

Modernizacja placu manewrowego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Sokółce z  
jednoczesną przebudową studzienek kanalizacyjnych i wykonaniem prefabrykowanego budynku  
gospodarczo - magazynowego

Załącznik nr 1 do zamówienia publicznego PT.2370.6.2021.MM  
CZĘŚĆ 2

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane, instalacyjne i montażowe w zakresie przewidzianym dla zadania pn. „Modernizacja placu manewrowego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Sokółce z jednoczesną przebudową studzienek kanalizacyjnych i wykonaniem prefabrykowanego budynku gospodarczo - magazynowego według poniższej charakterystyki:

### I. ROBOTY BUDOWLANE, BRUKARSKIE:

**Przedmiot zamówienia obejmuje:**

- 1) Rozebranie kostki brukowej i wykonanie wykopu pod mur oporowy:
  - wykonanie robót koparkami,
  - po wykonaniu muru oporowego zasypanie i zagęszczenie gruntu.
- 2) Wykonanie muru oporowego:
  - wykonanie zbrojonej ściany oporowej żelbetowej,  
**lub**
  - wykonanie ściany z bloków betonowych typu beton blok.

Celem wykonania muru oporowego jest uzyskanie dodatkowej powierzchni manewrowej. Planuje się więc likwidację skosu, który stanowił pierwotnie element niwelacji terenu i wykonanie pionowej ściany / muru oporowego. Mur musi jednocześnie stanowić element dekoracyjny. Wymaga się budowy muru na bazie betonu architektonicznego znanego też jako beton fasadowy, licowy, dekoracyjny czy elewacyjny, spełniającego wymagania dotyczące powierzchni, rozumianej jako powierzchnia widoczna oraz jej aspekty wizualne (kolor, tekstura itd.) lub zastosowania rozwiązań równoważnych spełniających wymagania dla murów oporowych dekoracyjnych.

- 3) Wykonanie płyty żelbetowej pod garaż:
  - Przygotowanie i montaż zbrojenia,
  - Wykonanie płyty żelbetowej pod budynek gospodarczo – magazynowy o konstrukcji stalowej wykonanego z płyt warstwowych - powierzchnia budynku 35 m<sup>2</sup>.
- 4) ułożenie kostki brukowej:
  - wykonanie podbudowy z kruszywa
  - wykonanie nawierzchni z kostki brukowej w tym nawierzchni z płyt ażurowych,
- 5) wykonanie przebudowy studni kanalizacyjnych w ilości 2 szt. istniejących na terenie placu przewidzianego do modernizacji z jednoczesną wymianą rur kanalizacyjnych na długości ok. 12m,
- 6) wykonanie balustrady na murze oporowym:
  - Wykonanie balustrady zabezpieczającej na murze oporowym

W związku z tym, że różnica pomiędzy poziomami terenu w najwyższym punkcie się ok. 2m wymaga się odtworzenia istniejącej balustrady zabezpieczającej. Balustrada musi być wykonana z materiałów odpornych na korozję.

Modernizacja placu manewrowego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Sokółce z jednoczesną przebudową studzienek kanalizacyjnych i wykonaniem prefabrykowanego budynku gospodarczo - magazynowego

7) wykonanie prefabrykowanego budynku gospodarczo – magazynowego:

Budynek z płyt warstwowych o wymiarach zew 7,00m x 5,00m wysokość wew. 3,70m / 3,50m spadek w kierunku bramy. Budynek wykonany z użyciem materiałów i elementów do wbudowania:

- płyta warstwowa Pianka PIR gr 100mm ściana RAL 9006 szary,
- płyta warstwowa pianka PIR gr 100mm dach RAL 9006 szary,
- obróbki blacharskie -komplet kolor RAL 7016 grafit Antracyt,
- konstrukcja stalowa z montażem (konstrukcja spawana),
- konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie malowana farbami, epoksydowymi,
- akcesoria montażowe dedykowane do wykorzystania przy budowie tego typu konstrukcji
- montaż płyt warstwowych oraz obróbek blacharskich,
- brama segmentowa z montażem, z rzędem świetlików o wymiarach 2,25 x 2,25 zamontowana na dłuższej ścianie budynku. Brama garażowa wyposażona w drzwiczki wejściowe oraz napęd elektryczny. Kolor RAL 7016 grafit Antracyt,
- okno PCV z montażem wymiar 180/140 zamontowane na dłuższej ścianie frontowej (tej samej co wrota garażowe). Kolor RAL 7016 grafit Antracyt – zewnętrzna strona okna,
- rynna PVC i rura spustowa z montażem. Kolor RAL 7016 grafit Antracyt,
- obiekt usadowiony na wylewce betonowej opisanej powyżej w pkt. 3
- usytuowanie budynku na miejscu istniejących garaży blaszaków widniejących na zdjęciu poglądowym – *Załącznik nr 2 do OPZ Modernizacji placu manewrowego,*

#### **UWAGA:**

- szczegółowy opis zakresu prac został zawarty w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do niniejszej dokumentacji – *Załącznik nr 1 do OPZ Modernizacji placu manewrowego,*
- zdjęcie obrazujące teren planowanego do modernizacji placu manewrowego – *Załącznik nr 2 do OPZ Modernizacji placu manewrowego,*
- szkic ze zwymiarowaną powierzchnią planowaną do przebudowy – *Załącznik nr 3 do OPZ Modernizacji placu manewrowego,*
- wizualizacja/ szkic budynku z płyt warstwowych o konstrukcji stalowej – *Załącznik nr 4 do OPZ Modernizacji placu manewrowego,*

## **II. WARUNKI DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zaleca się dokonania wizji terenu placu przewidzianego do wykonania przedmiotowych prac. Nieruchomość jest własnością Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Sokółce i zlokalizowanej pod adresem: 16 – 100 Sokółka, ul. Plac Kościuszki 4.

Wytyczne dla wykonawców zadania:

- zaproponowane rozwiązania, materiały są rozwiązaniami przykładowymi. Wykonawca może zastosować materiały dowolnych producentów, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z opisów przedmiotu zamówienia,
- zamawiającemu muszą zostać przedłożone Karty Informacji Technicznej produktów, materiałów, urządzeń itp. oraz wszelkie dane dotyczące zamierzonych do zastosowania rozwiązań dla uzyskania akceptacji wybranego systemu,
- dokumenty w/w muszą być sporządzone w języku polskim ( w przypadku dokumentów obcojęzycznych Wykonawca dostarczy tłumaczenia tych dokumentów na język polski),
- dostawa materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia na miejsce realizacji zamówienia dokonywana będzie przez Wykonawcę na własny koszt,

Modernizacja placu manewrowego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Sokółce z  
jednoczesną przebudową studzienek kanalizacyjnych i wykonaniem prefabrykowanego budynku  
gospodarczo - magazynowego

- materiały z rozbiórki będą własnością Wykonawcy i zobowiązany będzie on ująć w swoim wynagrodzeniu ich utylizację oraz wywóz,
- media niezbędne do wykonania prac (woda, energia, itp.) zapewnią Zamawiający.