ř]s]`’&]ā<ñč]z]š]SR”I]T]c]@]A`[]•;μ]ñ]ž]Ō]Ř»Đ]i]°÷Ū÷>”Ō]ž]R”3` ö]y]]N]`ú`%] ā]š,,+š]Y]-i]μ]ú]z]G]ē]y,,`rē~”q]Vē4{†]Y]ž-Ÿ?&ž]μ]x]3]q]Ō`rt]í]y]Y]m]š]ž]N]h]d]b]č]6]h]ü:

>`w]ž]h]i]K]ē]7”m:D]I]F]h)~|ç]&’č]1*«ad]5]ř]ä]Fá|j]đ]i]-ž]š]Ř,] Ō]ć]ž-Ě]đ]č]4]Y]4«ö]ä]c]v]y]V]Đ]Y]@]4]ē]”-@-ž]ē*ř...#<U...Ā]ā]Ō]ö]x.^†Ō]Y]Ū]ē`H]ž,~Ā]ž]ē`|ž]d]f]B]J]Ō]±•S]š]š]L{L]u]é;#]ú]Q]Đ]]°_]ú]>3]ć]7

mn[]= ž`Ř]Đ]Ā]Ā]z]š]N]é]é]Ō]â»N]d]š]š]Í<ä]i]ž]Ō;L]ö]š]3]Ū-w]đ]j]c]Ū]9]n]Ō]Ī,Z]R]š]š]Ō]PĚ` -]-\$(`1`2]b]k]ä]l]ú]ú]ö]x]Ī]X”é]A~:?’]5

,X]Ū]Ā]4]2]ý]r,]1]2`Ř]C]]N]N]Ī]š]p]

]°]†”F]f]Đ]š]T]Ě]Í]č,W]J]Ō]ú]Y]m]w]k]H-7]J]f]a]x]í]t]ä]Ā]Ā]H]ž]=]Z]@`N]ř]Ā

vaE]”AT]2”2]L]j] %]š]G-g<7]s]ö]F]Y] R-g]J]+μ]Ú.]Đ]ā]Ō]·n]t)T]š]D]Ō]š]Y]z]Ū]š”Ě]R*7]Ī]z]μ”ú”Ū]6]n]•g”n»+w;P]ù]t]@]J]]-Ō]š]ē]9”R`%”š]ē]÷]Y”3,,#]#]Č]Ī]Í L]r]A]x]š]Ō]v]Ū] ?]í]v]š^o]w]w]E\]ž]X.x]l]í]i]Ū]b]t]ä]T]Ō]I]Ō/Ō]í]f))<-]B]d

ř]s]ú]ē]t]E,,J]-!ú]l]l]t]Ū]-_’*U]g]r]Đ “ ä8

I]W]B]š]@]Ć,,=>+N]Ū]L`G]T]A]J]Ō]ó]†”I]á]w`r]!B]R]q]Ū]ö]z]l]ak]6]C<]š]#`],, ný

]•F,` I]ó]ú]b]R]Ā]r {ē]N]ö]ā-žē<u]g]t]T`ú]«]ē]u]é”â` ,9]Y]I`ñ]Y]J]]&]@]B] u] çē:,y]E]Ō]]d]ē”m]č]q]z`%,]š]°]Ō]f->2]d...Ā]r]]9]A]ž]Ě]u]W]Ě]9]9×%đ]č]Ō]N]ā]š]5]š]Ō]P]ú-`ř]Í,,k]ž]T]6]x]ā]]x]C`|!|i]x]ř]E]]Ō]X]9]μ+SG`~ž]B[ē-^č]ž]7]š](8<·

L]U]s]C].}ř]o]r>ē%{-2]ć] ā]D]ý-t<š]Ō]9,ž,,l]š]s]d+^,,ç/b]A]Ū]ý]á=-P]đ]3]a]Ū]ú]4?μ”Đ%·. ?\]ù]p` *s]Ō]b]l]m]Q.””I]J]Ū]V]Í<%A]ř]r”m]3-x]V`~ř]t]Ū]ē]ž/é]š]c]G]K]ć~e]š]ž<·A]W]I~c]l]t]á|ñ>M]Ō]á]Í]Q/š]l]z]t]i]d?g±;É]N]Y]l]-`Ě]Ō]Ě]M,,?-

ž]Ū]v-d]ř<š]8`ř%<%Ā]9ž]5]Ā]S]Ā]ž]h]d]ž]n]É]4]x]5]l]r]n]š]G]-2]l]ž]Đ]a...2;]š]Ō],r]l]Ō]á]c]l]Ō]G]Đ`#]ž]N]R]@]Ō”Z,ú`š]Ō,,t]f]ā]ē]ü”ú]I]h%]\z]R]g]B]t]Ū`°]ř]l]č]ē<Ō]l]ž]5]l]ž]l]É,,Ō,,`b]s]Ō]č]1<]š]p]š]č]ā]l]ā]ř]V%o,]L>h]D,Q]Č]C”Ō]Z]Ō]Q]é-Ō]r]d»)Ō]Ō]Đ]ē]ř]žž

Č]l]i]a]i]D]Ō`Ō]Ō]Đ]n]R]š]x]Ō]@]Ī`S]Ā`5+]Ō]Ō]Ā]2]s]μ]ž•Ū]R]V]Ū]Ō]Ū,,d]h]B]l]t]l]’-]š]z]č]š]4]L]#]t|>4]d.â«-Ě]Ō]f·I+|±ē]č]Ō]w]j]ř}h`I]6]t]x]l]N`ř”š]Ō•[I]d`d`Ō]V[*q]7]ř]3]ž]Y>#]Ū]Ū] s]Ō_]š]W]Ū-,`5]Ě^

plik tekstowy z pytaniami od Państwa (doc) otwarty w notatniku



Przeładowarka danych planistycznych

Podgląd zawartości pliku

Informacje o pliku

Nazwa pliku: **APP.gml**
Nazwa jednostki i Identyfikator TERYT: **Zaniemiśl (302505) / Powiat średzki / WIELKOPOLSKIE**
Typ aktu planowania przestrzennego: **plan ogólny gminy**
Zawartość: **pojedynczy akt planowania przestrzennego**

[Możesz dodatkowo zweryfikować poprawność pliku na dole strony.](#)

Podgląd uproszczony aktów planowania przestrzennego



Filtruj Pokaż aktualne wersje w dowolnym statusie

Plany ogólne gminy (1 z 1)

- PL.ZIPPZP.1111111/302505-POG/1POG Plan ogólny gminy ...
 - PL.ZIPPZP.1111111/302505-POG/1POG/20231206T141220
 - Granica APP:
 - Status: prawnie wiążący lub realizowany
 - Obowiązuje: od 06.12.2023

Podgląd szczegółowy aktu planowania przestrzennego

Aby wyszukać akt planowania przestrzennego, wpisz tytuł, identyfikator lub wybierz datę jego obowiązywania. Jeśli chcesz zobaczyć konkretną wersję aktu, kliknij na niego na liście wyników.

Wpisz minimum 3 znaki



Wybierz po dacie



Pokaż pełną listę wersji

Wyniki wyszukiwania (1)

Plan ogólny gminy ...
PL.ZIPPZP.1111111/302505-POG/1POG/20231206T141220

ID: [PL.ZIPPZP.1111111/302505-POG/1POG/20231206T141220](#)

Status: **prawnie wiążący lub realizowany**

Tytuł: [Plan ogólny gminy ...](#)

Szczegóły

Geometria

Strefy planistyczne

Strefa otwarta (8)

Strefa otwarta (1 z 8)

Identyfikator: [PL.ZIPPZP.1111111/302505-POG/1POG-150/20231206T142255](#)

Symbol: **SO**

Oznaczenie: **150**

Sprawdź plik i pobierz raport

Sprawdź, czy plik jest zgodny ze schematem aplikacyjnym i zawiera poprawne geometrie. Potem możesz pobrać raport i podgląd danych w pliku PDF. Jeśli pliki są niepoprawne, możesz pobrać tylko raport o błędach.

Sprawdzanie pliku może potrwać kilkanaście minut, nie zamykaj przeglądarki.



ZWERYFIKUJ PLIK I GENERUJ RAPORT

ZAKOŃCZ SPRAWDZANIE

SPRAWDŹ KOLEJNY PLIK

Przeglądarka danych planistycznych

Podgląd uproszczony aktów planowania przestrzennego

Plan ogólny gminy ...
PL.ZIPPZP.1111111/302505-POG/1POG/20231206T141220
Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (15W)
Obszary zabudowy śródmiejskiej (1OZS)
Obszary dostępności standardów infrastruktury społecznej (2OSD)

Filtruj Pokaż aktualne wersje w dowolnym statusie

Plany ogólne gminy (1 z 1)

- PL.ZIPPZP.1111111/302505-POG/1POG Plan ogólny gminy ...
 - PL.ZIPPZP.1111111/302505-POG/1POG/20231206T141220
 - Granica APP: — — —
 - Status: prawnie wiążący lub realizowany
 - Obowiązuje: od 06.12.2023
 - Strefy planistyczne (10 z 10)
 - Strefa otwarta (SO) (8)
Wypełnienie i granica: [light green] [grey]
 - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) (4)
Wypełnienie i granica: [orange] [grey]
 - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) (1)

Przeglądarka danych planistycznych

Szczegóły	▼
Geometria	▼
Strefy planistyczne	
Strefa otwarta (8)	▼
Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (4)	▼
Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (1)	▼
Strefa gospodarcza (2)	▼
Strefa usługowa (1)	▼
Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (2)	▼
Strefa produkcji rolniczej (1)	▼
Strefa zieleni i rekreacji (1)	▼
Strefa cmentarzy (1)	▼
Strefa górnictwa (1)	▼
Regulacje	
Obszary Zabudowy Śródmiejskiej (1)	▼
Obszary Uzupełnienia Zabudowy (64)	▼
Obszary Standardów Dostępności Infrastruktury Społecznej (3)	▼
Dokumenty	
Uchwała w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy	▼
Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy	▼

Przeglądarka danych planistycznych


Strefa gospodarcza (2) ^

Strefa gospodarcza (1 z 2)

Identyfikator: **PL.ZIPPZP.1111111** **206T150829** 

Symbol: **SP**

Oznaczenie: **1SP**

Nazwa: **strefa gospodarcza** 

Profil funkcjonalny

Profil podstawowy: **teren produkcji , teren komunikacji , teren zieleni urządzonej , teren infrastruktury technicznej**

Profil dodatkowy: **teren usług**

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: **0.8**

Maksymalna wysokość zabudowy: **16.0m**

Maksymalny udział powierzchni zabudowy: **80%**


Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **30%**

Dane formalne

Status: **prawnie wiążący lub realizowany**

Obowiązuje od: **06.12.2023**

Charakter Ustalenia: **ogólnie wiążące**

Numer identyfikacyjny: **PL.ZIPPZP.1111111**, **!06T150829** 


Początek wersji obiektu: data: **06.12.2023** godzina: **03:08:29** strefa: **GMT+1**

Strefa gospodarcza (2 z 2)

Identyfikator: **PL.ZIPPZP.1111111/3** **5T154458** 

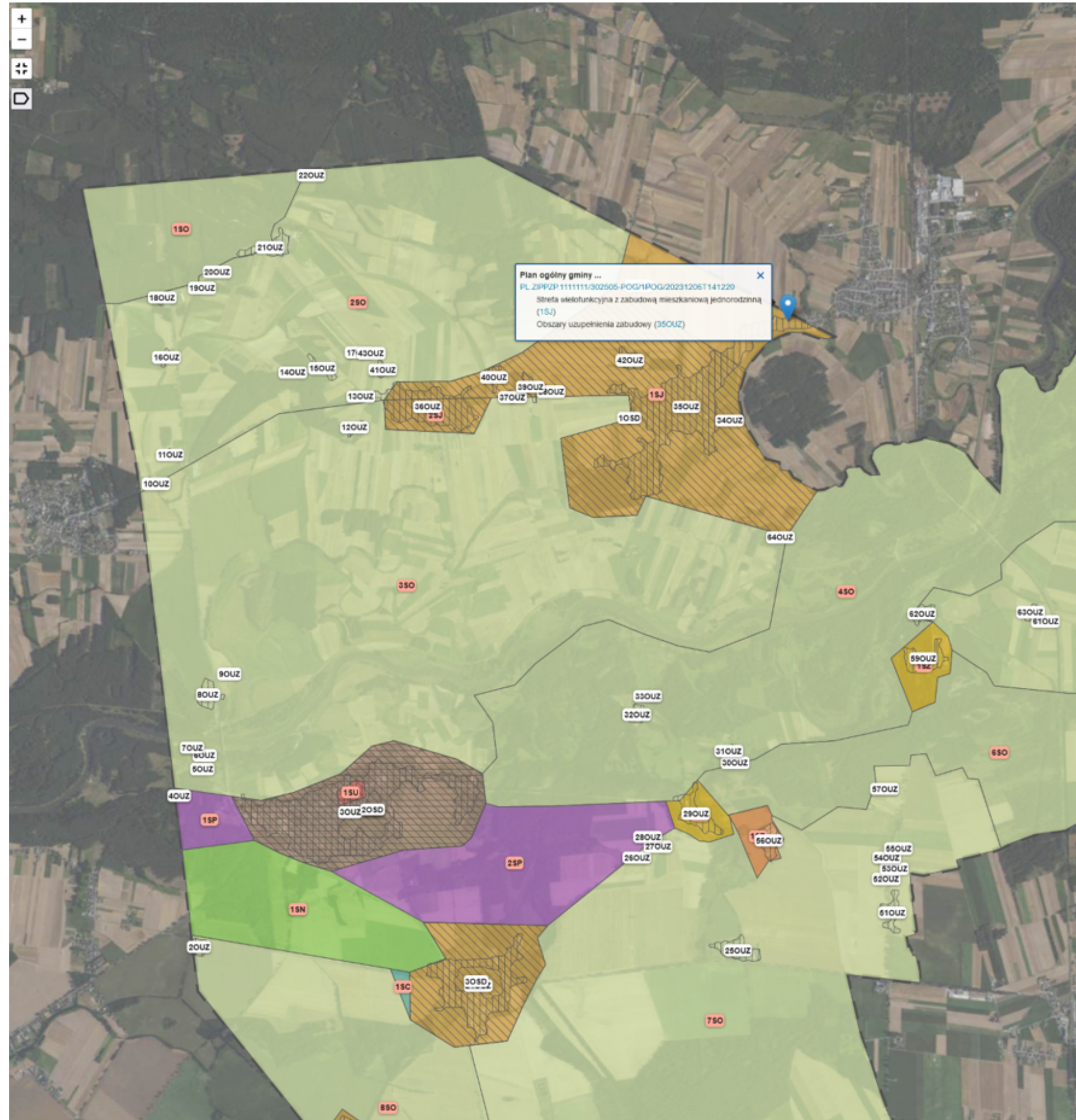
Symbol: **SP**

Oznaczenie: **2SP**

Nazwa: **strefa gospodarcza** 

Profil funkcjonalny

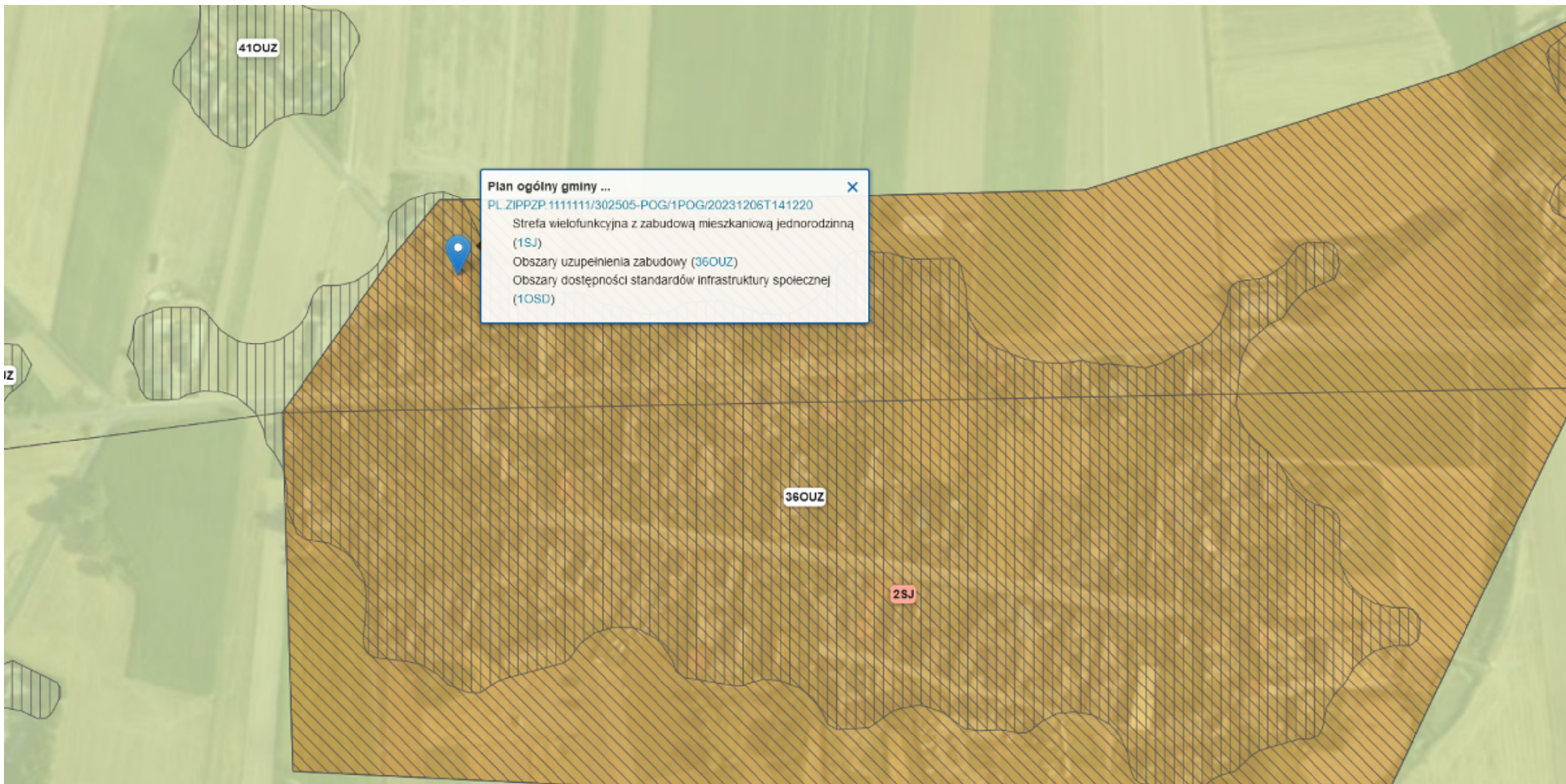
Przeglądarka danych planistycznych



Przeglądarka danych planistycznych



Przeglądarka danych planistycznych



Przeglądarka danych planistycznych



Przeglądarka danych planistycznych



Dziękuję!

Anna Michalik