



Minister Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DM-VIII.053.1.2022.AK
Warszawa, 12 stycznia 2023 r.

ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA PETYCJI

Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) informuję, że petycja z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie rozszerzenia przepisów w ramach programu „Pierwsze Mieszkanie”, została rozpatrzona częściowo pozytywnie.

UZASADNIENIE

Ministerstwo Rozwoju i Technologii w chwili obecnej pracuje nad wdrożeniem nowych rozwiązań polegających na wsparciu obywateli w zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych.

Program „Pierwsze Mieszkanie”, ogłoszony 16 grudnia 2022 r., będzie się opierał na dwóch instrumentach pn. bezpieczny kredyt 2% oraz Konto Mieszkaniowe. Oba instrumenty to kompleksowe rozwiązania skierowane do osób, które planują zakup pierwszego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego albo jego budowę. Pierwszy skierowany jest do osób, które w chwili obecnej są gotowe nabyć pierwsze mieszkanie, a drugi dla tych, którzy planują zakup w perspektywie następnych lat.

W chwili obecnej zakładamy, że ww. instrumenty będą skierowane do osób, które nie posiadają i w przeszłości nie posiadały prawa własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego. Program ma bowiem na celu pomoc gospodarstwom domowym borykającym się z brakiem środków finansowych na nabycie mieszkania lub domu. W przypadku sprzedaży posiadanego lokalu sprzedający uzyska środki, które może przeznaczyć na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych. Zatem pomoc państwa w tym zakresie nie jest konieczna. Dodatkowo określenie w regulacjach – zgodnie z postulowanym wnioskiem – stanu posiadania nieruchomości dopiero od dnia wejścia w życie właściwej ustawy może powodować naruszenie założeń programu i jego podstawowego celu. Sprzedający mógłby zbyć lokal przed wejściem w życie przepisów uzyskując przy tym przychód finansowy i możliwość skorzystania ze

wsparcia poprzez udział w programie „Pierwsze Mieszkanie”. Warunek braku prawa własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego ma zatem na celu zapobieżenie ww. przypadkom. Jednocześnie informuję, że na obecnym etapie prac legislacyjnych zakłada się, że osoby posiadające udział nie wyższy niż 50% we współwłasności mieszkania (nabyty w drodze dziedziczenia) i niezamieszkujące w tym mieszkaniu, nie będą wykluczone z możliwości skorzystania z programu.

Projekt ustawy zostanie przedstawiony po uzyskaniu wpisu do Wykazu prac legislacyjnych Rady Ministrów, z chwilą skierowania go do uzgodnień i konsultacji publicznych. Tym samym zostaną wówczas przedstawione szczegółowe informacje w zakresie założeń proponowanych rozwiązań, w tym w zakresie poruszonym w przedmiotowej petycji.

Informacje dotyczące programu „Pierwsze Mieszkanie”, w tym przykładowe kwoty wsparcia i najczęściej występujące pytania, zostały opublikowane na stronie internetowej resortu rozwoju i technologii:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/pierwsze-mieszkanie>.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Piotr Uściński

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, kancelaria@mrpit.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MPIT/SkrytkaESP.
2. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: Inspektor Ochrony Danych, Ministerstwo Rozwoju i Technologii, Plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, adres e-mail: iod@mrpit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870, z późn. zm.), w celu rozpatrzenia petycji.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom do tego uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia petycji.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania.
10. Przysługuje Pani/Panu również prawo do złożenia skargi w związku z przetwarzaniem ww. danych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na adres: 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2.

