

Łódź, 12 listopada 2021 r.

PNIK-I.4131.826.2021

**Rada Miejska
w Łodzi**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLIX/1507/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Okólnej, Żółtówowej i Serwituty oraz północnej granicy miasta Łodzi, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 26 października 2021 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru zgłasza następujące zastrzeżenia:

W przedmiotowym planie, dla terenów rolniczych (symbol R) nie określono linii zabudowy od dróg publicznych (np. od drogi o symbolu 2KDD) dla rozbudowywanej i nadbudowywanej istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej. Powyższe stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.).

Organ nadzoru zwraca także uwagę, iż nie wyznaczono widocznego na podkładzie mapowym rysunku planu, istniejącego dojazdu (działka nr 128/36) do zainwestowanych działek

budowlanych, zlokalizowanych na terenie o symbolu 8R, które mają zapewnioną obsługę komunikacyjną tylko poprzez ww. dojazd. Natomiast w terenie o symbolu 5MN, przez dojazd ten poprowadzono styczną oraz nieprzekraczalną linię zabudowy, które sugerują, że na obszarze dojazdu można lokalizować zabudowę, co uniemożliwi realizację dojazdu do działek.

Wątpliwość organu nadzoru budzi także fakt, iż oświadczenie z 25 października 2021 r. dotyczące zgodności kopii dokumentów stanowiących dokumentację planistyczną z oryginałami znajdującymi się w MPU w Łodzi, podpisane zostało przez Panią Paulinę Górską – p.o. zastępcy Dyrektora MPI w Łodzi. Osoba ta nie została wskazana jako osoba upoważniona do czynności prawnych i faktycznych dokonywanych w trakcie procedur planistycznych, zgodnie z zarządzeniem Nr 6944/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 6 kwietnia 2021 r.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 19 listopada 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:
Prezydent Miasta Łodzi