# Znak spr.: **SA……………**

# Umowa dzierżawy nr SA……………

zawarta w dniu ….. roku [zwana dalej **Umową**],

,

**pomiędzy :**

**Skarbem Państwa –** Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Radziwiłłów z siedzibą w Puszczy Mariańskiej [ul. Senatorówka 2/2, 96-330 Puszcza Mariańska]

NIP: 8360006291, REGON: 750015073 reprezentowanym przez Nadleśniczego mgr inż. Konrada Grzybowskiego , dalej : „**Wydzierżawiającym”**,

**a**

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego na **„Wykonanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Radziwiłłów w roku 2022 v2 Pakiet nr 1- Obręb Radziwiłłów”** sprawa nr **ZG.270.55.2021**, w składzie:

 ………………………………………………………………………………………………….

reprezentowanymi przez p. ………………………………, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia …………… r., zwanymi dalej „**Dzierżawcą”**

zwani dalej łącznie „**Stronami”**

**o następującej treści :**

**§1**

1. Wydzierżawiający oświadcza, że z dniem **……………… roku** oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków urządzenia wskazane w ustępie 2 niniejszego paragrafu stanowiące własność Wydzierżawiającego [dalej: „**przedmiot dzierżawy”**], a Dzierżawca zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Wydzierżawiającego czynszu o którym mowa w §5 niniejszej umowy.
2. Przedmiot dzierżawy stanowią:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa maszyny i urządzenia** | **Nr inwentarzowy** | **Jednostka rozliczeniowa** | **Stawka dzierżawy netto w zł/jedn.**  |
| 1. | Agregat AUL 1700 | 590-00/992 | Ar | 0,40 |
| 2. | GŁĘBOSZ 3-elementowy | 590-01/181 | Ar | 0,50 |
| 3. | Kultywator wraz z rozsiewaczem nawozów | 590-01/34591-01/77591-01/76 | Ar | 0,80 |
| 4. | Podcinacz korzeni  EGEDAL | 590-01/52 | Ar | 4,40 |
| 5. | Wyorywacz zagonowy | 590-01/53 | Ar | 4,40 |
| 6. | Wyorywacz sadzonek | 590-01/75 | Ar | 2,50 |
| 7. | Wyorywacz szkółkarski | 590/1191 | Ar | 4,40 |
| 8. | Siewnik do nasion drobnych | 591-01/33 | Ar | 1,00 |
| 9. | Siewnik do nasion grubych | 591-01/71 | Ar | 1,80 |
| 10. | Rozrzutnik do kompostów | 591-01/79 | M3P | 1,20 |
| 11. | Opryskiwacz polowy | 593-01/40 | Ar | 0,20 |
| 12. | Pług PZM-230 2-skibowy | B340/14/115 | Ar | 0,50 |
| 13. | Agregat do upr.kuk. | B349/15/476 | Ar | 0,40 |

**§2**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, na okres od dnia **……………… r. do dnia 31.12.2022 r**.
2. Za porozumieniem Stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie.
3. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 14-dniowego terminu wypowiedzenia, w tym w szczególności w przypadkach, gdy Dzierżawca – nie będzie przestrzegał postanowień niniejszej umowy lub gdy opóźni się z zapłatą czynszu dzierżawy za jeden okres płatności czynszu.

**§3**

1. Wydzierżawiający zobowiązany jest wydać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy, a Dzierżawca zobowiązany jest używać go zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem oraz dbać o jego należyty stan techniczny.
2. Miejscem wydania i zwrotu przedmiotu dzierżawy jest teren szkółki leśnej przy siedzibie Nadleśnictwa Radziwiłłów, ul. Senatorówka 2/2, 96-330 Puszcza Mariańska.
3. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzanego przez osobę upoważnioną przez Wydzierżawiającego wskazaną w §8 ust. 1.
4. Miejscem garażowania przedmiotu dzierżawy jest zadaszona wiata na terenie szkółki - adres: Nadleśnictwo Radziwiłłów ul. Senatorówka 2/2 96-330 Puszcza Mariańska [dalej w treści umowy : szkółka leśna]

**§4**

1. Strony zgodnie ustalają, że przedmiot dzierżawy będzie używany przez Dzierżawcę do prac na terenie szkółki leśnej.
2. Dzierżawcy nie wolno dokonywać trwałych zmian w przedmiocie dzierżawy. Jeżeli Dzierżawca ulepszył przedmiot dzierżawy, nie rodzi to po jego stronie żadnych roszczeń w stosunku do Wydzierżawiającego
3. Dzierżawca ma prawo samodzielnie usuwać drobne usterki w przedmiocie dzierżawy. Za drobne usterki należy uznać takie, które nie uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy dzierżawy. W razie poważniejszej usterki, Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt Wydzierżawiającemu. Za poważniejsze usterki należy uznać wszystkie takie, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawca nie ma prawa rozporządzać przedmiotem dzierżawy lub jakimikolwiek jego częściami, ani też oddawać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim do bezpłatnego lub odpłatnego używania, w tym w poddzierżawę/podnajem.
5. Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem zużycia przedmiotu dzierżawy będącego następstwem normalnego, prawidłowego używania.
6. Dzierżawca ma prawo wykorzystywać przedmiot dzierżawy wyłącznie zgodnie z jego technicznym i gospodarczym przeznaczeniem oraz ma obowiązek pokrywania kosztów jego bieżącej eksploatacji.

**§5**

1. Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać czynsz dzierżawny na rzecz Wydzierżawiającego , w okresach miesięcznych, obliczany jako iloczyn liczby faktycznie (rzeczywiście) przepracowanych roboczogodzin oraz stawek za jedną roboczogodzinę przypisanych do poszczególnych maszyn, określonych w § 1 ust.2 niniejszej umowy. Podstawę do obliczenia faktycznie (rzeczywiście) przepracowanych poszczególnymi maszynami roboczogodzin, stanowić będą protokoły odbioru prac.
2. Do stawek netto czynszu, doliczona zostanie należna stawka podatku od towarów i usług [VAT].
3. Czynsz dzierżawny będzie płatny przelewem na rachunek bankowy Wydzierżawiającego o nr: 38 1020 1055 0000 9002 0121 1200 lub w gotówce, w kasie Wydzierżawiającego , na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego, w terminie 14 dni od jej otrzymania przez Dzierżawcę.

# **§6**

1. Tytułem kaucji gwarancyjnej Dzierżawca zobowiązuje się wpłacić na rzecz Wydzierżawiającego w dniu zawarcia umowy kwotę 2000,00 zł [dwa tysiące złotych złotych] na rachunek bankowy Wydzierżawiającego o nr 06 1020 1026 0000 1502 0255 3618 lub w gotówce, w kasie Wydzierżawiającego
2. Kaucja, określona w ust. 1, zostanie Dzierżawcy zwrócona przez Wydzierżawiającego po rozwiązaniu umowy oraz po protokolarnym odbiorze przedmiotu dzierżawy przez Wydzierżawiającego od Dzierżawcy, potwierdzonym podpisanym przez przedstawicieli Stron protokołem zdawczo-odbiorczym bez zastrzeżeń.
3. Kaucja, określona w ust. 1, zostaje ustalona na zabezpieczenie wszelkich ewentualnych roszczeń Wydzierżawiającego wobec Dzierżawcy, wynikających z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Dzierżawcę.

**§7**

1. Strony zgodnie oświadczają, że za wszelkie szkody w mieniu Wydzierżawiającego i osób trzecich powstałe w czasie obowiązywania Umowy dzierżawy, a wynikłe z posiadania lub używania przedmiotu dzierżawy – pełną i wyłączną odpowiedzialność ponosi Dzierżawca.
2. W razie utraty lub uszkodzenia przedmiotu dzierżawy, części lub akcesoriów przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest pokryć wszelkie wynikające z tego tytułu koszty wymiany lub naprawy przedmiotu dzierżawy.
3. Dzierżawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się dokładnie ze stanem technicznym i fizycznym przedmiotu dzierżawy [dokonał dokładnych oględzin przedmiotu dzierżawy]. Wie jak się posługiwać i jak obsługiwać przedmiot dzierżawy i w powyższym zakresie nie wnosi żadnych zastrzeżeń do Wydzierżawiającego

**§8**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Dzierżawcy jest Artur Mazur.

2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wydzierżawiającego jest: ………………………………………………

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy, w zakresie zmian osób odpowiedzialnych za realizacje przedmiotu umowy, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony.

**§9**

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wydzierżawiającego .
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Dzierżawca Wydzierżawiający**

**…………………………… ………………………………**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Protokół** |  zamówienia Nr |
| nazwa (pieczęć zakładu) | **zdawczo-odbiorczy** |  zlecenia  |

**Artur Mazur, Leśniczy ds. szkółkarskich** przekazuje w ramach umowy dzierżawy nr SA……………….. z ……………. r. wykonawcom (wzór: wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na” **Wykonanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Radziwiłłów w roku 2022 Pakiet nr 1- Obręb Radziwiłłów”** sprawa nr **ZG.270.43.2021**, w składzie zgodnie z zapisami ww. umowy na usługi leśne

3. Nazwa sprzętu 4. Marka 5. Typ...............................

6. Nr państwowy 7. Nr **fabryczny .....………….. 8**. Nr ewidencyjny ………………

9. Nr silnika 10. Nr podwozia 11. Inne dane ……………......

12. Wyposażenie – **…………………………………………………………………………………………………………**

1. Stwierdzono braki – …………………………………………………………………………………………………….
2. Opis stanu sprzętu – ……………………………………………………………………………………………………
3. Uwagi ………………………………………………………………………………………………………………………

Strona zdająca: Strona odbierająca: