



**Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Zielonej Górze**

Zielona Góra, dnia 12-01-2022

O/ZG.Z-1.630.37.3.2021.MB

**Szanowni Państwo Oferenci**  
Uczestnicy Postępowania

**Dotyczy:** odpowiedzi na pytania do przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S3 na odcinku węzeł „Zielona Góra Południe” – węzeł „Niedoradz” w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP):

- 1) Obiekt I „Racula Zachód” kat. III w km 197+826 - strona prawa,
- 2) Obiekt II „Racula Wschód” kat. II w km 197+826 - strona lewa,

zlokalizowanych na terenie gminy m. Zielona Góra, powiat Zielona Góra w województwie lubuskim.

Wyjaśnienia nr 6

**Pytanie nr 1:**

Zwracam się z uprzejmą prośbą o korektę zapisów załącznika do przetargu na dzierżawę i eksploatację MOP Racula Wschód – umowy dzierżawy. Zgodnie z zapisami OPF termin realizacji inwestycji to 24 miesiące od dnia przejęcia nieruchomości. Natomiast w umowie dzierżawy zapisane jest, że 50% wartości czynszu płatne jest przez 18mcy od dnia przekazania nieruchomości. Termin ten powinien być spójny z terminie oddania MOP do użytkowania, czyli do 24 miesięcy.

**Odpowiedź:**

Dokonuję korekty omyłki pisarskiej, która wystąpiła w toku redagowania wzoru umowy dla Obiektu I MOP Racula Zachód oraz Obiektu II MOP Racula Wschód:

Istniejący zapis ze str. 4, Artykuł 1 - Definicje:

„Etapie/Etapach Oznacza wskazane w Obligatoryjnym Programie Funkcjonalnym elementy do realizacji w okresie 18 miesięcy (Etap I), 24 miesięcy (Etap II) od dnia odbioru Nieruchomości”

Zastępuje się poniższym:

„Etapie/Etapach Oznacza wskazane w Obligatoryjnym Programie Funkcjonalnym elementy do realizacji w okresie 24 miesięcy (Etap I), 30 miesięcy (Etap II) od dnia odbioru Nieruchomości”

Istniejący zapis ze str. 14, Artykuł 9 - Czyszc:

„Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty podstawowego czynszu miesięcznego w wysokości: MOP Racula Zachód ..... **PLN netto** (słownie: .....)  
(„**Czynsz Podstawowy**”) powiększonego o podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wykonania czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem VAT. Strony zgadzają się, że przez okres pierwszych pełnych 18 (osiemnastu) miesięcy licząc od dnia odbioru Nieruchomości Czyszc Podstawowy będzie wynosił 50% (pięćdziesiąt procent) określonej powyżej stawki tj. kwotę MOP Racula Zachód ..... **PLN netto** (słownie: .....)  
powiększoną o podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wykonania czynności podlegającej opodatkowaniu tym podatkiem.”

Zastępuje się poniższym:

„Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty podstawowego czynszu miesięcznego w wysokości: MOP Racula Zachód ..... **PLN netto** (słownie: .....)  
(„**Czynsz Podstawowy**”) powiększonego o podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wykonania czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem VAT. Strony zgadzają się, że przez okres pierwszych pełnych 24 (dwudziestu czterech) miesięcy licząc od dnia odbioru Nieruchomości Czyszc Podstawowy będzie wynosił 50% (pięćdziesiąt procent) określonej powyżej stawki tj. kwotę MOP Racula Zachód ..... **PLN netto** (słownie: .....)  
powiększoną o podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wykonania czynności podlegającej opodatkowaniu tym podatkiem.”

Jednocześnie informuję, że w przypadku użytkowania istniejącego obiektu usługowo – handlowego wraz ze stacją paliw znajdującego się na MOP Racula Zachód, przez okres jego użytkowania (prowadzenia działalności gospodarczej) wymagana będzie zapłata Czyszc od Przychodu zgodnie z art. 9 Umowy Dzierżawy.

*Z poważaniem*

Katarzyna Kondracka

Z-ca Dyrektora Oddziału  
ds. Zarządzania Drogami i Mostami