



Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.
Oddział w Zielonej Górze
65-034 Zielona Góra, ul. Bohaterów Westerplatte 15

OGŁASZA

PRZETARG PISEMNY NA SPRZEDAŻ:

prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w obrębie Daszewo, gmina Karlino, powiat białogardzki, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 626/5 o powierzchni 1000m², dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie prowadzi księgę wieczystą nr KO1B/00022374/7;

Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino działka oznaczona jest jako projektowany podziemny magazyn gazu, istniejący gazociąg, złoża kopalin. W ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako teren przemysłowy „Ba”.

W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości wpisane są służebności przesyłu w związku ze zlokalizowanymi na terenie nieruchomości gazociągiem średniego ciśnienia oraz urządzeniem kanalizacji sanitarnej. Ponadto na terenie nieruchomości zlokalizowany jest nieczynny ropociąg. Powyższa infrastruktura nie jest przedmiotem sprzedaży.

1. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi 12.680,00 zł (dwanaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100):
Sprzedaż podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj. 634,00 zł (sześćset trzydzieści cztery złote 00/100) przelewem na rachunek bankowy BH nr 59 1030 1292 0000 0000 5579 1279 w terminie do dnia 31.08.2022r. do godziny 24.00 (decyduje data wpływu na konto).
3. Oferty z adnotacją na kopercie „**OFERTA DASZEWO – nie otwierać**” należy przesać w zapieczętowanej kopercie albo składać osobiście na adres:
**PGNiG S.A. w Warszawie,
Oddział w Zielonej Górze
Dział Nieruchomości Eksploatacyjnych
ul. Św. Kingi 6
65-215 Zielona Góra**
w terminie do dnia **01.09.2022r.** do godziny 15.00 (decyduje data wpływu oferty).
Oferta wiążąca jest w okresie 30 dni od daty otwarcia ofert.
Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia 02.09.2022r. o godzinie 11.00 w siedzibie Oddziału przy ul. Boh. Westerplatte 15 w Zielonej Górze.
4. Oferty pisemne powinny zawierać:
 - a) dane oferenta – firmę i siedzibę lub imię i nazwisko, dokładny adres, nr NIP,
 - b) dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego

albo jeżeli żaden uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej, oraz numer rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,

- c) oferowaną cenę,
- d) datę sporządzenia oferty, podpis oferenta, przy czym:
 - w przypadku osób fizycznych będących w związku małżeńskim – podpisy obojga małżonków lub przy podpisie tylko jednego ze współmałżonków dołączenie pełnomocnictwa drugiego współmałżonka w formie aktu notarialnego, bądź oświadczenie w formie pisemnej, że prawa do nieruchomości nabywane są do majątku osobistego albo, że pomiędzy współmałżonkami istnieje rozdzielność majątkowa; w przypadku nie pozostawania w związku małżeńskim - oświadczenie w formie pisemnej, że oferent nie pozostaje w związku małżeńskim,
 - w przypadku osoby prawnej – podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa,
- e) w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, a podlegającej wpisowi do rejestru: aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy), w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji,
- f) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: wydruk wygenerowany ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a w przypadku spółki cywilnej oprócz wydruków jw., także kopia umowy spółki cywilnej oraz kopia uchwały wspólników w sprawie zgody na nabycie nieruchomości (gdy uchwała taka jest wymagana umową spółki bądź wynika z obowiązujących przepisów),
- g) pisemne zobowiązanie oferenta do wpłacenia zaoferowanej ceny zgodnie z warunkami określonymi w przetargu oraz oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym opłat notarialnych i sądowych oraz podatków, związanych z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego,
- h) jeżeli z odpisu z właściwego rejestru nie wynika uprawnienie osoby uczestniczącej w licytacji do reprezentowania oferenta, należy dołączyć dokumenty potwierdzające to uprawnienie (np. pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego),
- i) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz jego akceptacji bez zastrzeżeń.

W przypadku złożenia kopii dokumentów (w przypadku dopuszczalnej kopii), powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji.

5. Jeżeli uczestnikiem licytacji będzie cudzoziemiec, powinien przed przystąpieniem do przetargu dodatkowo złożyć dokumenty wymagane przez ustawę z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278).
6. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
7. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
9. Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
10. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do odbycia przetargu.
11. W przypadku ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tą samą cenę, sprzedający poinformuje oferentów pisemnie o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie

aukcji. W przypadku obecności wszystkich oferentów, sprzedający będzie kontynuował przetarg w formie aukcji. Wysokość postąpienia wynosić będzie 127,00 zł (sto dwadzieścia siedem złotych 00/100).

12. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
13. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w terminie i miejscu wyznaczonym przez sprzedającego. Sprzedający jest obowiązany zawiadomić oferenta o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, tj. opłaty notarialne i sądowe oraz należne podatki i opłatę za użytkowanie wieczyste (proporcjonalnie od dnia wpisania kupującego jako użytkownika wieczystego gruntu do księgi wieczystej) w całości poniesie nabywca.
15. Oferent, który wygra przetarg, jeżeli jest osobą prawną, zobowiązany jest do przedłożenia, przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, statutu lub umowy osoby prawnej oraz uchwały (decyzji) stosownych organów tej osoby prawnej, jeżeli statut, umowa lub obowiązujące przepisy przewidują obowiązek uzyskania zgody tych organów dla dokonania czynności prawnej polegającej na nabyciu nieruchomości.
16. Warunkiem przystąpienia do zawarcia umowy jest zapłacenie przez nabywcę całej ceny sprzedaży przed jej zawarciem pod rygorem wygaśnięcia praw wynikających z przybicia oraz utraty złożonego wadium. Dniem zapłaty jest data wpływu ceny sprzedaży na rachunek bankowy PGNiG S.A. Oddział w Zielonej Górze.

Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje o nieruchomości oraz o warunkach przetargu można uzyskać pod nr telefonu (68) 3291627. Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godzinach 8.00-14.00 po uprzednim uzgodnieniu terminu.