

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### § 1

#### Podstawa prawna

Strony oświadczają, że umowa została zawarta z wyłączeniem, stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy.

### § 2

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy, zwanym dalej „Zamówieniem” jest wykonanie dzieła polegającego na opracowaniu „Dokumentacji projektowej”, na rozbudowę Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu GALAXY, zwanego dalej SSWiN wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w budynku Ministerstwa Rozwoju przy Pl. Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie”, zwanej dalej „Dokumentacją”.
2. Zamówienie składa się z zadań, których realizacja odbędzie się etapami:
  - 1) Etap I: opracowanie Dokumentacji zawierającej:
    - a) Projekt budowlany;
    - b) Projekt wykonawczy;
    - c) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;
    - d) Kosztorys inwestorski;
    - e) Przedmiar robót.
  - 2) Etap II: pełnienie nadzoru autorskiego na etapie postępowania, które będzie realizowane na podstawie opracowanej Dokumentacji.
  - 3) Etap III: pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót do czasu ich zakończenia.

### § 3

#### Terminy realizacji

1. Terminy wykonania kolejnych etapów Zamówienia, o którym mowa w § 2, są następujące:
  - 1) Etap I: do dnia 31 lipca 2020 r.
  - 2) Etap II: do dnia 15 września 2020 r.
  - 3) Etap III: do dnia 20 grudnia 2020 r.
2. Za dzień wykonania Etapu I Strony uznają dzień przekazania Dokumentacji, o której mowa w § 2, ust. 2 pkt 1.
3. Za dzień wykonania Etapu II Strony uznają dzień zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą rozbudowy SSWiN.
4. Za dzień wykonania Etapu III Strony uznają dzień podpisania bez uwag protokołu końcowego odbioru prac z Wykonawcą realizacji robót..

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z :
  - 1) Ofertą z dn. .... 2020 r., której kopia stanowi **załącznik nr 1** do umowy.
  - 2) Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy.
  - 3) Obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością.
2. Sprawdzenia Dokumentacji, jej kompletności, oraz podpisana przez sprawdzających i projektantów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji i dokumentów Zamawiającego, niezależnie od form ich utrwalenia, zdobytych w trakcie realizacji Zamówienia przez okres nieoznaczony. W przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i kwalifikacje do prawidłowej realizacji Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie uczestniczył w postępowaniu na wybór wykonawcy robót, które zostanie ogłoszone na podstawie opracowanej Dokumentacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania się do regulacji wewnętrznych Zamawiającego mających wpływ na sposób realizacji Zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień w szczególności pozwolenia na budowę oraz decyzji administracyjnej właściwego Konserwatora Zabytków..

## **§ 5 Obowiązki Zamawiającego**

1. Wprowadzenie Wykonawcy na obiekt.
2. Udostępnienie posiadanych materiałów, które mogą być pomocne przy realizacji Zamówienia.
3. Przekazanie wszystkich niezbędnych regulacji wewnętrznych, o których mowa w § 4 ust. 6 a których przestrzeganie będzie wymagane.
4. Udzielanie Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne zapytania związane z realizacją Zamówienia, przekazane będą na adres poczty elektronicznej: ..... w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.
5. Dokonanie odbiorów zgodnie z warunkami określonymi w drodze § 6 niniejszej umowy.
6. Umożliwienie Wykonawcy realizacji postanowień § 4 ust. 7, w szczególności poprzez wydanie stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego w celu uzyskania wymaganych prawem pozwoleń, decyzji i uzgodnień.

## **§ 6 Warunki odbioru**

1. Zamawiający dokonuje odbioru każdego z Etapów, o których mowa w § 2 ust. 2 odrębnie. Odbiór następuje na podstawie Protokołu odbioru, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości odbioru Etapu, z zastrzeżeniem pkt 4. Wzór Protokołu odbioru stanowi **załącznik nr 3** do umowy.
2. Wykonawca, w ramach realizacji Etapu I umowy zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, Dokumentacji w jego siedzibie.
3. Protokoły odbioru poszczególnych Etapów powinny zawierać w szczególności:
  - 1) dzień, miejsce odbioru;
  - 2) informacje o braku albo o istnieniu wad lub zastrzeżeń do wyników prac objętych danym etapem;
  - 3) podpisy Stron.
4. Jeżeli w trakcie odbioru poszczególnych Etapów Zamawiający stwierdzi wady, braki lub inne zastrzeżenia odnośnie realizacji danego etapu, wówczas zobowiązany jest do zgłoszenia w formie pisemnej wykazu wszystkich wad i zastrzeżeń. Będzie to jednoznaczne z brakiem możliwości odbioru etapu. W takim wypadku Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin usunięcia wad, nie dłuższy jednak niż 5 dni roboczych. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady i uwzględnić zastrzeżenia w wyznaczonym terminie bez dodatkowego wynagrodzenia. Po tym terminie Strony przystępują ponownie do dokonania odbioru w trybie określonym powyżej.
5. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku usunięcia wszystkich wad i zastrzeżeń, w wyznaczonym terminie Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną określoną w § 9 ust 1.
6. Jeżeli, pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Zamówienia, Zamawiający nie dokona go w trybie określonym powyżej ani też nie stwierdzi wad lub nie zgłosi zastrzeżeń, Wykonawca może we własnym zakresie ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

## **§ 7 Wynagrodzenie**

1. Strony uzgadniają, że za zrealizowanie Zamówienia, o którym mowa w § 2, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto, słownie:..... złotych netto tj. brutto: ..... zł, słownie: ..... zwane dalej „Wynagrodzeniem”, płatne w następujących transzach:
  - 1) z tytułu wykonania Zamówienia w ramach I Etapu Zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, w wysokości ..... zł netto, słownie: ..... złotych netto, tj. brutto: ..... zł, słownie: ..... co stanowi 80 % Wynagrodzenia;
  - 2) z tytułu wykonania Zamówienia w ramach II Etapu Zamówienia, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2, w wysokości ..... zł netto, słownie: ..... złotych netto, tj. brutto: ..... zł, słownie: .....co stanowi 10 % Wynagrodzenia;
  - 3) z tytułu wykonania Zamówienia w ramach III Etapu Zamówienia, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3, w wysokości: ..... zł netto, słownie: ..... złotych netto, tj. brutto: ..... zł, słownie: .....co stanowi 10 % Wynagrodzenia.
2. W przypadku zmiany stawki VAT wskazane w ust. 1 wynagrodzenie brutto zawiera już w sobie nową stawkę VAT, co skutkuje obniżeniem wyżej wskazanego wynagrodzenia netto.
3. Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dzieła, które powstanie w związku z realizacją Zamówienia.
4. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu odbioru danego etapu, o którym mowa w § 6 ust. 1. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest: Ministerstwo Rozwoju, Pl. Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa.
5. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury VAT w formie elektronicznej. Faktura VAT zostanie przesłana z adresu mailowego Zleceniobiorcy: ..... na adres mailowy Zleceniodawcy: [faktury@mr.gov.pl](mailto:faktury@mr.gov.pl). W przypadku przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, adresem PEF (numerem PEFPOL) konta podmiotu Ministerstwa Rozwoju jest NIP 7010797920.
6. Jako dzień zapłaty poszczególnych transz Wynagrodzenia Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie Wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

## **§ 8 Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła, o którym mowa w § 2 ust.1;
  - 2) przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą podpisania przez Strony Protokołu odbioru Etapu I bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 6 oraz bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r, o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U z 2018 r., poz. 1191ze zm.).

3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do dzieła Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których dzieło zostało utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że podczas realizacji Zamówienia będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a dzieło przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. Zobowiązanie to zostanie potwierdzone złożeniem oświadczenia, którego wzór stanowi **załącznik nr 4** do umowy.
5. Zamawiający nie będzie usuwał z Dokumentacji oznaczeń określających autora.

### **§ 9** **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości Wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Za każdy dzień opóźnienia w realizacji poszczególnych etapów Zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % transzy Wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, która dotyczy danego Etapu, licząc od dnia upływu terminu realizacji danego etapu Zamówienia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli opóźnienie w realizacji któregośkolwiek z Etapów Zamówienia przekroczy 14 dni kalendarzowych, licząc od terminów określonych w § 3.
4. Strony uzgadniają, że w przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość naliczonych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone na jego rzecz kary umowne łącznie z utraconymi korzyściami.

### **§ 10** **Zmiany treści Umowy**

Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 11** **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy ustawy: Prawo budowlane, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o Prawach autorskich i prawach pokrewnych.
2. Zamawiający oświadcza, że do współpracy przy realizacji umowy oraz składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 5 ust. 5 umowy upoważnia się:
  - 1) ..... e-mail.....tel. ....
  - 2) ..... e-mail.....tel.....
3. Wykonawca oświadcza, że do współpracy przy realizacji umowy oraz składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 5 ust. 5 umowy upoważnia się:  
..... e-mail: .....tel. ....
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy w rozumieniu § 10.
5. Spory powstałe w związku z realizacją umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania Zamówienia – bez zgody Zamawiającego innemu podmiotowi, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiedzy o takim powierzeniu.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wówczas odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
  - 2) Wykonawca nie przystąpi do realizacji Zamówienia w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy;
  - 3) zostanie otwarta likwidacja lub ogłoszona upadłość Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od realizacji Etapu II i Etapu III. Odstąpienie od realizacji Etapów, o których mowa w zdaniu poprzednim nie powoduje po stronie Wykonawcy roszczenia o wypłatę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 i 3 umowy.
10. Umowa może być rozwiązana w każdym terminie na mocy porozumienia Stron.
11. Obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1 z późn. zm.), zwanego dalej RODO wobec osób wskazanych w ust. 2 i 3 dokonuje ich pracodawca.

## **§ 12 Załączniki**

Integralną częścią umowy stanowią załączniki:

- Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy;
- Załącznik nr 2 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
- Załącznik nr 3 - Protokół odbioru;
- Załącznik nr 4 - Oświadczenie Wykonawcy.

### **Klauzula obowiązku informacyjnego**

Zgodnie z art. 13 RODO, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju, z siedzibą w Warszawie, Plac Trzech Krzyży 3/5, tel.: 22411 90 00, kancelaria@mr.gov.pl
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: [iod@mr.gov.pl](mailto:iod@mr.gov.pl)
3. Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy, w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
4. Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom do tego uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów.
5. Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, w tym do czasu upływu okresu przedawnienia zobowiązania podatkowego wynoszącego 5 lat i nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
6. Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
7. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy.
8. Przysługuje Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania.
9. Przysługuje Panu również prawo do złożenia skargi w związku z przetwarzaniem ww. danych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA