

ZARZĄDZENIE NR 52/2024
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 6 marca 2024 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w trybie
bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty**

Na podstawie art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 oraz art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz.1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, nieruchomości Skarbu Państwa położonych w Łodzi przy:

- 1) ul. Bł. Anastazego Pankiewicza 16 oznaczonej jako działki nr 59/2 o pow. 0,1252 ha, 59/3 o pow. 0,0842 ha, 59/4 o pow. 0,0840 ha, 59/5 o pow. 0,0837 ha, 59/6 o pow. 0,1328 ha, 59/7 o pow. 0,1325 ha, 59/8 o pow. 0,0359 ha, 59/11 o pow. 0,1089 ha, 59/12 o pow. 0,1091 ha, 59/13 o pow. 0,0598 ha, 59/17 o pow. 0,1325 ha, 59/21 o pow. 0,5402 ha, 59/22 o pow. 0,2002 ha, 59/30 o pow. 0,0495 ha, 59/31 o pow. 0,0735 ha, 59/32 o pow. 0,1260 ha, 59/33 o pow. 0,1263 ha, 59/35 o pow. 0,0634 ha, 59/45 o pow. 0,0687 ha, 59/46 o pow. 0,0957 ha, dla której w XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00004078/9,
- 2) ul. Bł. Anastazego Pankiewicza 16, oznaczonej jako działka nr 59/19 o pow. 0,3758 ha, dla której w XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00315525/1,
- 3) ul. Bł. Anastazego Pankiewicza 16 i b. nr, oznaczonej jako działki nr 59/15 o pow. 0,0272 ha, 59/23 o pow. 0,0982 ha, 59/24 o pow. 0,0274 ha, 59/26 o pow. 0,0528 ha, 59/34 o pow. 0,0681 ha, dla której w XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00263127/1.

§ 2. Wyrażam zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, bonifikaty:

- 1) w wysokości 98% ceny gruntów, o których mowa w § 1 pkt 1) - 3) niniejszego Zarządzenia, zbywanych na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi,
- 2) w wysokości 99 % ceny budynków i zabudowań, znajdujących się na przedmiotowych gruntach.

§ 3. Przedmiotowe zbycie następuje z przeznaczeniem na działalność, o której mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. na rzecz osób fizycznych i osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

§ 4. 1. Łączna cena wszystkich nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 98% od ceny gruntu i 99% od ceny naniesień wyniesie 224 100,00 zł netto plus podatek VAT w kwocie 12 950,38 zł, co daje kwotę 237 050,38 zł brutto powiększona o koszty związane z wykonaniem świadectwa charakterystyki energetycznej dla posadowionych na nieruchomościach budynków oraz koszty, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem jej do zbycia (tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego, ogłoszeń prasowych itp.).

2. Cena nieruchomości w części dotyczącej:

- 1) kwoty 237 050,38 zł może zostać rozłożona na 10 rat płatnych co roku przez okres 10 lat, podlegających oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
- 2) kosztów z wykonaniem świadectwa charakterystyki energetycznej dla posadowionych na nieruchomościach budynków oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem jej do zbycia, płatna jest jednorazowo.

3. Rozłożona na raty wierzytelność Skarbu Państwa, o której mowa w § 4. ust 2. pkt 1 podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność

nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

§ 5. W akcie notarialnym należy zastrzec, że stosownie do treści art. 68 ust. 2 wyżej powołanej ustawy, jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej.

§ 6. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl