

**PROTOKÓŁ NR: ...../.....**  
(nr kolejny/rok)

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1a i ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333)  
oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe

**okresowej kontroli obiektu budowlanego przeprowadzanej  
co najmniej raz na 5 lat.**

**Protokół obejmuje zakres, który jest wymagany dla kontroli obiektów rocznej  
i kontroli 5-letniej.**

**1. Dane ogólne:**

Nazwa obiektu budowlanego: .....  
Rodzaj obiektu/budynku: .....  
Lokalizacja (adres): .....  
(województwo, miejscowość, kod pocztowy, ulica, nr)  
Sposób użytkowania obiektu: .....  
Pustostan/obiekt użytkowany\* .....  
Numer inwentarzowy: .....  
Własność: .....  
Zarządca: .....  
Data kontroli: .....  
Data poprzedniej kontroli: .....  
Podstawa opracowania: .....  
(nr umowy i dzień jej zawarcia, znak sprawy)

**2. Inne dane:**

Rok budowy: .....r.  
Powierzchnia użytkowa: ..... m<sup>2</sup>.

**3. Przegląd przeprowadzony został przez:**

Kontrola została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia  
..... nr ....., zgodnie z art. 62 ust. 6 pkt 4,  
będącego członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym ....., w oparciu o art. 62 ust.1 pkt 1  
ppkt. a oraz ust.2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.  
(t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333.) wraz z wydanymi na jej podstawie przepisami  
szczegółowymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Przy udziale\*:

..... — .....  
(imię i nazwisko) (funkcja)

**Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**

- protokołami z poprzedniej kontroli,
- protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w obiekcie,
- .....  
(wskazać inne dokumenty, informacje mające znaczenie dla oceny stanu technicznego)

**4. Zakres niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych:**

.....

.....

**5. W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono:**

- wykonanie/brak wykonania\* zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli.

**6. Opis techniczny:**

Szczegółowy stan poszczególnych elementów obiektu budowlanego podano w Załączniku Nr 1 do protokołu przeglądu obiektu budowlanego.

**7. Wyniki kontroli:**

Kontrolujący dokonał/dokonali bezpośrednich i szczegółowych oględzin poszczególnych elementów obiektu, instalacji oraz jego przynależnych urządzeń i stwierdził/-li, że na skutek:

- a) normalnego zużycia i wieku: tak/nie\*
- b) zagrzybienia: tak/nie\*
- c) porażenia przez owady: tak/nie\*
- d) bakterii i korozji: tak/nie\*
- e) innych czynników: tak/nie\*

Obiekt budowlany uległ zniszczeniu w ....% wg kosztorysu uproszczonego – załącznik nr 2 i kwalifikuje się/nie kwalifikuje się\* do remontu w trybie:

- a) **I** – wykonanie robót może zostać odłożone na lata następne (np. plany pięcioletnie),
- b) **II** – roboty budowlane należy wykonać przed kolejnym rocznym przeglądem,
- c) **III** – roboty budowlane należy wykonać pilnie (nie później niż w ciągu 3 miesięcy od daty kontroli),
- d) **IV** – roboty budowlane należy wykonać niezwłocznie (natychmiast).

**8. Wymagania dotyczące opracowań szczegółowych:**

- 1) obiekt budowlany wymaga/nie wymaga\* opracowania ekspertyzy budowlanej,
- 2) .....

**9. Przypuszczalny koszt remontu:**

Wg uproszczonego kosztorysu podanego w Załączniku Nr 2 do protokołu przeglądu obiektu budowlanego będzie wynosił: ..... zł., słownie złotych:  
...../100 złotych.

**10. Inne wnioski:**

- a) - estetyka otoczenia obiektu - .....
- b) - drogi dojazdowe place chodniki - .....
- c) - mała architektura - .....
- d) - ogrodzenie - .....

**11. Uwagi i zalecenia:**

.....  
.....

***Oświadczam, że obiekt budowlany będący przedmiotem kontroli nadaje się/nie nadaje się\* do bezpiecznego użytkowania w zakresie sprawności instalacji i urządzeń służącym ochronie środowiska.***

***Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:***

.....  
(data i podpis kontrolującego)

**Załączniki:**

- 1) Załącznik Nr 1 – szczegółowy opis techniczny stanu elementów obiektu budowlanego z podaniem zakresu robót budowlanych wymagających napraw (remontu),
- 2) Załącznik Nr 2 – uproszczony kosztorys robót budowlanych, Wyliczenie opłacalności remontu,
- 3) Inny: .....

Wprowadził(a): .....

Numer adresowy: .....

Podpis .....