

Kępice, dnia 31.07.2024 r.

Znak sprawy: S.2217.2.2024

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Warcino
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11A
77-230 Kępice**

**ogłasza I postępowanie w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na
dzierżawę nieruchomości gruntowej- działka nr 292/5, obręb Przytocko, gmina
Kępice**

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość będąca własnością Skarbu Państwa, a będąca w zarządzie Nadleśnictwa Warcino tj. działka nr 292/5, obręb ewidencyjny Przytocko, gmina Kępice, stanowiąca wydzielenie 292c-99 leśnictwa Biała o powierzchni **0,0300 ha** z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.
2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego **rocznego wynosi 1 m³ (słownie: jeden) drewna za całą powierzchnię tj. 327,43 zł**, liczona wg średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2023 (wg komunikatu Prezesa GUS).
3. Do ceny uzyskanej w przetargu naliczona będzie stawka podatku od towarów i usług w wysokości 23%.
4. W przypadku obowiązywania innej stawki podatku od towarów i usług w czasie trwania umowy dzierżawy ulegnie ona zmianie.
5. Wartość czynszu dzierżawnego ustalana będzie corocznie na podstawie średniej ceny skupu żyta podanej za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający dany rok, wg komunikatu Prezesa GUS.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - złożenie prawidłowej oferty wg formularza załączonego do ogłoszenia- załącznik nr 1 wraz z klauzulą informacyjną wg załącznika nr 3, w przypadku osób fizycznych,
 - wpłacenie wadium w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) na konto Nadleśnictwa Warcino- nr rachunku bankowego: 65 2030 0045 1110 0000 0093 6440 z dopiskiem „Wadium- dzierżawa nieruchomości gruntowej działka nr 292/5” w terminie do dnia **21.08.2024 r.** Wniesienie wadium będzie

skuteczne, jeżeli w terminie do dnia 21.08.2024 r. znajdzie się ono na rachunku bankowym Nadleśnictwa Warcino.

7. Termin składania ofert ustala się **do dnia 22.08.2024 r., do godziny 9:30**. Pisemne oferty należy składać w siedzibie Nadleśnictwa Warcino osobiście, za pośrednictwem poczty bądź kurierem w zalakowanej kopercie z napisem „Przetarg pisemny nieograniczony- dzierżawa nieruchomości gruntowej działka nr 292/5”. Za datę złożenia oferty uważa się dzień potwierdzenia jej odbioru przez Nadleśnictwo Warcino. Formularz oferty stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
8. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 22.08.2024 r. o godzinie 10:00** w sali nr 5 w siedzibie Nadleśnictwa Warcino, przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11A w Kępicach.
9. Kryterium oceny oferty w 100% jest cena.
10. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej rocznej stawki czynszu wskazanej przez Nadleśnictwo w niniejszym ogłoszeniu w pkt 2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
11. W przypadku złożenia dwóch równoważnych ofert, w celu wyłonienia dzierżawcy przeprowadzone zostaną negocjacje ustne.
12. Wadium uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet pierwszego rocznego czynszu dzierżawnego.
13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem terminu związania z ofertą. Wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa Warcino, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
14. Uczestnik przetargu związany jest z ofertą do daty zakończenia przetargu.
15. Z dzierżawcą wyłonionym w przetargu zostanie podpisana umowa dzierżawy, według załączonego wzoru- załącznik nr 2. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści umowy w czasie jej obowiązywania. Zmiany treści umowy mogą dotyczyć aktualizacji jej zapisów o obowiązujące przepisy prawne i obowiązki Dzierżawcy wynikające ze zmian w przepisach.
16. Przystąpienie do przetargu traktowane będzie na równi z przyjęciem warunków umowy dzierżawy załączonej do niniejszego ogłoszenia stanowiącej załącznik nr 2.
17. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
18. Oferty niepodpisane, złożone ze stawką poniżej ceny wywoławczej, bez terminowej wpłaty wadium zostaną odrzucone.

19. Oferentom nie przysługuje prawo domagania się zwrotu kosztów poniesionych za przygotowanie oferty oraz kosztów uczestnictwa w postępowaniu przetargowym.
20. Nadleśnictwo Warcino zastrzega sobie prawo do:
- odwołania przetargu bez podawania przyczyn,
 - uznania, że przetarg nie został rozstrzygnięty (nie dał rezultatu),
 - zawieszenia postępowania przetargowego bez podania przyczyny.
21. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w dni robocze, w godzinach 8:00 – 14.00 w siedzibie Nadleśnictwa Warcino lub pod numerem telefonu 59 857 66 71 bądź 696 461 421. Formularz oferty, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia dostępny jest w siedzibie Nadleśnictwa Warcino bądź na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Warcino w zakładce „Komunikaty i ogłoszenia”.

Załączniki:

- załącznik nr 1- formularz oferty,
- załącznik nr 2- wzór umowy,
- załącznik nr 3- klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.

Otrzymują:

- tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Warcino,
- strona internetowa Nadleśnictwa Warcino,
- aa.

Znak sprawy:

OFERTA

złożona w ramach przeprowadzonego I postępowania w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej- działka nr 292/5, obręb ewidencyjny Przytocko, gmina Kępice

Imię, Nazwisko lub nazwa oferenta, adres lub siedziba oferenta	
Numer PESEL *)	
Numer NIP*)	
Numer REGON*	
Nr telefonu kontaktowego	
Adres e-mail	
Data sporządzenia oferty	
Oferowana roczna stawka czynszu dzierżawnego netto ** m ³ drewna za całą powierzchnię
Oświadczenie	
Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu oraz umowie załączonej do ogłoszenia i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń	
.....	
czytelny podpis	
Oświadczenie	
Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego postępowania przetargowego	
.....	
czytelny podpis	

*) O ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania

**) Do oferowanej rocznej stawki czynszu dzierżawnego, ustalonej wg średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze kwartały roku poprzedzającego dany rok (wg komunikatu Prezesa GUS) zostanie naliczona stawka podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

Uwaga! Do oferty należy dołączyć:

1. Dowód wniesienia wadium.

UMOWA DZIERŻAWY

nr

zawarta w dniu r. w Kępicach pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Nadleśnictwo Warcino, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11A, 77-230 Kępice, NIP: 839-001-17-99 reprezentowanym przez:

p.o. Nadleśniczego Nadleśnictwa Warcino- Kamila Szydłowskiego

zwanym w treści umowy „**Wydzierżawiającym**”

a

.....

zwanym w treści umowy „**Dzierżawcą**”,

zwanymi w treści Umowy łącznie „**Stronami**”

o następującej treści:

§1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Wydzierżawiającego tj.:
 - a. działka nr 292/5, obręb ewidencyjny Przytocko, gmina Kępice, oddz. 292c-99 powierzchni 0,0300 ha, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.
2. Dzierżawca oświadcza, że zna miejsce położenia, granicę i powierzchnię wydzierżawionej działki oraz jej stan gospodarczy i nie będzie z tego tytułu rościł żadnych roszczeń do Wydzierżawiającego.
3. Przejęcie i wydanie przedmiotu umowy nastąpi protokołem zdawczo- odbiorczym, jak i również zwrot przedmiotu umowy nastąpi protokołem zdawczo- odbiorczym. W razie uchylenia się jednej ze stron od sporządzenia lub podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego, druga ze stron po bezskutecznym pisemnym wezwaniu, ma prawo jednostronnie sporządzić protokół.
4. Przedmiot umowy przekazany został Dzierżawcy protokołem z dnia r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2.

Wydzierżawiający oświadcza, iż jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy na podstawie zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z dnia r. Znak sprawy:

§3.

1. Strony ustalają, że z tytułu dzierżawy Dzierżawca będzie płacił roczny czynsz dzierżawny w wysokości zł netto- stanowiącej równowartość pieniężną m³

drewna za całą powierzchnię, liczona wg średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze kwartały roku poprzedzającego dany rok (wg komunikatu Prezesa GUS).

2. Podwyższenie ceny drewna skutkuje wzrostem czynszu dzierżawnego, obniżka czynszu nie ma wpływu na wysokość czynszu.
3. Kwota czynszu zostanie powiększona o wartość podatku VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawiania faktury VAT.
4. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry w terminie do 31 marca każdego roku na rachunek Wydierżawiającego w Banku Gospodarki Żywnościowej w Słupsku, nr konta: 65 2030 0045 1110 0000 0093 6440.
5. Poza czynszem Dzierżawca zobowiązuje się do pokrywania podatków i opłat publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Dzierżawca samodzielnie sporządzi deklarację podatkową na wydierżawiane grunty.
6. Dzierżawca nie ma prawa potrącania z czynszu dzierżawnego żadnych sum z tytułu roszczeń wobec Wydierżawiającego.
7. Płatności dokonywane przez Dzierżawcę będą rozliczane w następującej kolejności: odsetki, czynsz, pozostałe opłaty.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikającej z Umowy (niedochowania terminu określonego w ust. 2), Wydierżawiającemu będą przysługiwały należne odsetki w wysokości ustawowej za opóźnienie.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności o którym mowa w ust. 7, Dzierżawca będzie zobowiązany (obok odsetek, o których mowa w ust. 7) do zapłaty Wydierżawiającemu bez konieczności wzywania, z tytułu rekompensaty za koszty odzyskiwania należności równowartości kwoty 40 euro przeliczonych na złote według średniego kursu euro przeliczonych na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowa Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne zgodnie z art. 10 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 roku.

§4.

1. Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy będzie używany zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Dzierżawca nie ma prawa oddawania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego.
3. Dzierżawca nie ma prawa wznoszenia na dzierżawionym terenie budynków i urządzeń trwale związanych z gruntem oraz nietrwale związanych z gruntem, bez uprzedniej

zgody Wydierżawiającego. Na dzierżawionym terenie zabrania się posadowienia obiektów budowlanych (zdefiniowanych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm. wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę).

4. Dzierżawca nie będzie miał prawa do żądania od Wydierżawiającego zwrotu wszelkich nakładów poniesionych przez siebie na budowę, odbudowę, remont i utrzymanie w należyłym stanie urządzeń na terenie dzierżawionym w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, ani też prawa do jakichkolwiek odszkodowań w przypadku rozwiązania niniejszej umowy przed terminem, na który została zawarta niniejsza umowa lub w przypadku jej wygaśnięcia.
5. Wydierżawiający ma prawo na bieżąco kontrolować stan przedmioty umowy oraz jego używania w sposób zgodny z przeznaczeniem.
6. Wydierżawiający zakazuje Dzierżawcy prowadzenia działalności gospodarczej na dzierżawionym gruncie.

§5.

1. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku działania sił przyrody, zwierzyny lub inne nie spowodowane swoim działaniem.
2. Wszelkie wypadki losowe, jak np. posucha, grad, pożar itp. obciążają wyłącznie Dzierżawcę, który z tego tytułu nie będzie rościł pretensji wobec Wydierżawiającego i nie będzie domagał się obniżenia czynszu.

§6.

1. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. W czasie trwania umowy, każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia .
3. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli dzierżawca zalega z zapłatą czynszu ponad 3 miesiące lub dopuszcza się naruszeń innych istotnych postanowień umowy, po uprzednim wezwaniu do zapłaty lub zaniechania naruszeń.
4. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy w każdym czasie na mocy porozumienia stron.
5. Z chwilą wygaśnięcia umowy dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy.
6. Jeżeli Dzierżawca nie wyda Wydierżawiającemu przedmiotu dzierżawy w terminie określonym przez Wydierżawiającego, wówczas Wydierżawiający naliczał będzie opłatę z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy w wysokości trzykrotnego dotychczasowego czynszu dzierżawnego za każdy miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy.

7. W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawcy nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze.

§7.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

.....

.....

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

- 1.1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE L 119, str. 1 ze zm. - dalej „RODO”) Sprzedawca informuje, iż administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Warcino, e-mail: warcino@szczecinek.lasy.gov.pl, tel. 59 857 66 71. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się na adres e-mail: iod@comp-net.pl
- 1.2. Sprzedawca przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
- 1.3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy dzierżawy oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej i jego archiwizacji.
- 1.4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej.
- 1.5. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt obowiązującym u Zamawiającego.
- 1.6. Niezależnie od postanowień pkt 1.5. powyżej, w przypadku zawarcia umowy dzierżawy, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy dzierżawy.
- 1.7. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.
- 1.8. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
- 1.9. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych - zgodnie z art. 15 RODO;
 - 2) do sprostowania swoich danych osobowych - zgodnie z art. 16 RODO;
 - 3) do żądania od Zamawiającego - jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków

ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;

4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.

1.10. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym; niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości ubiegania się o wydzierżawienie nieruchomości oraz zawarcie umowy.

1.11. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania nie przysługuje:

- 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- 3) określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

1.12. W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS.

1.13. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis osoby składającej oświadczenie)